



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 40 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		7 623 456	7 312 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 623 456</b>	<b>7 312 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 152 740	1 142 885
Andre driftskostnader	1	689 353	454 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 842 093</b>	<b>1 597 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 781 363</b>	<b>5 714 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	1 702 206	1 681 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 702 206</b>	<b>1 681 232</b>
Finanskostnader	3	3 728 545	3 551 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 728 545</b>	<b>3 551 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 026 339</b>	<b>-1 870 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 755 025</b>	<b>3 844 431</b>
Skattekostnad	4	826 105	845 874
<b>Årsresultat</b>		<b>2 928 920</b>	<b>2 998 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 928 920</b>	<b>2 998 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 928 920</b>	<b>2 998 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, og kai	2	11 925 655	11 925 655
Bygninger og leiligheter	2	28 675 835	29 772 492
Inventar	2	108 082	164 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 709 572</b>	<b>41 862 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		20 335 065	24 007 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 335 065</b>	<b>24 007 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 044 637</b>	<b>65 869 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		613 734	509 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 734</b>	<b>509 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	204 410	60 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 410</b>	<b>60 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 144</b>	<b>570 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 862 781</b>	<b>66 439 632</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 192)	6, 7	192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		2 896 601	3 462 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 088 601</b>	<b>3 654 439</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-25 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-25 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 088 601</b>	<b>3 629 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	139 380	217 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 380</b>	<b>217 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 075 000	52 607 511
Langsiktig konserngjeld		29	
Øvrig langsiktig gjeld		4 868 500	4 868 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 943 529</b>	<b>57 476 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 082 909</b>	<b>57 693 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 451	406 496
Utbytte		32 389	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 110 851	4 126 453
Påløpne renter		525 580	583 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 691 271</b>	<b>5 116 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 774 180</b>	<b>62 810 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 862 781</b>	<b>66 439 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 40 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 914 609 232  
SMEDASUNDET 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		7 623 456	7 312 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 623 456</b>	<b>7 312 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 152 740	1 142 885
Andre driftskostnader	1	689 353	454 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 842 093</b>	<b>1 597 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 781 363</b>	<b>5 714 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	1 702 206	1 681 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 702 206</b>	<b>1 681 232</b>
Finanskostnader	3	3 728 545	3 551 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 728 545</b>	<b>3 551 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 026 339</b>	<b>-1 870 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 755 025</b>	<b>3 844 431</b>
Skattekostnad	4	826 105	845 874
<b>Årsresultat</b>		<b>2 928 920</b>	<b>2 998 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 928 920</b>	<b>2 998 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 928 920</b>	<b>2 998 557</b>





Annen egenkapital			-25 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-25 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 088 601</b>	<b>3 629 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	139 380	217 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 380</b>	<b>217 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 075 000	52 607 511
Langsiktig konserngjeld		29	
Øvrig langsiktig gjeld		4 868 500	4 868 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 943 529</b>	<b>57 476 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 082 909</b>	<b>57 693 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 451	406 496
Utbytte		32 389	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 110 851	4 126 453
Påløpne renter		525 580	583 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 691 271</b>	<b>5 116 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 774 180</b>	<b>62 810 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 862 781</b>	<b>66 439 632</b>



Organisasjonsnr: 914 609 232  
SMEDASUNDET 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Docusign Envelope ID: DC3DEAD3-160B-4C20-8438-CADC681F66F0

## Smedasundet 40 AS

### Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2024	2023
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Leieinntekter eiendom		7 623 456	7 312 152
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Andre driftskostnader	1	689 353	454 566
<i>Driftskostnader</i>		<u>689 353</u>	<u>454 566</u>
Ordinære avskrivninger	2	1 152 740	1 142 885
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>1 152 740</u>	<u>1 142 885</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>5 781 363</u>	<u>5 714 702</u>
<b><u>Finansinntekter og -kostnader</u></b>			
Finansinntekter	3	1 702 206	1 681 232
Finanskostnader	3	-3 728 545	-3 551 502
<i>Finansresultat</i>		<u>-2 026 339</u>	<u>-1 870 270</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>3 755 025</u>	<u>3 844 431</u>
Skattekostnad	4	826 105	845 874
<i>Årsresultat</i>		<u>2 928 920</u>	<u>2 998 557</u>



Docusign Envelope ID: DC3DEAD3-160B-4C20-8438-CADC681F66F0

## Smedasundet 40 AS

### Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2024	2023
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Tomter, og kai	2	11 925 655	11 925 655
Bygninger og leiligheter	2	28 675 835	29 772 492
Inventar	2	108 082	164 166
Lån til foretak i samme konsern		20 335 065	24 007 145
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>61 044 637</u>	<u>65 869 458</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Andre kortsiktige fordringer		613 734	509 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	204 410	60 881
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>818 144</u>	<u>570 174</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>61 862 781</u>	<u>66 439 632</u>



