



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GJERDETUNET 1-11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl H Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 211 753	1 936 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 211 753</b>	<b>1 936 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	104 173	94 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 375	19 375
Annen driftskostnad	2,3	2 231 689	2 079 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 238</b>	<b>2 193 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 485</b>	<b>-257 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 309</b>	<b>7 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 309</b>	<b>-7 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 484</b>	<b>-257 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 484</b>	<b>-257 037</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-129 176</b>	<b>-249 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	85 573	104 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 573</b>	<b>104 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 573</b>	<b>104 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 120	98 216
Andre fordringer		489 039	426 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>632 159</b>	<b>524 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 274	733 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 274</b>	<b>733 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 432</b>	<b>1 258 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 311 005</b>	<b>1 363 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		691 634	820 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 634</b>	<b>820 811</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>691 634</b>	<b>820 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		397 652	352 147
Annen kortsiktig gjeld		221 719	190 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 371</b>	<b>542 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 371</b>	<b>542 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 311 005</b>	<b>1 363 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GJERDETUNET 1-11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl H Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 912 302 792  
SAMEIET GJERDETUNET 1-11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 211 753	1 936 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 211 753</b>	<b>1 936 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	104 173	94 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 375	19 375
Annen driftskostnad	2,3	2 231 689	2 079 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 238</b>	<b>2 193 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 485</b>	<b>-257 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 309</b>	<b>7 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 309</b>	<b>-7 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 484</b>	<b>-257 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 484</b>	<b>-257 037</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-129 176</b>	<b>-249 463</b>



Organisasjonsnr: 912 302 792  
SAMEIET GJERDETUNET 1-11

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	85 573	104 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 573</b>	<b>104 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 573</b>	<b>104 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		143 120	98 216
Andre fordringer			
		489 039	426 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>632 159</b>	<b>524 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		593 274	733 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 274</b>	<b>733 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 432</b>	<b>1 258 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 311 005</b>	<b>1 363 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		691 634	820 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 634</b>	<b>820 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>691 634</b>	<b>820 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		397 652	352 147
Annen kortsiktig gjeld			
		221 719	190 324



Sum kortsiktig gjeld	619 371	542 471
Sum gjeld	619 371	542 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 311 005	1 363 282



Organisasjonsnr: 912 302 792  
SAMEIET GJERDETUNET 1-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gjerdetunet 1-11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gjerdetunet 1-11 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: WOCT-67VXX-JUDFA-11YUJ-UXBHD-AGQEZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: WOCF-67VX-XJDF-11YU-UXBH2-AGQEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 23:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0CI-67VXV-JUDFA-11YUJ-UXBH2-AGQEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 825 116	1 546 788	1 898 110
Leieinntekt garasje		5 600	8 400	8 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		324 264	324 264	352 292
Lading el-bil		56 773	57 312	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 211 753</b>	<b>1 936 764</b>	<b>2 328 802</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	104 173	94 703	104 200
Avskrivninger	5	19 375	19 375	0
Forretningsførerhonorar		121 944	117 588	128 000
Tilleggstjenester forretningsfører		25 813	25 813	27 800
Revisjonshonorar	2	9 500	9 296	8 500
Vaktmestertjenester		234 996	234 996	246 000
Drift og vedlikehold	3	768 045	680 487	756 400
TV og/eller internett		319 322	282 966	353 292
Forsikringer		227 961	216 910	239 226
Kommunale avgifter		76 824	91 738	92 000
Energi/strøm		439 557	408 719	360 000
Administrasjonskostnader		7 727	11 210	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 238</b>	<b>2 193 800</b>	<b>2 328 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 485</b>	<b>-257 036</b>	<b>384</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		14 309	7 573	12 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-14 309</b>	<b>-7 573</b>	<b>-12 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-129 176</b>	<b>-249 463</b>	<b>12 384</b>

## Årsregnskap



## 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	85 573	104 948
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 573</b>	<b>104 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		143 120	98 216
Forskuddsbetalte kostnader		252 671	249 620
Forskuddsbetalt strøm		192 801	176 857
Andre fordringer		43 567	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		593 274	733 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 432</b>	<b>1 258 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 311 005</b>	<b>1 363 282</b>

## Balanse 2023



## 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		691 634	820 811
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>691 634</b>	<b>820 811</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 595	0
Innbetalt strøm		65 524	63 424
Leverandørgjeld		397 652	352 147
Annen kortsiktig gjeld		136 600	126 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 371</b>	<b>542 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 371</b>	<b>542 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 311 005</b>	<b>1 363 282</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karl H Bryne  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Guro Mette Vikør Bråthen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Dahl Fitjar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Inge Gjertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Gunnar Jøssang  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	91 300	83 000
Arbeidsgiveravgift	12 873	11 703
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>104 173</b>	<b>94 703</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	63 550	60 075
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	340 535	306 893
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	84 081	71 912
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 895	5 405
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	4 126
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	273 397	228 488
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>768 045</b>	<b>680 487</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-129 176</b>	<b>-249 463</b>
Tilbakeføring av avskrivning	19 375	19 375
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-109 801</b>	<b>-230 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 225 432</b>	<b>1 258 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>619 371</b>	<b>542 471</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>606 061</b>	<b>715 862</b>

## Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11



Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	193 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	193 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	108 177
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 573
Årets avskrivninger :	19 375
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

**Note 6 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	691 634	-129 177	820 811
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>691 634</b>	<b>-129 177</b>	<b>820 811</b>

Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Gjerdetunet 1-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Gjerdetunet 1-11

Styreleder	Karl H Bryne (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Guro Mette Viker Bråthen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Kjell Inge Gjertsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Tor Gunnar Jøssang (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Lillian Dahl Fitjar (sign.)	13.03.2024