



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 110 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Smedstad
Hummeldalsvegen 10
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Smedstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		101 847
Annen driftskostnad		107 639	107 338
Sum kostnader		107 639	209 185
Driftsresultat		-107 639	-209 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 881	33 076
Annen finansinntekt		369 559	120 832
Sum finansinntekter		395 440	153 907
Nedskrivning av finansielle eiendeler			231 877
Annen finanskostnad		12 695	36 224
Sum finanskostnader		12 695	268 101
Netto finans		382 745	-114 194
Resultat før skattekostnad		275 105	-323 379
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		275 105	-323 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 105	-323 379
Totalresultat		275 105	-323 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		275 105	-323 379
Sum overføringer og disponeringer		275 105	-323 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 750	24 750
Sum varige driftsmidler		24 750	24 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 590 911	1 739 612
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 911	1 739 612
Sum anleggsmidler		1 615 661	1 764 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			680
Sum fordringer			680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 644	34 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 644	34 871
Sum omløpsmidler		8 644	35 551
SUM EIENDELER		1 624 305	1 799 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 61 150 à 5		305 750	305 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		305 750	305 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		237 420	512 525
Sum opptjent egenkapital		-237 420	-512 525
Sum egenkapital		68 330	-206 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 544 809	1 988 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 809	1 988 879
Sum langsiktig gjeld		1 544 809	1 988 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 322	7 965
Annen kortsiktig gjeld		9 845	9 845
Sum kortsiktig gjeld		11 167	17 810
Sum gjeld		1 555 975	2 006 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 305	1 799 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383238

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 110 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Smedstad
Hummeldalsvegen 10
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Smedstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		101 847
Annen driftskostnad		107 639	107 338
Sum kostnader		107 639	209 185
Driftsresultat		-107 639	-209 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 881	33 076
Annen finansinntekt		369 559	120 832
Sum finansinntekter		395 440	153 907
Nedskrivning av finansielle eiendeler			231 877
Annen finanskostnad		12 695	36 224
Sum finanskostnader		12 695	268 101
Netto finans		382 745	-114 194
Resultat før skattekostnad		275 105	-323 379
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		275 105	-323 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 105	-323 379
Totalresultat		275 105	-323 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		275 105	-323 379
Sum overføringer og disponeringer		275 105	-323 379



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

24 750

24 750

Sum varige driftsmidler

24 750

24 750

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 590 911

1 739 612

Sum finansielle

1 590 911

1 739 612

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

1 615 661

1 764 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

680

Sum fordringer

680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 644

34 871

Sum bankinnskudd,

8 644

34 871

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

8 644

35 551

SUM EIENDELER

1 624 305

1 799 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 61 150 à 5

305 750

305 750

Sum innskutt egenkapital

305 750

305 750

Opptjent egenkapital

Udekket tap

237 420

512 525

Sum opptjent egenkapital

-237 420

-512 525



Sum egenkapital		68 330	-206 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 544 809	1 988 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 809	1 988 879
Sum langsiktig gjeld		1 544 809	1 988 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 322	7 965
Annen kortsiktig gjeld		9 845	9 845
Sum kortsiktig gjeld		11 167	17 810
Sum gjeld		1 555 975	2 006 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 305	1 799 913



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



Årsregnskap 2025

Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 914 110 246



Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	0	101 847
Annen driftskostnad		107 639	107 338
Sum driftskostnader		107 639	209 185
Driftsresultat		-107 639	-209 185
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		25 881	33 076
Annen finansinntekt		369 559	120 832
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	231 877
Annen finanskostnad		12 695	36 224
Netto finansielle poster		382 745	-114 194
Resultat før skattekostnad		275 105	-323 379
Resultat		275 105	-323 379
ÅRSRESULTAT		275 105	-323 379
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		275 105	0
Overført til udekket tap		0	323 379
Sum overføringer		275 105	-323 379



Smedstad Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 750	24 750
Sum varige driftsmidler		24 750	24 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 590 911	1 739 612
Sum anleggsmidler		1 615 661	1 764 362
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	680
Sum fordringer		0	680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 644	34 871
Sum omløpsmidler		8 644	35 551
SUM EIENDELER		1 624 305	1 799 913



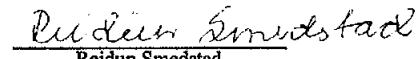
Smedstad Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 61 150 à 5		305 750	305 750
Sum innskutt egenkapital		305 750	305 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-237 420	-512 525
Sum opptjent egenkapital		-237 420	-512 525
Sum egenkapital		68 330	-206 775
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 544 809	1 988 879
Sum langsiktig gjeld		1 544 809	1 988 879
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 322	7 965
Annen kortsiktig gjeld		9 845	9 845
Sum kortsiktig gjeld		11 167	17 810
Sum gjeld		1 555 975	2 006 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 305	1 799 913

Elverum, 18.03.2026
Styret i Smedstad Eiendom AS


Stein Smedstad
styrets leder


Reidun Smedstad
styremedlem/daglig leder



Smedstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antatt ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.



Smedstad Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	275 105	-323 379
Permanente forskjeller	-326 058	196 319
Endring i midlertidige forskjeller	0	14 427
Skattepliktig inntekt	-50 953	-112 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 732 296	-3 681 344	50 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 732 296	3 681 344	-50 953
Utsatt skattefordel (25 %)	-933 074	-920 336	12 738

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2025

Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 914 110 246



Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	0	101 847
Annen driftskostnad		107 639	107 338
Sum driftskostnader		107 639	209 185
Driftsresultat		-107 639	-209 185
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		25 881	33 076
Annen finansinntekt		369 559	120 832
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	231 877
Annen finanskostnad		12 695	36 224
Netto finansielle poster		382 745	-114 194
Resultat før skattekostnad		275 105	-323 379
Resultat		275 105	-323 379
ÅRSRESULTAT		275 105	-323 379
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		275 105	0
Overført til udekket tap		0	323 379
Sum overføringer		275 105	-323 379



Smedstad Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 750	24 750
Sum varige driftsmidler		24 750	24 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 590 911	1 739 612
Sum anleggsmidler		1 615 661	1 764 362
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	680
Sum fordringer		0	680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 644	34 871
Sum omløpsmidler		8 644	35 551
SUM EIENDELER		1 624 305	1 799 913



Smedstad Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 61 150 à 5		305 750	305 750
Sum innskutt egenkapital		305 750	305 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-237 420	-512 525
Sum opptjent egenkapital		-237 420	-512 525
Sum egenkapital		68 330	-206 775
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 544 809	1 988 879
Sum langsiktig gjeld		1 544 809	1 988 879
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 322	7 965
Annen kortsiktig gjeld		9 845	9 845
Sum kortsiktig gjeld		11 167	17 810
Sum gjeld		1 555 975	2 006 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 305	1 799 913

Elverum, 18.03.2026
Styret i Smedstad Eiendom AS

Stein Smedstad
styrets leder

Reidun Smedstad
styremedlem/daglig leder



Smedstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antatt ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.



Smedstad Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	275 105	-323 379
Permanente forskjeller	-326 058	196 319
Endring i midlertidige forskjeller	0	14 427
Skattepliktig inntekt	-50 953	-112 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 732 296	-3 681 344	50 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 732 296	3 681 344	-50 953
Utsatt skattefordel (25 %)	-933 074	-920 336	12 738

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.