



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 078 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjæraa
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000 000
Annen driftsinntekt		41 023	58 495
Sum inntekter	1	41 023	3 058 495
Kostnader			
Varekostnad		45 889	2 949 772
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	48 477	145 153
Sum kostnader		94 366	3 094 925
Driftsresultat		-53 342	-36 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	1 405
Sum finansinntekter		176	1 405
Annen rentekostnad		860	1 905
Sum finanskostnader		860	1 905
Netto finans		-684	-499
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 027	-36 929
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-20 010	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 017	-36 929
Årsresultat	5	-34 017	-36 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 017	-36 929
Totalresultat		-34 017	-36 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 934 017	-1 036 929



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-34 017	-36 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			1 100
Sum finansielle anleggsmidler			1 100
Sum anleggsmidler		0	1 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 010	
Sum fordringer	1	20 010	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	477 431	2 496 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 431	2 496 962
Sum omløpsmidler		497 441	2 496 962
SUM EIENDELER		497 441	2 498 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		190 000	190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	198 066	2 132 083
Sum opptjent egenkapital		198 066	2 132 083
Sum egenkapital	5	488 066	2 422 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 375	75 979
Sum kortsiktig gjeld		9 375	75 979
Sum gjeld		9 375	75 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 441	2 498 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302144

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 078 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjæraa
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Organisasjonsnr: 814 078 752
LOKALVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000 000
Annen driftsinntekt		41 023	58 495
Sum inntekter	1	41 023	3 058 495
Kostnader			
Varekostnad		45 889	2 949 772
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	48 477	145 153
Sum kostnader		94 366	3 094 925
Driftsresultat		-53 342	-36 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	1 405
Sum finansinntekter		176	1 405
Annen rentekostnad		860	1 905
Sum finanskostnader		860	1 905
Netto finans		-684	-499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-54 027	-36 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 010	-36 929
Årsresultat	5	-34 017	-36 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 017	-36 929
Totalresultat		-34 017	-36 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 934 017	-1 036 929
Sum overføringer og disponeringer		-34 017	-36 929



Organisasjonsnr: 814 078 752
LOKALVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			1 100
Sum finansielle anleggsmidler			1 100
Sum anleggsmidler		0	1 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 010	
Sum fordringer	1	20 010	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	477 431	2 496 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 431	2 496 962
Sum omløpsmidler		497 441	2 496 962
SUM EIENDELER		497 441	2 498 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	198 066	2 132 083
Sum opptjent egenkapital		198 066	2 132 083



Sum egenkapital	5	488 066	2 422 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 375	75 979
Sum kortsiktig gjeld		9 375	75 979
Sum gjeld		9 375	75 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 441	2 498 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 814 078 752
LOKALVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Lokalveien Utvikling AS (under avvikling)

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lokalveien Utvikling AS (under avvikling) sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 34.017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



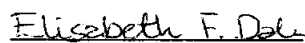
Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20.1.2023

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Elisabeth F. Dale
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Lokalveien Utvikling AS - under avvikling

Årsrapport for 2022

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

LOKALVEIEN UTVIKLING AS - UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 000 000
Annen driftsinntekt		41 023	58 495
Sum driftsinntekter	1	41 023	3 058 495
Varekostnad		45 889	2 949 772
Annen driftskostnad	4	48 477	145 153
Sum driftskostnader		94 366	3 094 925
Driftsresultat		-53 342	-36 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		176	1 405
Annen rentekostnad		860	1 905
Resultat av finansposter		-684	-499
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 027	-36 929
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-20 010	0
Ordinært resultat		-34 017	-36 929
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-34 017	-36 929
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 900 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 934 017	-1 036 929
Sum overføringer		-34 017	-36 929



BALANSE

LOKALVEIEN UTVIKLING AS - UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 100
Sum anleggsmidler		0	1 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 010	0
Sum fordringer	1	20 010	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	477 431	2 496 962
Sum omløpsmidler		497 441	2 496 962
Sum eiendeler		497 441	2 498 062



BALANSE

LOKALVEIEN UTVIKLING AS - UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	198 066	2 132 083
Sum opptjent egenkapital		198 066	2 132 083
Sum egenkapital	5	488 066	2 422 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		9 375	75 979
Sum kortsiktig gjeld		9 375	75 979
Sum gjeld		9 375	75 979
Sum egenkapital og gjeld		497 441	2 498 062

Manstad, 12.01.2023
Styret i Lokalveien Utvikling AS - under avvikling

Jon Henrik Bossum
Styreleder

Tord Berntsen
Styremedlem/ daglig leder

Morten Olsen
Styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leiligheten inntektsføres ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer til byggeprosjektet er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundne midler: 0,-

Ansvar for inntrukket skatt pr. 31.12.2022: 0,-



Note 3 - Aksjer/ aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av:

Fram utvikling AS	76 aksjer
Bossum eiendom AS	24 aksjer

Indirekte aksjonærer gjennom Bossum eiendom og Fram utvikling er hhv. styremedlemmer og daglig leder.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse o.l.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnad til revisor er kr. 25 000,- inklusive mva. Beløpet gjelder revisjon.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	2 132 083	190 000	2 422 083
Årets resultat		-34 017		-34 017
Utbetalt utbytt		-1 900 000		-1 900 000
Pr 31.12.2022	100 000	198 066	190 000	488 066



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-20 010	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 010	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 027	-36 929
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-54 027	-36 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 956	-36 929	54 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 956	36 929	-54 027
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Garantiforpliktelser

Selskapet har under byggeperioden og i garantiperioden etter ferdigstillelse stilt bankgaranti for inngåtte kontraktsforpliktelser med totalentreprenør på totalt kr. 6 052 651,-. Denne garantien er nå opphevet og selskapet har ingen forpliktelser mot totalentreprenør.

Note 8 Avvikling og oppløsning av selskapet

Styret i Lokalveien utvikling AS har besluttet å oppløse selskapet i løpet av 2022.

Eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi som tilsvarer bokført verdi.

Innbetalt aksjekapital og overkurs tilbakebetales til aksjonærene når avviklingsregnskapet er ferdig revidert.