



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 447 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONUR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eli Bjørlo
Gamle Sørlandske 401
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Arentz-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 826	420 872
Sum inntekter		267 826	420 872
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	30 595	20 898
Annen driftskostnad	3	285 484	147 118
Sum kostnader		316 079	168 016
Driftsresultat		-48 254	252 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		6 324	6 254
Sum finansinntekter		6 324	6 362
Annen rentekostnad	8	14 378	27 951
Sum finanskostnader		14 378	27 951
Netto finans		-8 054	-21 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 308	231 267
Skattekostnad	5	-12 388	50 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 920	180 388
Årsresultat		-43 920	180 388
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-43 920	180 388
Sum overføringer og disponeringer		-43 920	180 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	2 891 087	2 820 823
Driftsløsøre og inventar	4	72 896	21 347
Sum varige driftsmidler		2 963 983	2 842 170
Sum anleggsmidler		2 963 983	2 842 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 826	47 826
Andre fordringer		3 659	
Sum fordringer		51 485	47 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		219 325	406 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 325	406 044
Sum omløpsmidler		270 811	453 870
SUM EIENDELER		3 234 794	3 296 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	274 925	318 845
Sum opptjent egenkapital		274 925	318 845
Sum egenkapital	7	379 925	423 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	74 985	87 373
Sum avsetninger for forpliktelser		74 985	87 373
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	8	2 779 722	2 765 344
Sum annen langsiktig gjeld		2 779 722	2 765 344
Sum langsiktig gjeld		2 854 707	2 852 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161	1 935
Skyldige offentlige avgifter			17 544
Sum kortsiktig gjeld		161	19 479
Sum gjeld		2 854 868	2 872 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 794	3 296 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503403

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 447 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONUR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eli Bjørlo
Gamle Sørlandske 401
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Arentz-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 826	420 872
Sum inntekter		267 826	420 872
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	30 595	20 898
Annen driftskostnad	3	285 484	147 118
Sum kostnader		316 079	168 016
Driftsresultat		-48 254	252 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		6 324	6 254
Sum finansinntekter		6 324	6 362
Annen rentekostnad	8	14 378	27 951
Sum finanskostnader		14 378	27 951
Netto finans		-8 054	-21 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-56 308	231 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 920	180 388
Årsresultat		-43 920	180 388
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-43 920	180 388
Sum overføringer og disponeringer		-43 920	180 388



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	4	2 891 087	2 820 823
Driftsløsøre og inventar	4	72 896	21 347
Sum varige driftsmidler		2 963 983	2 842 170

Sum anleggsmidler		2 963 983	2 842 170
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 826	47 826
Andre fordringer		3 659	
Sum fordringer		51 485	47 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		219 325	406 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 325	406 044

Sum omløpsmidler		270 811	453 870
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 234 794	3 296 041
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	274 925	318 845
Sum opptjent egenkapital		274 925	318 845

Sum egenkapital	7	379 925	423 845
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	74 985	87 373
Sum avsetninger for forpliktelser		74 985	87 373



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	8	2 779 722	2 765 344
Sum annen langsiktig gjeld		2 779 722	2 765 344
Sum langsiktig gjeld		2 854 707	2 852 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161	1 935
Skyldige offentlige avgifter			17 544
Sum kortsiktig gjeld		161	19 479
Sum gjeld		2 854 868	2 872 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 794	3 296 041



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Virksomhet Selskapet er et eiendomsselskap, og eier eiendommen Revåveien 2 i Sande i Vestfold. Eiendommen huser Stasjonsgaarden Kafé og Bar. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk. Leieinntekter Inntektsføring av husleie skjer i perioden leien gjelder for. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til leieforholdet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2021

KONUR INVEST AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap
KONUR INVEST AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		267 826	420 872
Sum driftsinntekter		267 826	420 872
Avskrivning på driftsmidler	4	30 596	20 898
Annen driftskostnad	3	285 484	147 118
Sum driftskostnader		316 080	168 016
Driftsresultat		(48 255)	252 856
Renteinntekt		0	108
Annen finansinntekt		6 324	6 254
Sum finansinntekter		6 324	6 362
Rentekostnad	8	14 378	27 951
Sum finanskostnader		14 378	27 951
Netto finans		(8 054)	(21 589)
Resultat før skattekostnad		(56 309)	231 267
Skattekostnad	5	(12 388)	50 879
Ordinært resultat		(43 921)	180 388
Årsresultat		(43 921)	180 388
Overføringer			
Annen egenkapital		(43 921)	180 388
Sum		(43 921)	180 388



Balanse pr. 31. desember KONUR INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	2 891 087	2 820 823
Driftsløsøre og inventar	4	72 895	21 347
Sum varige driftsmidler		2 963 982	2 842 170
Sum anleggsmidler		2 963 982	2 842 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 826	47 826
Andre fordringer		3 659	0
Sum fordringer		51 485	47 826
Bankinnskudd		219 325	406 044
Sum bankinnskudd		219 325	406 044
Sum omløpsmidler		270 811	453 870
Sum eiendeler		3 234 793	3 296 041



Balanse pr. 31. desember KONUR INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	274 924	318 845
Sum opptjent egenkapital		274 924	318 845
Sum egenkapital	7	379 924	423 845
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	74 985	87 373
Sum avsetning for forpliktelser		74 985	87 373
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	8	2 779 722	2 765 344
Sum annen langsiktig gjeld		2 779 722	2 765 344
Sum langsiktig gjeld		2 854 707	2 852 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161	1 935
Skyldige offentlige avgifter		0	17 544
Sum kortsiktig gjeld		161	19 479
Sum gjeld		2 854 868	2 872 196
Sum egenkapital og gjeld		3 234 793	3 296 041

Sande,
22. mai 2021

Kristin Bjørlo Arentz-Hansen
styrets leder og daglig leder

Eli Bjørlo
styremedlem



Noter 2021 KONUR INVEST AS

Virksomhet og regnskapsprinsipper

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap, og eier eiendommen Revåveien 2 i Sande i Vestfold. Eiendommen huser Stasjonsgaarden Kafé og Bar.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til leieforholdet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	300 000	2 870 602	349 260	3 519 862
Tilgang i året	0	90 000	82 524	172 524
Avgang i året	0	0	(49 260)	(49 260)
Anskaffelseskost 31.12.2021	300 000	2 960 602	382 524	3 643 126
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(349 779)	(327 913)	(677 692)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(369 515)	(309 628)	(679 143)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	300 000	2 591 087	72 896	2 963 983
Årets avskrivninger		(19 736)	(10 860)	(30 596)
Økonomisk levetid		20 - 200 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0,5 - 5 %	5 - 20 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(56 309)	231 267
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(54 682)	(65 251)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(166 015)
Årets skattegrunnlag	(110 991)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(12 388)	50 879
Skattekostnad i resultatregnskapet	(12 388)	50 879
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 084 726	1 139 408	(54 682)
Skattemessig fremførbart underskudd	(687 576)	(798 567)	110 990
Sum midlertidige forskjeller	397 150	340 841	56 309
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	87 373	74 985	12 388



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	105 000	318 845	423 845
Årets resultat		(43 921)	(43 921)
Egenkapital 31.12.2021	105 000	274 924	379 924

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig lån fra aksjonærene på kr 2 779 722. Kostnadsførte renter utgjør kr 14 378. Det er ikke stillet pant eller annen sikkerhet for lånet.