



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 481 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 18
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	720 000
Sum inntekter		600 000	720 000
Kostnader			
Varekostnad		22 160	60 700
Avskrivning	7	131 600	131 600
Annen driftskostnad	3	196 253	93 173
Sum kostnader		350 013	285 473
Driftsresultat		249 987	434 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 862	17 138
Sum finansinntekter		19 862	17 138
Annen rentekostnad		118 034	137 727
Sum finanskostnader		118 034	137 727
Netto finans		-98 172	-120 589
Ordinært resultat før skattekostnad		151 815	313 938
Skattekostnad på ordinært resultat	9	33 410	69 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 405	244 871
Årsresultat	8	118 405	244 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			241 800
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-118 405	3 071
Sum overføringer og disponeringer		-118 405	244 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 088 738	3 075 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	216 900	32 300
Sum varige driftsmidler		3 305 638	3 107 969
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		3 555 638	3 357 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 800	5 676
Andre fordringer	5	285 910	756 360
Sum fordringer		430 710	762 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 382	534 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 382	534 056
Sum omløpsmidler		529 092	1 296 092
SUM EIENDELER		4 084 730	4 654 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs	8	600	600
Sum innskutt egenkapital		600 600	600 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	124 858	6 453
Sum opptjent egenkapital		124 858	6 453
Sum egenkapital		725 458	607 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 711	1 588
Sum avsetninger for forpliktelser		7 711	1 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 266 674	3 533 338
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 674	3 533 338
Sum langsiktig gjeld		3 274 385	3 534 926
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	27 287	7 281
Skyldige offentlige avgifter		32 146	157 807
Annen kortsiktig gjeld		25 454	346 994
Sum kortsiktig gjeld		84 887	512 082
Sum gjeld		3 359 272	4 047 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 730	4 654 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690682

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 481 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 18
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 481 593
ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	720 000
Sum inntekter		600 000	720 000
Kostnader			
Varekostnad		22 160	60 700
Avskrivning	7	131 600	131 600
Annen driftskostnad	3	196 253	93 173
Sum kostnader		350 013	285 473
Driftsresultat		249 987	434 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 862	17 138
Sum finansinntekter		19 862	17 138
Annen rentekostnad		118 034	137 727
Sum finanskostnader		118 034	137 727
Netto finans		-98 172	-120 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	33 410	69 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 405	244 871
Årsresultat	8	118 405	244 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			241 800
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-118 405	3 071
Sum overføringer og disponeringer		-118 405	244 871



Organisasjonsnr: 981 481 593
ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 088 738	3 075 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	216 900	32 300
Sum varige driftsmidler		3 305 638	3 107 969
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		3 555 638	3 357 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 800	5 676
Andre fordringer	5	285 910	756 360
Sum fordringer		430 710	762 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 382	534 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 382	534 056
Sum omløpsmidler		529 092	1 296 092
SUM EIENDELER		4 084 730	4 654 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs	8	600	600
Sum innskutt egenkapital		600 600	600 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	124 858	6 453
Sum opptjent egenkapital		124 858	6 453
Sum egenkapital		725 458	607 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 711	1 588
Sum avsetninger for forpliktelses		7 711	1 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 266 674	3 533 338
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 674	3 533 338
Sum langsiktig gjeld		3 274 385	3 534 926
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	27 287	7 281
Skyldige offentlige avgifter		32 146	157 807
Annen kortsiktig gjeld		25 454	346 994
Sum kortsiktig gjeld		84 887	512 082
Sum gjeld		3 359 272	4 047 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 730	4 654 061



Organisasjonsnr: 981 481 593
ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trans AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20600.00	15700.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20600.00	15700.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skarnes Invest AS	50.00%	50.00%	577141.00	94274.00



Odal Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Odal Eiendomsutvikling AS

Org. nr. 981481593

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	720 000
Sum driftsinntekter		600 000	720 000
Driftskostnader			
Varekostnad		22 160	60 700
Avskrivning	7	131 600	131 600
Annen driftskostnad	3	196 253	93 173
Sum driftskostnader		350 013	285 473
DRIFTSRESULTAT		249 987	434 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 862	17 138
Sum finansinntekter		19 862	17 138
Annen rentekostnad		118 034	137 727
Sum finanskostnader		118 034	137 727
Netto finansposter		-98 172	-120 589
Ordinært resultat før skattekostnad		151 815	313 938
Skattekostnad på ordinært resultat	9	33 410	69 067
ÅRSRESULTAT	8	118 405	244 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	241 800
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-118 405	3 071
Sum overføringer og disponeringer		-118 405	244 871



Odal Eiendomsutvikling AS

Org. nr: 981481593

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 088 738	3 075 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	216 900	32 300
Sum varige driftsmidler		3 305 638	3 107 969
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		3 555 638	3 357 969
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		144 800	5 676
Andre fordringer	5	285 910	756 360
Sum fordringer		430 710	762 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 382	534 056
Sum omløpsmidler		529 092	1 296 092
SUM EIENDELER		4 084 730	4 654 061



Odal Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Odal Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trans AS	600	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	20 600	15 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skarnes Invest AS		Skarnes	50 %	50 %	94 274	577 141	250 000

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Trans AS

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	278 750	750 000

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	3 266 674	3 533 338

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygg og tomt inkl asfaltet tomt	2 954 469	3 075 669



Odal Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 549 557	66 880	5 616 437
Tilgang kjøpte driftsmidler	134 269	195 000	329 269
Anskaffelseskost 31.12.	5 683 826	261 880	5 945 706
Akk.avskrivning 31.12.	-2 595 088	-44 980	-2 640 068
Balanseført pr. 31.12.	3 088 738	216 900	3 305 638
Årets avskrivninger	121 200	10 400	131 600

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	600	6 453	607 053
Årsresultat	0	0	118 405	118 405
Egenkapital 31.12.2020	600 000	600	124 858	725 458

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	27 287	75 481
Endring utsatt skatt	6 123	-6 414
Årets totale skattekostnad	33 410	69 067

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	151 815	313 938
Permanente forskjeller	53	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 836	29 157
Alminnelig inntekt	124 032	343 095
Ytet konsernbidrag	0	-310 000
Årets skattegrunnlag	124 032	33 095
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	27 287	7 281

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	35 052	7 216
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	35 052	7 216
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 711	1 588



Odal Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien som inntraff i mars 2020.