



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12
Forretningsadresse: Biermanns gate 12
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		844 320	
Annen driftsinntekt	2		814 344
Sum inntekter		844 320	814 344
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 525	30 275
Annen driftskostnad	4	542 160	504 477
Sum kostnader		569 685	534 752
Driftsresultat		274 635	279 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	947
Sum finansinntekter		73	947
Annen rentekostnad		95 479	
Annen finanskostnad			121 686
Sum finanskostnader		95 479	121 686
Netto finans		-95 406	-120 739
Ordinært resultat før skattekostnad		179 230	158 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 230	158 853
Årsresultat		179 230	158 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 230	158 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	179 230	158 853
Sum overføringer og disponeringer		179 230	158 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	578 559	578 559
Sum varige driftsmidler		578 559	578 559
Sum anleggsmidler		578 559	578 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 319	
Andre kortsiktige fordringer		169 549	28 393
Sum fordringer		172 868	28 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 118	225 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 118	225 395
Sum omløpsmidler		463 986	253 788
SUM EIENDELER		1 042 545	832 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,9	3 248 867	3 428 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 248 867	-3 428 097
Sum egenkapital		-3 246 767	-3 425 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 906 778	4 081 076
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	147 225	147 225
Sum annen langsiktig gjeld		4 054 003	4 228 301
Sum langsiktig gjeld		4 054 003	4 228 301
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 180
Leverandørgjeld		160 261	10 170
Annen kortsiktig gjeld		75 048	18 693
Sum kortsiktig gjeld		235 310	30 043
Sum gjeld		4 289 313	4 258 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 545	832 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576888

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 955 434 501
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		844 320	
Annen driftsinntekt	2		814 344
Sum inntekter		844 320	814 344
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 525	30 275
Annen driftskostnad	4	542 160	504 477
Sum kostnader		569 685	534 752
Driftsresultat		274 635	279 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	947
Sum finansinntekter		73	947
Annen rentekostnad		95 479	
Annen finanskostnad			121 686
Sum finanskostnader		95 479	121 686
Netto finans		-95 406	-120 739
Ordinært resultat før skattekostnad		179 230	158 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 230	158 853
Årsresultat		179 230	158 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 230	158 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	179 230	158 853
Sum overføringer og disponeringer		179 230	158 853



Organisasjonsnr: 955 434 501
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	578 559	578 559
Sum varige driftsmidler		578 559	578 559

Sum anleggsmidler		578 559	578 559
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 319	
Andre kortsiktige fordringer		169 549	28 393
Sum fordringer		172 868	28 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 118	225 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 118	225 395

Sum omløpsmidler		463 986	253 788
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 042 545	832 347
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6,9	3 248 867	3 428 097
Sum opptjent egenkapital		-3 248 867	-3 428 097

Sum egenkapital		-3 246 767	-3 425 997
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 906 778	4 081 076
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	147 225	147 225
Sum annen langsiktig gjeld		4 054 003	4 228 301
Sum langsiktig gjeld		4 054 003	4 228 301
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 180
Leverandørgjeld		160 261	10 170
Annen kortsiktig gjeld		75 048	18 693
Sum kortsiktig gjeld		235 310	30 043
Sum gjeld		4 289 313	4 258 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 545	832 347



Organisasjonsnr: 955 434 501
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2020\mo9\dy24\hr23\min58
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE 2 INNETEKTER

Felleskostnader	754 320	
Fellesanlegg TV/nett	86 640	
Trappevask	3 360	
Andre Inntekter	0	844 320

NOTE 3 PERSONALKOSTNADER

Styrehonorarer	25 000	
Arbeidsgiveravgift	2 525	27 525

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenestepensjon, i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 REVISJON

Ordinær revisjon		9 125
------------------	--	--------------

NOTE 5 BYGNINGEN

Kostpris/bokf.verdi	362 955	
Kostpris/bokf.verdi	74 604	437 559

Bygningen balanseføres til historisk kost. Bygningen avskrives ikke da løpende vedlikehold ansees tilstrekkelig til å unngå verdireduksjon.

Tomten ble kjøpt i 1986, gnr. 225 bnr. 40.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Andels- kapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.	2 100	-3 428 097	-3 425 997
årets resultat	0	179 230	179 230
Pr. 31.12.	2 100	-3 248 867	-3 246 768

Balansen viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendommen står oppført til opprinnelige priser. Konsekvensen er at de balanseførte verdiene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av leilighetene viser at den totale verdien av selskapets eiendomer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Borettslaget består av 20 andeler.

NOTE 7 PANTELÅN	Eika	Obos	Sum
	Boligkr.	Boligkr.	
Saldo 01.01	1 019 562	3 061 514	4 081 076
Betalt ordinære avdrag	-91 353	-82 945	-174 298
Saldo 31.12	928 209	2 978 569	3 906 778

Lån Eika

Oppr. 1 750 000 tatt opp i 2010, annuitetslån, p.t. 2,3 % rente
Løpetid 20 år.
Kr 436 685 forfaller etter 5 år

Lån Obos

Annuitetslån, oppr.kr. 3 300 000 tatt opp i 2016, p.t. 1,98 %
Løpetid 30 år.
Kr 2 512 341 forfaller etter 5 år

Lånene er sikret med pant i eiendommen

NOTE 8 BORETTSSINNSKUDD		
Opprinnelig 1979		<u>147 225</u>

NOTE 9 PANTSTILLELSER		
Borettsinnskudd	147 225	
Pantelån	<u>3 906 778</u>	4 054 003

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	2019	2020
Bygninger	<u>362 955</u>	<u>362 955</u>
Tomt	141 000	141 000
TOTALT	505 974	505 975





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Biermannsgate 12

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Biermannsgate 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IKSZYW-HOUME-5Y7UD-BSAEU-J1C6F-ATJ77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 12:49:04Z



Penneo DokumentInnøkket: IKS YW+HOU ME-5Y7UD-BSAEU-J1C6F-ATJ77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Biermannsgate 12

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		844 320	0
Annen driftsinntekt	2	0	814 344
Sum driftsinntekter		844 320	814 344
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	27 525	30 275
Annen driftskostnad	4	542 160	504 477
Sum driftskostnader		569 685	534 752
DRIFTSRESULTAT		274 635	279 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	947
Sum finansinntekter		73	947
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 479	0
Annen finanskostnad		0	121 686
Sum finanskostnader		95 479	121 686
NETTO FINANSPOSTER		(95 406)	(120 739)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		179 230	158 853
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		179 230	158 853
ARSRESULTAT		179 230	158 853
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	179 230	158 853
SUM OVERF. OG DISP.		179 230	158 853



Borettslaget Biermannsgate 12

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	578 559	578 559
Sum varige driftsmidler		578 559	578 559
SUM ANLEGGSMIDLER		578 559	578 559
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 319	0
Andre kortsiktige fordringer		169 549	28 393
Sum fordringer		172 868	28 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 118	225 395
SUM OMLØPSMIDLER		463 986	253 788
SUM EIENDELER		1 042 545	832 347
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,9	(3 248 867)	(3 428 097)
Sum opptjent egenkapital		(3 248 867)	(3 428 097)
SUM EGENKAPITAL		(3 246 767)	(3 425 997)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 906 778	4 081 076
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	147 225	147 225
Sum annen langsiktig gjeld		4 054 003	4 228 301
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 054 003	4 228 301
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 180
Leverandørgjeld		160 261	10 170
Annen kortsiktig gjeld		75 048	18 693
SUM KORTSIKTIG GJELD		235 310	30 043
SUM GJELD		4 289 313	4 258 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 545	832 347

Underskrifter