



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGM INVEST AS
Forretningsadresse: 6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Fugelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 344	520 629
Sum inntekter		415 344	520 629
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 250	67 739
Annen driftskostnad		227 657	223 661
Sum kostnader		273 907	291 400
Driftsresultat		141 437	229 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 093	0
Annen finansinntekt		98 916	414 916
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	242 305
Sum finansinntekter		100 008	657 221
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		115 066	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	74 975	0
Annen rentekostnad		254 062	262 920
Annen finanskostnad		294 258	1 169 907
Sum finanskostnader		738 361	1 432 827
Netto finans		-638 353	-775 606
Resultat før skattekostnad		-496 915	-546 377
Årsresultat	3, 4	-496 915	-546 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-496 915	-546 377
Sum overføringer og disponeringer		-496 915	-546 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 307 817	5 904 448
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 394	104 394
Sum varige driftsmidler		4 342 211	6 008 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 342 211	6 008 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 979	22 792
Sum fordringer		16 979	22 792
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 267 974	1 389 822
Andre finansielle instrumenter	2	1 736 797	1 291 740
Sum investeringer		3 004 771	2 681 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 501	139 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 501	139 057
Sum omløpsmidler		3 058 251	2 843 412
SUM EIENDELER		7 400 462	8 852 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 048 051	1 551 135
Sum opptjent egenkapital		-2 048 051	-1 551 135
Sum egenkapital		151 949	648 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 840 961	3 611 955
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 961	3 611 955
Sum langsiktig gjeld		2 840 961	3 611 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 760	20 285
Annen kortsiktig gjeld	8	4 388 792	4 571 148
Sum kortsiktig gjeld		4 407 552	4 591 434
Sum gjeld		7 248 513	8 203 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 400 462	8 852 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669483

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGM INVEST AS
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Fugelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 612 285
JGM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 344	520 629
Sum inntekter		415 344	520 629
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 250	67 739
Annen driftskostnad		227 657	223 661
Sum kostnader		273 907	291 400
Driftsresultat		141 437	229 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 093	0
Annen finansinntekt		98 916	414 916
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	242 305
Sum finansinntekter		100 008	657 221
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		115 066	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	74 975	0
Annen rentekostnad		254 062	262 920
Annen finanskostnad		294 258	1 169 907
Sum finanskostnader		738 361	1 432 827
Netto finans		-638 353	-775 606
Resultat før skattekostnad		-496 915	-546 377
Årsresultat	3, 4	-496 915	-546 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-496 915	-546 377
Sum overføringer og disponeringer		-496 915	-546 377



Organisasjonsnr: 990 612 285
JGM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 307 817	5 904 448
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 394	104 394
Sum varige driftsmidler		4 342 211	6 008 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 342 211	6 008 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 979	22 792
Sum fordringer		16 979	22 792
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 267 974	1 389 822
Andre finansielle instrumenter	2	1 736 797	1 291 740
Sum investeringer		3 004 771	2 681 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 501	139 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 501	139 057
Sum omløpsmidler		3 058 251	2 843 412
SUM EIENDELER		7 400 462	8 852 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 048 051	1 551 135
Sum opptjent egenkapital		-2 048 051	-1 551 135
Sum egenkapital		151 949	648 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 840 961	3 611 955
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 961	3 611 955
Sum langsiktig gjeld		2 840 961	3 611 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 760	20 285
Annen kortsiktig gjeld	8	4 388 792	4 571 148
Sum kortsiktig gjeld		4 407 552	4 591 434
Sum gjeld		7 248 513	8 203 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 400 462	8 852 254



Organisasjonsnr: 990 612 285
JGM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost der vesentlig standardheving er aktivert for utleieleilighetene. Disse avskrives ikke. Inventar og maskiner avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Markedsbaserte aksjer er vurdert etter markedsporteføljepriippet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for
JGM INVEST AS
990612285
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JGM INVEST AS
990 612 285

