



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 207	21 796
Sum kostnader		20 207	21 796
Driftsresultat		-20 207	-21 796
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 207	-21 796
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 446	-17 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 761	-4 261
Årsresultat		-15 761	-4 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 761	-4 261
Totalresultat		-15 761	-4 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-15 761	-4 261
Sum overføringer og disponeringer		-15 761	-4 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 827 809	1 827 809
Sum varige driftsmidler		1 827 809	1 827 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 827 809	1 827 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 207	79 705
Sum fordringer		20 207	79 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 690	14 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 690	14 898
Sum omløpsmidler		34 897	94 603
SUM EIENDELER		1 862 707	1 922 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	359 480	359 480
Annen innskutt egenkapital	2	2 802	2 802
Sum innskutt egenkapital		362 282	362 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		362 282	362 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 425	1 560 130
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 425	1 560 130
Sum langsiktig gjeld		1 500 425	1 560 130
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		1 500 425	1 560 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 707	1 922 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666814

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 991 314 644
BENTSRUDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 207	21 796
Sum kostnader		20 207	21 796
Driftsresultat		-20 207	-21 796
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 207	-21 796
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 446	-17 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 761	-4 261
Årsresultat		-15 761	-4 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 761	-4 261
Totalresultat		-15 761	-4 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-15 761	-4 261
Sum overføringer og disponeringer		-15 761	-4 261



Organisasjonsnr: 991 314 644
BENTSRUDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 827 809	1 827 809
Sum varige driftsmidler		1 827 809	1 827 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 827 809	1 827 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 207	79 705
Sum fordringer		20 207	79 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 690	14 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 690	14 898
Sum omløpsmidler		34 897	94 603
SUM EIENDELER		1 862 707	1 922 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	359 480	359 480
Annen innskutt egenkapital	2	2 802	2 802
Sum innskutt egenkapital		362 282	362 282
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		362 282	362 282



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 425	1 560 130
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 425	1 560 130
Sum langsiktig gjeld		1 500 425	1 560 130
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		1 500 425	1 560 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 707	1 922 412



Organisasjonsnr: 991 314 644
BENTSRUDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bentsrudveien 10 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 991 314 644



Resultatregnskap

Bentsrudveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 207	21 796
Sum driftskostnader		20 207	21 796
Driftsresultat		-20 207	-21 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 207	-21 796
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 446	-17 535
Ordinært resultat		-15 761	-4 261
Årsresultat		-15 761	-4 261
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	15 761	4 261
Sum overføringer		-15 761	-4 261



Balanse

Bentsrudveien 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 827 809	1 827 809
Sum varige driftsmidler		1 827 809	1 827 809
Sum anleggsmidler		1 827 809	1 827 809
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 207	79 705
Sum fordringer		20 207	79 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 690	14 898
Sum omløpsmidler		34 897	94 603
Sum eiendeler		1 862 707	1 922 412



Balanse

Bentsrudveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	359 480	359 480
Annen innskutt egenkapital	2	2 802	2 802
Sum innskutt egenkapital		362 282	362 282
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		362 282	362 282
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 425	1 560 130
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 425	1 560 130
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 500 425	1 560 130
Sum egenkapital og gjeld		1 862 707	1 922 412

Horten, 16.06.2022
Styret i Bentsrudveien 10 AS

Jon Patrik Mørk
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bentsrudveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	473	760,0	359 480
Sum	473		359 480

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bentsrudveien Holding AS	473	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	359 480	2 802	0	362 282
Pr 01.01.2021	359 480	2 802	0	362 282
Årets resultat			-15 761	-15 761
Overføring fra innskutt EK		-15 761	15 761	0
Konsernbidrag mottatt		15 761		15 761
Pr 31.12.2021	359 480	2 802	0	362 282



BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-20

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 827 809	1 827 809
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 827 809	1 827 809
= Bokført verdi 31.12.21	1 827 809	1 827 809

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 446	-17 535
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 446	-17 535

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 207	-21 796
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	20 207	79 705
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 909
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 446	-17 535
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 446	17 535
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Lønnskostnader

Bentsrudveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 207	79 705
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 500 425	1 560 130
Sum	1 500 425	1 560 130



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bentsrudveien 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JP212-OTVZW-5YJTS-TYGPL-X4EF1-M6C4M



Uavhengig revisors beretning - Bentsrudveien 10 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. juni 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JP212-OTVZW-5YJTS-TYGPL-X4EF1-M604M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 11:53:14 UTC



Penneo DokumentInøkkel: JP212-OTVZW-5YJTS-TYGPL-X4EF1-M6OAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>