



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BESTE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 210  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Bugten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		107 208	1 015 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 208</b>	<b>1 015 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 208</b>	<b>-1 015 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-96 631	368 951
Annen finansinntekt		1 170 608	1 124 530
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			191 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073 977</b>	<b>1 685 004</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 682 901	
Annen finanskostnad		135 844	334 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 818 745</b>	<b>334 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 744 768</b>	<b>1 350 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 851 976</b>	<b>335 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 851 976</b>	<b>335 184</b>
Årsresultat	1	-1 851 976	335 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 851 976	335 184
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital	1	-3 851 976	-664 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 851 976</b>	<b>335 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2,1	13 483 245	15 138 983
Andre fordringer		223 892	121 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 707 137</b>	<b>15 260 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 707 137</b>	<b>15 260 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57	18
Andre fordringer		1 790 006	107 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 790 063</b>	<b>107 081</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	7 911 286	10 326 759
Andre finansielle instrumenter	3	2 442 876	2 546 877
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 354 162</b>	<b>12 873 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 475	2 705 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 475</b>	<b>2 705 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 664 701</b>	<b>15 686 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 371 838</b>	<b>30 947 542</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	12 927 807	12 927 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 427 807</b>	<b>13 427 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	10 856 326	16 514 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 856 326</b>	<b>16 514 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>24 284 134</b>	<b>29 941 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 431	
Betalbar skatt			
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 274	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 704</b>	<b>1 005 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 087 704</b>	<b>1 005 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 371 838</b>	<b>30 947 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BESTE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 210  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Bugten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 316 564  
BESTE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		107 208	1 015 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 208</b>	<b>1 015 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 208</b>	<b>-1 015 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-96 631	368 951
Annen finansinntekt		1 170 608	1 124 530
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			191 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073 977</b>	<b>1 685 004</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 682 901	
Annen finanskostnad		135 844	334 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 818 745</b>	<b>334 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 744 768</b>	<b>1 350 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 851 976</b>	<b>335 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 851 976</b>	<b>335 184</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-1 851 976</b>	<b>335 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 851 976</b>	<b>335 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital	<b>1</b>	-3 851 976	-664 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 851 976</b>	<b>335 184</b>



Organisasjonsnr: 928 316 564  
BESTE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2,1	13 483 245	15 138 983
Andre fordringer		223 892	121 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 707 137</b>	<b>15 260 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 707 137</b>	<b>15 260 853</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		57	18
Andre fordringer		1 790 006	107 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 790 063</b>	<b>107 081</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	7 911 286	10 326 759
Andre finansielle instrumenter	3	2 442 876	2 546 877
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 354 162</b>	<b>12 873 637</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 475	2 705 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 475</b>	<b>2 705 971</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 664 701</b>	<b>15 686 688</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 371 838</b>	<b>30 947 542</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	12 927 807	12 927 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 427 807</b>	<b>13 427 807</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	10 856 326	16 514 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 856 326</b>	<b>16 514 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>24 284 134</b>	<b>29 941 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 431	
Betalbar skatt			
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 274	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 704</b>	<b>1 005 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 087 704</b>	<b>1 005 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 371 838</b>	<b>30 947 542</b>



Organisasjonsnr: 928 316 564  
BESTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	29505.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beste Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Beste Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 73G4K-MZ4C1-1508G-EA4G4-DEESB-UEOV8



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Trine Gulestø

Partner

Serial number: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 12:15:34 UTC



Penneo document key: 73G4K-MZ4CT-1SO8G-EA4G4-DEESB-UEOV8

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### Beste Invest AS Organisasjonsnr. 928 316 564

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Beste Invest AS er fisjonert fra org.nr 815 956 842 Låshuset Holding AS hvor Låshuset Holding AS sine eiendeler er fordelt med 50 % på hhv Beste Invest AS og Låshuset Holding AS i 2021.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring gjelder avkastning å aksjer og verdipapirer, og inntekstføres/kostnadsfører på oppgjørstidspunktet.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

*Aksjer mv.*

Langsiktige aksjer mv. er klassifisert som anleggsmidler og vurderes til kostpris ved årets slutt.

Porteføljeaksjer mv. er klassifisert som omløpsmidler og vurderes til markedsverdi ved årets slutt.

*Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende, det er ikke ansett nødvendig å avsette til tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	500 000	12 927 807		16 514 165	29 941 972
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	500 000	12 927 807		16 514 165	29 941 972
<b>Årsresultat</b>				-1 851 976	-1 851 976
<b>Ordinært utbytte</b>				-2 000 000	-2 000 000
<b>Andre endringer</b>				-1 805 862	-1 805 862
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	500 000	12 927 807		10 856 327	24 284 134

Andre endringer er nedskrivning av finansielle anleggsmidler pr 31.12.2021 i forbindelse med fisjon.

## Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

	Bokført verdi	Virkelig verdi
Investeringer i aksjer og andeler	13 483 245	73 221 603
<b>Sum</b>	<b>13 483 245</b>	<b>73 221 603</b>

Investering i langsiktige aksjer og andeler er bokført i regnskapet til kostpris hvor kostpris er høyere enn vurdert markedsverdi, der markedsverdi er lavere er denne benyttet. Virkelig verdi er ligningsverdi som også er benyttet i skattemelding.

## Note 3 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Res.ført endring
Markedsbaserte aksjer	7 281 843	7 911 286	8 058 014	0
Andeler	2 442 876	2 442 876	4 050 623	0
<b>Sum</b>	<b>9 724 719</b>	<b>10 354 162</b>	<b>12 108 637</b>	<b>0</b>



#### Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	29 505	
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

#### Note 5 - Fisjonsnote

Låshuset Holding AS (Overdragende selskap) har hatt en likedelingsfisjon i 2021, der 50 % av alle eiendeler og gjeld er overført til Beste Invest AS (Overtakende selskap). Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.