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		415 344	520 629
Sum driftsinntekter		415 344	520 629
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-46 250	-67 739
Annen driftskostnad		-227 657	-223 661
Sum driftskostnader		-273 907	-291 400
Driftsresultat		141 437	229 229
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 093	0
Annen finansinntekt		98 916	414 916
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	242 305
Sum finansinntekter		100 008	657 221
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-115 066	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-74 975	0
Annen rentekostnad		-254 062	-262 920
Annen finanskostnad		-294 258	-1 169 907
Sum finanskostnader		-738 361	-1 432 827
Netto finans		-638 352	-775 606
Årsresultat	3, 4	-496 915	-546 377
Overføringer			
Udekket tap		-496 915	-546 377
Sum overføringer		-496 915	-546 377



JGM INVEST AS
990 612 285

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 307 817	5 904 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 394	104 394
Sum varige driftsmidler		4 342 211	6 008 842
Sum anleggsmidler		4 342 211	6 008 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 979	22 792
Sum fordringer		16 979	22 792
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 267 974	1 389 822
Andre finansielle instrumenter	2	1 736 797	1 291 740
Sum investeringer		3 004 771	2 681 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 501	139 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 501	139 057
Sum omløpsmidler		3 058 251	2 843 412
SUM EIENDELER		7 400 462	8 852 254



JGM INVEST AS
990 612 285

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 048 051	-1 551 135
Sum opptjent egenkapital		-2 048 051	-1 551 135
Sum egenkapital		151 949	648 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 840 961	3 611 955
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 961	3 611 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 760	20 285
Annen kortsiktig gjeld	8	4 388 792	4 571 148
Sum kortsiktig gjeld		4 407 552	4 591 434
Sum gjeld		7 248 513	8 203 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 400 462	8 852 254

SMØLA, 20.05.2025

Jan Gunnar Fugelsnes
varamedlem

Magnus Fugelsnes
varamedlem



JGM INVEST AS
990 612 285

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost der vesentlig standardheving er aktivert for utleieleilighetene. Disse avskrives ikke. Inventar og maskiner avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Markedsbaserte aksjer er vurdert etter markedsporteføljeprinsippet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JGM INVEST AS
990 612 285

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	350 000	5 866 908	6 216 908
Tilgang i året	0	443 409	443 409
Avgang i året	-150 000	-2 002 500	-2 152 500
Anskaffelseskost pr 31.12	200 000	4 307 817	4 507 817
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-245 606	0	-245 606
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-165 606	0	-165 606
Balanseført verdi pr 31.12	34 394	4 307 817	4 342 211
Årets av- og nedskrivninger	46 250	0	46 250
Økonomisk levetid	5 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Stavneseveien 3 er kjøpt med inventar som er verdsatt til kr 200 000,- og som avskrives over 5 år. Hauggata 12 med inventar er solgt i regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
EMF Tankers NB9 ApS	1 736 797	-74 975

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	759 445	715 252	44 193
Fremførbart underskudd	-948 990	-1 015 259	66 269
Netto forskjeller	-189 545	-300 007	110 462
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	189 545	300 007	-110 462
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Skatteberegningen gir et negativt grunnlag for utsatt skatt med kr 300 007,- som kommer fram av fremførbart skattemessig underskudd fratrukket positive midlertidige forskjeller. Skattefordelen på kr 66 002,- bokføres ikke i balansen.



JGM INVEST AS
990 612 285

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-496 915	-546 377
Permanente forskjeller	386 453	513 270
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 193	49 571
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 463
Skattepliktig inntekt	-66 269	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 200 000	-1 551 135	648 865
Årsresultat	0	-496 915	-496 915
Egenkapital 31.12.2024	2 200 000	-2 048 051	151 949

Mer om egenkapital

Selv om mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt legger styret forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet. Kr. 4 365 619,- av den totale gjelden i selskapet er mot aksjonærene.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	22 000	100	2 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Gunnar Fugelsnes	11 000	50,00	Ordinære
Magnus Fugelsnes	10 340	47,00	Ordinære
Marie E. Fugelsnes	660	3,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	22 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 674 238
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 840 961
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 342 210
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder lån fra eiere med kr 4 365 619,- som ikke rente beregnes i 2024.