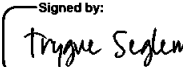
DocuSign Envelope ID: DC3DEAD3-160B-4C20-8438-CADC681F66F0

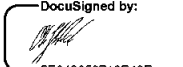
## Smedasundet 40 AS

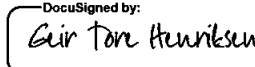
### Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2024	2023
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 192)	6, 7	192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		2 896 601	3 462 439
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>3 088 601</u>	<u>3 654 439</u>
Annen egenkapital		0	-25 377
<i>Sum egenkapital</i>	8	<u>3 088 601</u>	<u>3 629 062</u>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Utsatt skatt	4	139 380	217 662
Pantegjeld	9	49 075 000	52 607 511
Langsiktig konserngjeld		29	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 868 500	4 868 500
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>54 082 909</u>	<u>57 693 673</u>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		22 451	406 496
Påløpne renter		525 580	583 948
Konsernbidrag	4	4 110 851	4 126 453
Utbytte		32 389	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>4 691 271</u>	<u>5 116 897</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>61 862 781</b></u>	<u><b>66 439 632</b></u>

Haugesund, 9. mai 2025  
Styret i Smedasundet 40 AS

Signed by:  
  
Trygve Seglem  
styreleder

DocuSigned by:  
  
Ole Jacob Ræstad  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: DC3DEAD3-160B-4C20-8438-CADC681F66F0

## Smedasundet 40 AS

### Noter til regnskapet 31.12.2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1 Honorar

Godtgjørelse til revisor eks mva er fordelt på følgende:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	27 664	23 800

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

#### 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

	Bygninger	Leiligheter	Tomt og asfalt	Inventar	Sum
Kostpris 01.01.	42 957 296	8 332 940	11 977 655	2 306 688	65 574 579
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 957 296	8 332 940	11 977 655	2 306 688	65 574 579
Akk. Avskrivninger 01.01.	21 434 417	83 329	52 000	2 142 522	23 712 268
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	21 522 879	8 249 611	11 925 655	164 167	41 862 312
Årets avskrivning	1 013 327	83 329	0	56 084	1 152 740
Bokført verdi 31.12.	20 509 554	8 166 281	11 925 655	108 082	40 709 572
Økonomisk levetid	50 år	100 år	Ikke	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivninger	Lineær	

#### 3 Finansinntekter og– Kostnader

<b>Finansinntekter:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 615 490	1 638 303
Annen renteinntekt	86 716	42 929
Sum finansinntekter	1 702 206	1 681 232

<b>Finanskostnader:</b>		
Andre rentekostnader	3 724 117	3 547 382
Annen finans kostnad	4 428	4 121
Sum finanskostnader	3 728 545	3 551 502



DocuSign Envelope ID: DC3DEAD3-160B-4C20-8438-CADC681F66F0

## 4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2024	Endring	31.12.2023
Midlertidig forskjell eiendom	633 547	355 827	989 374
Grunnlag utsatt skatt	633 547	-355 827	989 374
Bokført utsatt skatt (22%)	139 380	-78 282	217 662

Skattesats for utsatt skatt er 22 %. Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 755 025	3 844 431
Permanente forskjeller	0	450
Endring i midlertidige forskjeller	355 827	281 572
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	4 110 851	4 126 453
Avgitt konsernbidrag til TS Industri Invest AS	-4 110 851	-4 126 453
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	904 387	907 820
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-78 282	-61 946
Årets skattekostnad	826 105	845 874

## 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

## 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	192	192 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	990	99 %	99 %
Ole Jacob Ræstad	10	1 %	1 %

## 7 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 99 % i selskapet.  
Ole Jacob Ræstad eier 1% i selskapet.



DocuSign Envelope ID: DC3DEAD3-160B-4C20-8438-CADC681F66F0

## 8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	192 000	3 462 439	-25 377	3 629 062
Inndekning annen EK	0	-25 377	25 377	0
Årets resultat	0	2 928 920	0	2 928 920
Utbytte	0	-262 917	0	-262 917
Avgitt konsernbidrag til TS industri Invest AS	0	-3 206 464	0	-3 206 464
Egenkapital 31.12.	192 000	2 896 601	0	3 088 602

## 9 Øvrig langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pantesikret gjeld	49 075 000	52 575 000

### **Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:**

Smedasundet 40 og Salhusveien 30 samt andeler i Havnaberg Park Borettslag og fordring på TS Industri  
Bokført verdi 31.12.

<u>65 894 433</u>	<u>66 991 090</u>
-------------------	-------------------

Estimert restgjeld ved utgangen av 2029 er kr 31 575 000.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smedasundet 40 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedasundet 40 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Smedasundet 40 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8. mai 2025  
Deloitte AS


**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-05-09

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))