



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 837 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maulandsvegen 4
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 087 919	11 059 217
Sum inntekter		16 087 919	11 059 217
Kostnader			
Varekostnad		15 407 104	8 793 934
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		106 286	92 431
Sum kostnader		15 513 391	8 886 365
Driftsresultat		574 528	2 172 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 399	9 726
Sum finansinntekter		1 399	9 726
Annen rentekostnad		182 547	180 804
Sum finanskostnader		182 547	180 804
Netto finans		-181 148	-171 078
Ordinært resultat før skattekostnad		393 381	2 001 774
Skattekostnad på ordinært resultat		86 547	440 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 834	1 561 184
Årsresultat	3	306 834	1 561 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 834	1 561 184
Totalresultat		306 834	1 561 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 554 339	12 410 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 562 442	5 959 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 562 442	5 959 834
Sum omløpsmidler		11 116 781	18 369 834
SUM EIENDELER		11 116 781	18 369 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-1 970 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 170 448	4 863 615
Sum opptjent egenkapital		5 170 448	4 863 615
Sum egenkapital	3	5 200 448	6 863 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt			33 000
Sum avsetninger for forpliktelser			33 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 550 000	11 007 467
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	11 007 467
Sum langsiktig gjeld		3 550 000	11 040 467
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		269 266	12 966
Betalbar skatt		119 547	407 590
Skyldig offentlige avgifter			34 000
Kortsiktig konserngjeld		1 477 500	
Annen kortsiktig gjeld		500 020	11 197
Sum kortsiktig gjeld		2 366 333	465 753
Sum gjeld		5 916 333	11 506 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 116 781	18 369 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762794

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 837 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maulandsvegen 4
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 811 837 962
VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 087 919	11 059 217
Sum inntekter		16 087 919	11 059 217
Kostnader			
Varekostnad		15 407 104	8 793 934
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		106 286	92 431
Sum kostnader		15 513 391	8 886 365
Driftsresultat		574 528	2 172 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 399	9 726
Sum finansinntekter		1 399	9 726
Annen rentekostnad		182 547	180 804
Sum finanskostnader		182 547	180 804
Netto finans		-181 148	-171 078
Ordinært resultat før skattekostnad		393 381	2 001 774
Skattekostnad på ordinært resultat		86 547	440 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 834	1 561 184
Årsresultat	3	306 834	1 561 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 834	1 561 184
Totalresultat		306 834	1 561 184



Organisasjonsnr: 811 837 962
VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 554 339	12 410 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 562 442	5 959 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 562 442	5 959 834
Sum omløpsmidler		11 116 781	18 369 834
SUM EIENDELER		11 116 781	18 369 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-1 970 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 170 448	4 863 615
Sum opptjent egenkapital		5 170 448	4 863 615
Sum egenkapital	3	5 200 448	6 863 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			33 000
Sum avsetninger for forpliktelser			33 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 550 000	11 007 467
Øvrig langsiktig gjeld	4		



Sum annen langsiktig gjeld	3 550 000	11 007 467
Sum langsiktig gjeld	3 550 000	11 040 467
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	269 266	12 966
Betalbar skatt	119 547	407 590
Skyldig offentlige avgifter		34 000
Kortsiktig konserngjeld	1 477 500	
Annen kortsiktig gjeld	500 020	11 197
Sum kortsiktig gjeld	2 366 333	465 753
Sum gjeld	5 916 333	11 506 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 116 781	18 369 834



Organisasjonsnr: 811 837 962
VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Vigrestad Boligutvikling AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vigrestad Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 306 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



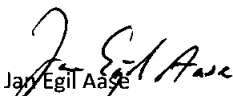
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 23. februar 2022

Forus Revisjon AS


Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
for
Vigrestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer 811 837 962



Resultatregnskap Vigrestad Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 087 919	11 059 217
Sum driftsinntekter		16 087 919	11 059 217
Varekostnad		15 407 104	8 793 934
Annen driftskostnad		106 286	92 431
Sum driftskostnader		15 513 391	8 886 365
Driftsresultat		574 528	2 172 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 399	9 726
Annen rentekostnad		182 547	180 804
Resultat av finansposter		-181 148	-171 078
Ordinært resultat før skattekostnad		393 381	2 001 774
Skattekostnad på ordinært resultat		86 547	440 590
Årsresultat	3	306 834	1 561 184



Balanse
Vigrestad Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varelager		5 554 339	12 410 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 562 442	5 959 834
Sum omløpsmidler		<u>11 116 781</u>	<u>18 369 834</u>
Sum eiendeler		<u>11 116 781</u>	<u>18 369 834</u>



Balanse

Vigrestad Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		<u>-1 970 000</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 170 448</u>	<u>4 863 615</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 170 448</u>	<u>4 863 615</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 200 448</u>	<u>6 863 615</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>33 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>33 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	<u>3 550 000</u>	<u>11 007 467</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 550 000</u>	<u>11 007 467</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 266	12 966
Kortsiktig konserngjeld		1 477 500	0
Betalbar skatt		119 547	407 590
Skyldig offentlige avgifter		0	34 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>500 020</u>	<u>11 197</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 366 333</u>	<u>465 753</u>
Sum gjeld		<u>5 916 333</u>	<u>11 506 220</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 116 781</u>	<u>18 369 834</u>

Vigrestad, 23.02.2022

Alf-Ove Sør-Reime
Styreleder/daglig leder

Trygve Auestad
Styremedlem

Oskar Skårland
Styremedlem

Livar Mauland
Styremedlem



Noter 2021

Vigrestad Boligutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varelager består av prosjektkostnader på usolgte prosjekter som balanseføres til kostpris, samt lgangværende prosjekter som inntektsføres etter løpende avregning med fortjeneste.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Vigrestad Holding AS, som har forretningskontor i Hå kommune.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 000 000	4 863 615	6 863 615
Kapitalnedsettelse	-1 970 000	0	-1 970 000
Årets resultat		306 834	306 834
Egenkapital 31.12	30 000	5 170 448	5 200 448



Noter 2021

Vigrestad Boligutvikling AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 550 000	11 007 467
Sum	3 550 000	11 007 467

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Varelager	5 554 339	12 410 000
Sum	5 554 339	12 410 000