



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 250 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 1 SANDNESSJØEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Forshaugen 1A  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan-Erik Savjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 400	19 300
Annen driftskostnad			4
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 400</b>	<b>19 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 400</b>	<b>-19 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		50 000	40 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 600</b>	<b>20 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 178	-3 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 778</b>	<b>24 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 778</b>	<b>24 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 778</b>	<b>24 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 778</b>	<b>24 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 778	24 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 778</b>	<b>24 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		72 875	84 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		400	400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 275</b>	<b>84 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		65 000	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 275</b>	<b>149 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		40 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 175	175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 175</b>	<b>175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 175</b>	<b>175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 450</b>	<b>149 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-10 935	-10 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 065</b>	<b>19 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		156 806	116 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 806</b>	<b>116 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 871</b>	<b>135 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 837	5 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 837</b>	<b>5 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 837</b>	<b>5 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 742	9 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 742</b>	<b>9 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 579</b>	<b>14 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 450</b>	<b>149 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 250 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 1 SANDNESSJØEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Forshaugen 1A  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan-Erik Savjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 250 145  
BYGG 1 SANDNESSJØEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 400	19 300
Annen driftskostnad			4
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 400</b>	<b>19 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 400</b>	<b>-19 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		50 000	40 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 600</b>	<b>20 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 178	-3 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 778</b>	<b>24 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 778</b>	<b>24 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 778</b>	<b>24 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 778</b>	<b>24 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 778	24 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 778</b>	<b>24 678</b>



Organisasjonsnr: 998 250 145  
BYGG 1 SANDNESSJØEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		72 875	84 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		400	400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 275</b>	<b>84 675</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		65 000	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 275</b>	<b>149 675</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		40 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 175	175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 175</b>	<b>175</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 175</b>	<b>175</b>
-------------------------	--	---------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 450</b>	<b>149 850</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-10 935	-10 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 065</b>	<b>19 065</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		156 806	116 028
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	156 806	116 028
Sum egenkapital	175 871	135 093
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 837	5 015
Sum avsetninger for forpliktelser	2 837	5 015
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 837	5 015
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 742	9 742
Sum kortsiktig gjeld	9 742	9 742
Sum gjeld	12 579	14 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	188 450	149 850



Organisasjonsnr: 998 250 145  
BYGG 1 SANDNESSJØEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bygg 1 Sandnessjøen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 250 145



## RESULTATREGNSKAP

### BYGG 1 SANDNESSJØEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 400	19 300
Annen driftskostnad		0	4
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 400</b>	<b>19 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 400</b>	<b>-19 304</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		50 000	40 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 000</b>	<b>40 000</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		38 600	20 696
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 178	-3 982
<b>Ordinært resultat</b>		<b>40 778</b>	<b>24 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 778</b>	<b>24 678</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 778	24 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 778</b>	<b>24 678</b>



### BALANSE

#### BYGG 1 SANDNESSJØEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		72 875	84 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		400	400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 275</b>	<b>84 675</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		65 000	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 275</b>	<b>149 675</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		40 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 175	175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 175</b>	<b>175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>188 450</b>	<b>149 850</b>



## BALANSE

### BYGG 1 SANDNESSJØEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 935	-10 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 065</b>	<b>19 065</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		156 806	116 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 806</b>	<b>116 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 871</b>	<b>135 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		2 837	5 015
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 742	9 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 742</b>	<b>9 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 579</b>	<b>14 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>188 450</b>	<b>149 850</b>

Sandnessjøen; 19.02.2022  
Styret i Bygg 1 Sandnessjøen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Dan-Erik Savjord  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### PENSJONER

Selskapet kommer ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGG 1 SANDNESSJØEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dan-Erik Savjord	21	70,0	70,0
Ann Iren Pedersen Melstein	9	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dan-Erik Savjord	styreleder/daglig leder	21
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>21</b>