



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 785 131
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØ-MO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svartedikerveien 10A 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 046	21 179
Sum kostnader		19 046	21 179
Driftsresultat		-19 046	-21 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	4 006
Sum finansinntekter		288	4 006
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			600 000
Sum finanskostnader			600 000
Netto finans		288	-595 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 758	-617 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 758	-617 173
Årsresultat	4	-18 758	-617 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 758	-617 173
Totalresultat		-18 758	-617 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 155 000
Avsatt til annen egenkapital		-18 758	-1 772 173
Sum overføringer og disponeringer		-18 758	-617 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 060	29 060
Lån til foretak i samme konsern	3		1 165 169
Sum finansielle anleggsmidler		29 060	1 194 229
Sum anleggsmidler		29 060	1 194 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			154 160
Sum fordringer			154 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 139	24 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 139	24 665
Sum omløpsmidler		96 139	178 825
SUM EIENDELER		125 199	1 373 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	67 812	86 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		67 812	86 570
Sum egenkapital		97 812	116 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 155 000
Annen kortsiktig gjeld		27 387	101 484
Sum kortsiktig gjeld		27 387	1 256 484
Sum gjeld		27 387	1 256 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 199	1 373 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711303

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØ-MO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 046	21 179
Sum kostnader		19 046	21 179
Driftsresultat		-19 046	-21 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	4 006
Sum finansinntekter		288	4 006
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			600 000
Sum finanskostnader			600 000
Netto finans		288	-595 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 758	-617 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 758	-617 173
Årsresultat	4	-18 758	-617 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 758	-617 173
Totalresultat		-18 758	-617 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 155 000
Avsatt til annen egenkapital		-18 758	-1 772 173
Sum overføringer og disponeringer		-18 758	-617 173



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	29 060	29 060
Lån til foretak i samme konsern	3		1 165 169
Sum finansielle anleggsmidler		29 060	1 194 229
Sum anleggsmidler		29 060	1 194 229

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			154 160
Sum fordringer			154 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 139	24 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 139	24 665
Sum omløpsmidler		96 139	178 825

SUM EIENDELER 125 199 1 373 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	67 812	86 570
Sum opptjent egenkapital		67 812	86 570

Sum egenkapital 97 812 116 570

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Utbytte		1 155 000
Annen kortsiktig gjeld	27 387	101 484
Sum kortsiktig gjeld	27 387	1 256 484
Sum gjeld	27 387	1 256 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 199	1 373 054



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JØ-MO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 046	21 179
Sum driftskostnader		19 046	21 179
Driftsresultat		-19 046	-21 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		288	4 006
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	600 000
Resultat av finansposter		288	-595 994
Resultat før skattekostnad		-18 758	-617 173
Årsresultat	4	-18 758	-617 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	1 155 000
Avsatt til annen egenkapital		-18 758	-1 772 173
Sum overføringer		-18 758	-617 173



BALANSE

JØ-MO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	29 060	29 060
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 165 169
Sum finansielle anleggsmidler		29 060	1 194 229
Sum anleggsmidler		29 060	1 194 229
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	154 160
Sum fordringer		0	154 160
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 139	24 665
Sum omløpsmidler		96 139	178 825
Sum eiendeler		125 199	1 373 054



BALANSE

JØ-MO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	67 812	86 570
Sum opptjent egenkapital		67 812	86 570
Sum egenkapital		97 812	116 570
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	1 155 000
Annen kortsiktig gjeld		27 387	101 484
Sum kortsiktig gjeld		27 387	1 256 484
Sum gjeld		27 387	1 256 484
Sum egenkapital og gjeld		125 199	1 373 054

Bergen, 30.07.2024
Styret i Jø-mo Eiendom AS

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
styreleder

Morten Hatlem
styremedlem/daglig leder

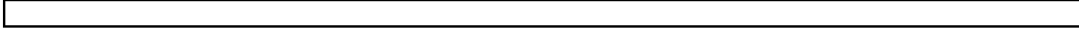


JØ-MO Eiendom AS

Årsregnskap 2023



JØ-MO Eiendom AS
Årsregnskap 2023



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

JØ-MO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 046	21 179
Sum driftskostnader		19 046	21 179
Driftsresultat		-19 046	-21 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		288	4 006
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	600 000
Resultat av finansposter		288	-595 994
Resultat før skattekostnad		-18 758	-617 173
Årsresultat	4	-18 758	-617 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	1 155 000
Avsatt til annen egenkapital		-18 758	-1 772 173
Sum overføringer		-18 758	-617 173



BALANSE

JØ-MO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	29 060	29 060
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 165 169
Sum finansielle anleggsmidler		29 060	1 194 229
Sum anleggsmidler		29 060	1 194 229
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	154 160
Sum fordringer		0	154 160
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 139	24 665
Sum omløpsmidler		96 139	178 825
Sum eiendeler		125 199	1 373 054



BALANSE

JØ-MO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	67 812	86 570
Sum opptjent egenkapital		67 812	86 570
Sum egenkapital		97 812	116 570
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	1 155 000
Annen kortsiktig gjeld		27 387	101 484
Sum kortsiktig gjeld		27 387	1 256 484
Sum gjeld		27 387	1 256 484
Sum egenkapital og gjeld		125 199	1 373 054

Bergen, 30.07.2024
Styret i Jø-mo Eiendom AS

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
styreleder

Morten Hatlem
styremedlem/daglig leder



JØ-MO Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid føres i balansen til laveste verdi prinsipp av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året.

Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 - Investering i datterselskap og mellomværende

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
JØ-MO AS SPANIA SL	Spania	100 %	-63 131	-31 410

Årsregnskape er for 2021.

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	1 165 169
Fordring er nedskrevet med kr 600 000		

Tilknyttet selskap

	2023	2022
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	0	154 160



JØ-MO Eiendom AS Årsregnskap 2023

Note 4 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skatt	-18 758	-617 173
Permanente forskjeller	0	600 000
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-18 758</u>	<u>-17 173</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Underskudd til fremføring	-378 074	-359 316
Grunnlag utsatt skatt	<u>-378 074</u>	<u>-359 316</u>
Utsatt skatt	<u>-83 176</u>	<u>-79 050</u>
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	86 570	116 570
Årets resultat		-18 758	-18 758
Egenkapital 31.12	30 000	67 812	97 812

Aksjeklasser

Aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

Sentrum Holding AS, Eies 100% av Jørn Knutsen	500	50 %
HATLEM BYGG AS, eis av Daglig leder/styremedler	500	50 %



┌ Til generalforsamlingen i JØ-MO EIENDOM AS ┐

└

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JØ-MO EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 18 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 30. juli 2024
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor