



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asktorvet 6
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO, Avd Jessheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 197	70 460
Annen driftsinntekt		3 418 861	2 998 060
Sum inntekter		3 471 058	3 068 520
Kostnader			
Varekostnad		2 079	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 084	220 645
Annen driftskostnad		1 182 650	827 200
Sum kostnader		1 402 813	1 047 845
Driftsresultat		2 068 245	2 020 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	1 018
Annen finansinntekt		14 700	13 178
Sum finansinntekter		14 761	14 196
Annen rentekostnad		455 062	617 129
Sum finanskostnader		455 062	617 129
Netto finans		-440 301	-602 933
Ordinært resultat før skattekostnad		1 627 944	1 417 742
Skattekostnad på ordinært resultat		157 286	353 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 470 658	1 064 544
Årsresultat		1 470 658	1 064 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 470 658	1 064 544
Totalresultat		1 470 658	1 064 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 470 658	1 064 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 470 658	1 064 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		225 897	
Sum immaterielle eiendeler		225 897	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 719 117	27 988 531
Maskiner og anlegg		92 000	138 000
Sum varige driftsmidler		33 811 117	28 126 531
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		34 039 014	28 128 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 645	3 005
Andre kortsiktige fordringer		130 146	207 333
Sum fordringer		249 791	210 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 371 490	1 208 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 490	1 208 103
Sum omløpsmidler		1 621 282	1 418 441
SUM EIENDELER		35 660 296	29 546 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 082	177 424
Sum opptjent egenkapital		1 648 082	177 424
Sum egenkapital		1 678 082	207 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 211 715	17 310 291
Sum annen langsiktig gjeld		22 211 715	17 310 291
Sum langsiktig gjeld		22 211 715	17 310 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 682	40 126
Betalbar skatt		383 183	353 198
Skyldig offentlige avgifter		7 571	157 334
Kortsiktig konserngjeld		11 230 848	11 230 848
Annen kortsiktig gjeld		126 215	247 752
Sum kortsiktig gjeld		11 770 499	12 029 257
Sum gjeld		33 982 214	29 339 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 660 296	29 546 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842539

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asktorvet 6
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO, Avd Jessheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 925 849 928
ASKTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 197	70 460
Annen driftsinntekt		3 418 861	2 998 060
Sum inntekter		3 471 058	3 068 520
Kostnader			
Varekostnad		2 079	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 084	220 645
Annen driftskostnad		1 182 650	827 200
Sum kostnader		1 402 813	1 047 845
Driftsresultat		2 068 245	2 020 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	1 018
Annen finansinntekt		14 700	13 178
Sum finansinntekter		14 761	14 196
Annen rentekostnad		455 062	617 129
Sum finanskostnader		455 062	617 129
Netto finans		-440 301	-602 933
Ordinært resultat før skattekostnad		1 627 944	1 417 742
Skattekostnad på ordinært resultat		157 286	353 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 470 658	1 064 544
Årsresultat		1 470 658	1 064 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 470 658	1 064 544
Totalresultat		1 470 658	1 064 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 470 658	1 064 544
Sum overføringer og disponeringer		1 470 658	1 064 544



Organisasjonsnr: 925 849 928
ASKTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 225 897
Sum immaterielle eiendeler 225 897

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 33 719 117 27 988 531
Maskiner og anlegg 92 000 138 000
Sum varige driftsmidler 33 811 117 28 126 531

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2 000 2 000

Sum finansielle
anleggsmidler 2 000 2 000

Sum anleggsmidler 34 039 014 28 128 531

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 119 645 3 005
Andre kortsiktige
fordringer 130 146 207 333
Sum fordringer 249 791 210 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 371 490 1 208 103

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 371 490 1 208 103

Sum omløpsmidler 1 621 282 1 418 441

SUM EIENDELER 35 660 296 29 546 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 648 082	177 424
Sum opptjent egenkapital	1 648 082	177 424
Sum egenkapital	1 678 082	207 424
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 211 715	17 310 291
Sum annen langsiktig gjeld	22 211 715	17 310 291
Sum langsiktig gjeld	22 211 715	17 310 291
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 682	40 126
Betalbar skatt	383 183	353 198
Skyldig offentlige avgifter	7 571	157 334
Kortsiktig konserngjeld	11 230 848	11 230 848
Annen kortsiktig gjeld	126 215	247 752
Sum kortsiktig gjeld	11 770 499	12 029 257
Sum gjeld	33 982 214	29 339 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 660 296	29 546 972



Organisasjonsnr: 925 849 928
ASKTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**RESULTATREGNSKAP****ASKTUNET EIENDOM AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		52 197	70 460
Annen driftsinntekt		3 418 861	2 998 060
Sum driftsinntekter		3 471 058	3 068 520
Varekostnad		2 079	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 084	220 645
Annen driftskostnad		1 182 650	827 200
Sum driftskostnader		1 402 813	1 047 845
Driftsresultat		2 068 245	2 020 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	1 018
Annen finansinntekt		14 700	13 178
Annen rentekostnad		455 062	617 129
Resultat av finansposter		-440 301	-602 933
Ordinært resultat før skattekostnad		1 627 944	1 417 742
Skattekostnad på ordinært resultat		157 286	353 198
Ordinært resultat		1 470 658	1 064 544
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 470 658	1 064 544
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 470 658	1 064 544
Sum overføringer		1 470 658	1 064 544



BALANSE

ASKTUNET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		225 897	0
Sum immaterielle eiendeler		225 897	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 719 117	27 988 531
Maskiner og anlegg		92 000	138 000
Sum varige driftsmidler		33 811 117	28 126 531
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		34 039 014	28 128 531
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		119 645	3 005
Andre kortsiktige fordringer		130 146	207 333
Sum fordringer		249 791	210 338
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 371 490	1 208 103
Sum omløpsmidler		1 621 282	1 418 441
Sum eiendeler		35 660 296	29 546 972

**BALANSE**

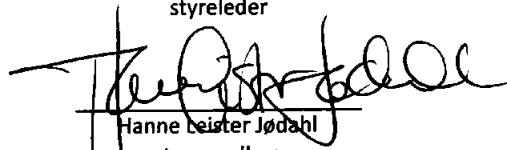
ASKTUNET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 648 082	177 424
Sum opptjent egenkapital		1 648 082	177 424
Sum egenkapital		1 678 082	207 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 211 715	17 310 291
Sum annen langsiktig gjeld		22 211 715	17 310 291
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 682	40 126
Betalbar skatt		383 183	353 198
Skyldig offentlige avgifter		7 571	157 334
Konserngjeld		11 230 848	11 230 848
Annen kortsiktig gjeld		126 215	247 752
Sum kortsiktig gjeld		11 770 499	12 029 257
Sum gjeld		33 982 214	29 339 548
Sum egenkapital og gjeld		35 660 296	29 546 972

Styret i Asktunet Eiendom AS


Arne Jødahl Skuterud
styreleder


Ole Kristian Jødahl
nestleder


Hanne Beister Jødahl
styremedlem


Geir Skuterud
styremedlem



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asktunet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asktunet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: EZM21-5A8ZV-JQZL6-6MKHF-SEVFM-CMWO0



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZM21-5A8ZV-JQZL6-6MKHF-SEVFM-C1MW6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-28 10:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZM2J-5A8ZV-JQZL6-6MMHF-SEVFM-CMM6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.