



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Uran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 251	11 602
Leieinntekter		3 746 334	3 757 572
Sum inntekter		3 835 584	3 769 175
Kostnader			
Varekostnad		9 251	10 493
Lønnskostnad	6, 7	38 338	37 994
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 437 075	1 622 100
Annen driftskostnad	8	763 163	754 573
Sum kostnader		2 247 827	2 425 160
Driftsresultat		1 587 757	1 344 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 890
Sum finansinntekter			2 890
Annen rentekostnad		461 286	604 932
Sum finanskostnader		461 286	604 932
Netto finans		-461 286	-602 042
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 471	741 973
Skattekostnad på ordinært resultat		247 823	163 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 648	578 574
Årsresultat		878 648	578 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Annen egenkapital		278 648	78 574
Sum overføringer og disponeringer		878 648	578 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		203 351	117 255
Sum immaterielle eiendeler		203 351	117 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 990 333	24 207 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	159 200	273 000
Sum varige driftsmidler	4	23 149 533	24 480 733
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 9	1 200 000	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 206 000	1 206 000
Sum anleggsmidler		24 558 884	25 803 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	6 250
Andre fordringer	5	46 415	38 341
Konsernfordringer	9	6 970	6 970
Sum fordringer		53 385	51 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 485	1 103 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 485	1 103 260
Sum omløpsmidler		801 869	1 154 821
SUM EIENDELER		25 360 753	26 958 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (62 309 aksjer à kr 75,00)		4 673 175	4 673 175
Sum innskutt egenkapital		4 673 175	4 673 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 907 077	1 628 429
Sum opptjent egenkapital		1 907 077	1 628 429
Sum egenkapital		6 580 252	6 301 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 759 831	19 607 520
Sum annen langsiktig gjeld		17 759 831	19 607 520
Sum langsiktig gjeld		17 759 831	19 607 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 600	136 326
Betalbar skatt		333 919	276 872
Skyldige offentlige avgifter		2 815	3 507
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		65 337	132 979
Sum kortsiktig gjeld		1 020 670	1 049 685
Sum gjeld		18 780 501	20 657 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 360 753	26 958 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230466

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Uran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 251	11 602
Leieinntekter		3 746 334	3 757 572
Sum inntekter		3 835 584	3 769 175
Kostnader			
Varekostnad		9 251	10 493
Lønnskostnad	6, 7	38 338	37 994
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 437 075	1 622 100
Annen driftskostnad	8	763 163	754 573
Sum kostnader		2 247 827	2 425 160
Driftsresultat		1 587 757	1 344 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 890
Sum finansinntekter			2 890
Annen rentekostnad		461 286	604 932
Sum finanskostnader		461 286	604 932
Netto finans		-461 286	-602 042
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 471	741 973
Skattekostnad på ordinært resultat		247 823	163 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 648	578 574
Årsresultat		878 648	578 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Annen egenkapital		278 648	78 574
Sum overføringer og disponeringer		878 648	578 574



Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		203 351	117 255
Sum immaterielle eiendeler		203 351	117 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 990 333	24 207 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	159 200	273 000
Sum varige driftsmidler	4	23 149 533	24 480 733
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 9	1 200 000	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 206 000	1 206 000
Sum anleggsmidler		24 558 884	25 803 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	6 250
Andre fordringer	5	46 415	38 341
Konsernfordringer	9	6 970	6 970
Sum fordringer		53 385	51 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 485	1 103 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 485	1 103 260
Sum omløpsmidler		801 869	1 154 821
SUM EIENDELER		25 360 753	26 958 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (62 309 aksjer à kr 75,00)	4 673 175	4 673 175
Sum innskutt egenkapital	4 673 175	4 673 175
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 907 077	1 628 429
Sum opptjent egenkapital	1 907 077	1 628 429
Sum egenkapital	6 580 252	6 301 604
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 17 759 831	19 607 520
Sum annen langsiktig gjeld	17 759 831	19 607 520
Sum langsiktig gjeld	17 759 831	19 607 520
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 600	136 326
Betalbar skatt	333 919	276 872
Skyldige offentlige avgifter	2 815	3 507
Utbytte	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	65 337	132 979
Sum kortsiktig gjeld	1 020 670	1 049 685
Sum gjeld	18 780 501	20 657 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 360 753	26 958 809



Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I vedlagte årsregnskap er fortsatt drift lagt til grunn og ledelsen mener at forutsetningen for dette er til stede. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i tilknyttede selskap Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.05

Note

7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33600.00	33600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4738.00	4394.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38338.00	37994.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristvika Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristvika Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: TIBPD-X8KUW-LM7ES-LVZ7Q-TENZH-P622I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Rødal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 05:04:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1BPD-X8KUW-LM7ES-LVZ7Q-TEN7H-P622I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Offisielt regnskap 2021 datert 23,4,22.pdf	Karlsen, Ove Uran, Åge	17.05.1959 12.06.1973	22.04.2022 18:48 23.04.2022 17:32
Offisielt regnskap 2021 datert 23,4,22.pdf	Røeggen, Per-Magnus Vebestad, Tommy	12.08.1974 07.03.1974	24.04.2022 07:58 25.04.2022 11:06
Offisielt regnskap 2021 datert 23,4,22.pdf			
Offisielt regnskap 2021 datert 23,4,22.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: T+nEr1dC6ZYkhAKV5wWcd10MoCZVnk6YoRcXz012TEw=



