



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS
Forretningsadresse: c/o Geir Inge Torrissen
Gamle Vievegen 4
6812 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 900	329 300
Sum inntekter		338 900	329 300
Kostnader			
Varekostnad		23 489	6 438
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 300	108 300
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		117 890	130 325
Sum kostnader		249 679	245 063
Driftsresultat		89 221	84 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 073	11
Sum finansinntekter		2 073	11
Annan rentekostnad		235 046	157 291
Sum finanskostnader		235 046	157 291
Netto finans		-232 973	-157 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 752	-73 042
Skattekostnad på resultat	3		13 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 752	-86 291
Årsresultat		-143 752	-86 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 752	-86 291
Totalresultat		-143 752	-86 291
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-143 752	-86 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		-143 752	-86 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 554 222	5 662 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	5 554 222	5 662 522
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmiddel		5 554 222	5 662 522
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		18 247	18 247
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum krav	4		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303	5 840
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		303	5 840
Sum omløpsmiddel		18 550	24 087
SUM EIGEDELAR		5 572 772	5 686 609
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	891 400	891 400
Behaldning av egne aksjar	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		891 400	891 400
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		306 633	162 882
Sum opptent egenkapital		-306 633	-162 882
Sum egenkapital		584 767	728 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 528 416	3 595 898
Øvrig langsiktig gjeld	4	924 590	813 944
Sum anna langsiktig gjeld		4 453 006	4 409 842
Sum langsiktig gjeld		4 453 006	4 409 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		13 249
Annen kortsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum kortsiktig gjeld		535 000	548 249
Sum gjeld		4 988 006	4 958 091
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 572 772	5 686 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502287

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS
Forretningsadresse: c/o Geir Inge Torrissen
Gamle Vievegen 4
6812 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 912 576 132
PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 900	329 300
Sum inntekter		338 900	329 300
Kostnader			
Varekostnad		23 489	6 438
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 300	108 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	117 890	130 325
Sum kostnader		249 679	245 063
Driftsresultat		89 221	84 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 073	11
Sum finansinntekter		2 073	11
Annan rentekostnad		235 046	157 291
Sum finanskostnader		235 046	157 291
Netto finans		-232 973	-157 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-143 752	-73 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 752	-86 291
Årsresultat		-143 752	-86 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 752	-86 291
Totalresultat		-143 752	-86 291
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-143 752	-86 291
Sum overføringer og disponeringar		-143 752	-86 291



Organisasjonsnr: 912 576 132
PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 554 222	5 662 522
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	5 554 222	5 662 522
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmiddel		5 554 222	5 662 522
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		18 247	18 247
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum krav	4		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		303	5 840
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		303	5 840
Sum omløpsmiddel		18 550	24 087
SUM EIGEDELAR		5 572 772	5 686 609
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	891 400	891 400
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		891 400	891 400
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		306 633	162 882



Sum opptent egenkapital		-306 633	-162 882
Sum egenkapital		584 767	728 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	3 528 416	3 595 898
Øvrig langsiktig gjeld	4	924 590	813 944
Sum anna langsiktig gjeld		4 453 006	4 409 842
Sum langsiktig gjeld		4 453 006	4 409 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		13 249
Annen kortsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum kortsiktig gjeld		535 000	548 249
Sum gjeld		4 988 006	4 958 091
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 572 772	5 686 609



Organisasjonsnr: 912 576 132
PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Prosjektutvikling Florø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 576 132



Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Prosjektutvikling Florø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		338 900	329 300
Sum driftsinntekter		338 900	329 300
Varekostnad		23 489	6 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 300	108 300
Annen driftskostnad		117 890	130 325
Sum driftskostnader		249 679	245 063
Driftsresultat		89 221	84 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 073	11
Annen rentekostnad		235 046	157 291
Resultat av finansposter		-232 973	-157 280
Resultat før skattekostnad		-143 752	-73 042
Skattekostnad på resultat	3	0	13 249
Resultat		-143 752	-86 291
Årsresultat		-143 752	-86 291
Overføringer			
Overført til udekket tap		143 752	86 291
Sum overføringer		-143 752	-86 291



Balanse per 31.12. Prosjektutvikling Florø AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>5 554 222</u>	<u>5 662 522</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 554 222</u>	<u>5 662 522</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 554 222</u>	<u>5 662 522</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid		18 247	18 247
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303	5 840
Sum omløpsmidler		<u>18 550</u>	<u>24 087</u>
Sum eiendeler		<u>5 572 772</u>	<u>5 686 609</u>



Balanse per 31.12.

Prosjektutvikling Florø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>891 400</u>	<u>891 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>891 400</u>	<u>891 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-306 633</u>	<u>-162 882</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-306 633</u>	<u>-162 882</u>
Sum egenkapital		<u>584 767</u>	<u>728 518</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 528 416</u>	<u>3 595 898</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>924 590</u>	<u>813 944</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 453 006</u>	<u>4 409 842</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>13 249</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>535 000</u>	<u>535 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>535 000</u>	<u>548 249</u>
Sum gjeld		<u>4 988 006</u>	<u>4 958 091</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 572 772</u>	<u>5 686 609</u>

Førde, 07.06.2024
Styret i Prosjektutvikling Florø AS

Kay Arne Kalstad
styremedlem/daglig leder

Geir Inge Torrissen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Prosjektutvikling Florø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 067 446	6 067 446
Anskaffelseskost 31.12.23	6 067 446	6 067 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	513 224	513 224
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	513 224	513 224
Bokført verdi 31.12.23	5 554 222	5 554 222
Årets ordinære avskrivninger	108 300	108 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 249
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	13 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 752	-73 042
Permanente forskjeller	159	1
Endring i midlertidige forskjeller	128 271	133 264
Skattepliktig inntekt	-15 322	60 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 249
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 249

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-459 078	-350 778	108 300
Gevinst – og tapskonto	79 884	99 855	19 971
Avsetninger mv	-535 000	-535 000	0
Sum	-914 194	-785 923	128 271
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 322	0	15 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	929 516	785 923	-143 593
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 528 416	-3 595 898
Annen langsiktig gjeld	-924 590	-813 944
Sum	-4 453 006	-4 409 842
Eiendeler		
Prosjekt under ferdigstillelse	18 247	18 247
Driftsmidler	5 554 222	5 662 522
Sum	5 572 469	5 680 769

Det er avsatt til garantiansvar på kr 535 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjektutvikling Florø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 914	100,0	891 400
Sum	8 914		891 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIT Invest AS	8 542	95,8	95,8
Kay Arne Kalstad	248	2,8	2,8
NORHUS AS	124	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	8 914	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kay Arne Kalstad	styremedlem/daglig leder	248
Totalt antall aksjer		248

Styreleder Geir Inge Torrissen er eneaksjonær i GIT Invest AS.



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Prosjektutvikling Florø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.