



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 256 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANOPA EIENDOM UTLAND AS  
Forretningsadresse: Botnafjellsvegen 30  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		51 194	35 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 194</b>	<b>35 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 194</b>	<b>12 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>429</b>	<b>434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 765</b>	<b>12 868</b>
Skattekostnad		-608	2 831
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 157</b>	<b>10 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 157	10 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 157</b>	<b>10 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 235	8 627
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 235</b>	<b>8 627</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 308 313	1 308 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 308 313</b>	<b>1 308 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 317 548</b>	<b>1 316 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 322	112 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 322</b>	<b>112 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 322</b>	<b>112 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 392 870</b>	<b>1 429 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 743	30 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 743</b>	<b>-30 586</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 257</b>	<b>79 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-34 387	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-34 387</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 315 613</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 392 870</b>	<b>1 429 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 256 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANOPA EIENDOM UTLAND AS  
Forretningsadresse: Botnafjellsvegen 30  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 929 256 662  
SCANOPA EIENDOM UTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		51 194	35 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 194</b>	<b>35 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 194</b>	<b>12 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>429</b>	<b>434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 765</b>	<b>12 868</b>
Skattekostnad		-608	2 831
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 157</b>	<b>10 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 157	10 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 157</b>	<b>10 037</b>



Organisasjonsnr: 929 256 662  
SCANOPA EIENDOM UTLAND AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 235	8 627
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 235</b>	<b>8 627</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 308 313	1 308 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 308 313</b>	<b>1 308 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 317 548</b>	<b>1 316 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 322	112 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 322</b>	<b>112 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 322</b>	<b>112 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 392 870</b>	<b>1 429 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 743	30 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 743</b>	<b>-30 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 257</b>	<b>79 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>



Sum langsiktig gjeld	1 350 000	1 350 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-34 387	0
Sum kortsiktig gjeld	-34 387	0
Sum gjeld	1 315 613	1 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 392 870	1 429 414



Organisasjonsnr: 929 256 662  
SCANOPA EIENDOM UTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