Årsregnskap for 2021

KRISTVIKA NÆRINGS-PARK AS
6531 Averøy

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

(22.04.2022 15:38:14)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: T+nE1dC6ZYkhAKV5wWcd10MoCZVnk6YoRcZx012TEw=



Resultatregnskap for 2021 KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		89 251	11 602
Leieinntekter		3 746 334	3 757 572
Sum driftsinntekter		3 835 584	3 769 175
Varekostnad		(9 251)	(10 493)
Lønnskostnad	6, 7	(38 338)	(37 994)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(1 437 075)	(1 622 100)
Annen driftskostnad	8	(763 163)	(754 573)
Sum driftskostnader		(2 247 827)	(2 425 160)
Driftsresultat		1 587 757	1 344 015
Annen renteinntekt		0	2 890
Sum finansinntekter		0	2 890
Annen rentekostnad		(461 286)	(604 932)
Sum finanskostnader		(461 286)	(604 932)
Netto finans		(461 286)	(602 042)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 471	741 973
Skattekostnad på ordinært resultat		(247 823)	(163 399)
Ordinært resultat		878 648	578 574
Årsresultat		878 648	578 574
Overføringer			
Utbytte		600 000	500 000
Annen egenkapital		278 648	78 574
Sum		878 648	578 574

(22.04.2022 15:38:14)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: T+nE1tdC6ZYkhAKV5wWcd10McZVNk6YoRcXz012TEw=



Balanse pr. 31. desember 2021 KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		203 351	117 255
Sum immaterielle eiendeler		203 351	117 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 990 333	24 207 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	159 200	273 000
Sum varige driftsmidler	4	23 149 533	24 480 733
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 9	1 200 000	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 206 000	1 206 000
Sum anleggsmidler		24 558 884	25 803 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	6 250
Andre fordringer	5	46 415	38 341
Konsernfordringer	9	6 970	6 970
Sum fordringer		53 385	51 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 485	1 103 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 485	1 103 260
Sum omløpsmidler		801 869	1 154 821
Sum eiendeler		25 360 753	26 958 809

(22.04.2022 15:38:14)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: T+nE1tdC6ZYkhAKV5wWcd10MoCZVnk6YoRcXz012TEw=



Balanse pr. 31. desember 2021 KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (62 309 aksjer à kr 75,00)		4 673 175	4 673 175
Sum innskutt egenkapital		4 673 175	4 673 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 907 077	1 628 429
Sum opptjent egenkapital		1 907 077	1 628 429
Sum egenkapital		6 580 252	6 301 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 759 831	19 607 520
Sum annen langsiktig gjeld		17 759 831	19 607 520
Sum langsiktig gjeld		17 759 831	19 607 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 600	136 326
Betalbar skatt		333 919	276 872
Skyldige offentlige avgifter		2 815	3 507
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		65 337	132 979
Sum kortsiktig gjeld		1 020 670	1 049 685
Sum gjeld		18 780 501	20 657 205
Sum egenkapital og gjeld		25 360 753	26 958 809

Averøy, 31.12.2021/23.04.2022

Åge Uran
Styrets leder

Ove Karlsen
Styremedlem

Per-Magnus Røeggen
Styremedlem

Tommy Veбенstad
Daglig leder

(22.04.2022 15:38:14)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: T+nE1tdC6ZYkhAKV5wWcd10MoCZVNk6YoRcz012TEw=



Noter 2021

KRISTVIKA NÆRINGS-PARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I vedlagte årsregnskap er fortsatt drift lagt til grunn og ledelsen mener at forutsetningen for dette er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

(22.04.2022 15:38:14)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: T+nE1tdC6ZYkhAKV5wWcd10McCZVnk6YoRcxz012TEw=



Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Kristvika Næringspark 2 AS	Baseveien 15, 6531 Averøy	24,36	4 159 980	-269 871

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 968 133	32 458 435	737 716	37 164 284
Tilgang i året	0	105 875	0	105 875
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 968 133	32 564 310	737 716	37 270 159
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 218 835)	(464 716)	(12 683 551)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 542 110)	(578 516)	(14 120 626)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 968 133	19 022 200	159 200	23 149 533
Årets avskrivninger		(1 323 275)	(113 800)	(1 437 075)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	6 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	0	6 250

Note 4 - Gjeld

Spesifikasjon	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 607 520	17 759 831
Sum	19 607 520	17 759 831
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 480 733	23 149 533
Kundefordringer, fordringer og tilgode mva.	40 328	53 385
Sum	24 521 061	23 202 918

Av langsiktig gjeld på kr 17 759 831 forfaller ca. kr 7 951 473 om mer enn 5 år.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

(22.04.2022 15:38:14)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: T+nE1tdC6ZYkhAKV5wWcd10McZVnk6YoRcz012TEw=



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,05 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	33 600	33 600
Arbeidsgiveravgift	4 738	4 394
Sum	38 338	37 994

Note 8 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	37 500	27 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 500	27 000

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskaper som eier mer enn 20% med stemmerett over 20% i Kristvika Næringspark AS og som kan inngå som tilknyttet selskap er:
Multi Invest Møre AS eier 36,71 %
Uran Invest AS eier 26,57 %

Kristvikan Næringspark AS eier 24,36 i Kristvika Næringspark 2 AS. Selskapet har pr. 31.12.2021 ei fordring på kr. 6970 på Kristvika Næringspark 2 AS. Fordringen er ikke renteberegnet i 2021.

(22.04.2022 15:38:14)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: T+nE1tdC6ZYkhAKV5wWcd10MoCZVnk6YoRcXz012TEw=