



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPCLAIR INVEST AS  
Forretningsadresse: Olastubakken 8  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Clair Øyaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 686	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 686</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 686</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		80	
Annen finansinntekt		551	269
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-615	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>269</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		142	
Annen finanskostnad		10	1 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152</b>	<b>1 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136</b>	<b>-1 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 822</b>	<b>-1 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 822</b>	<b>-1 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 822</b>	<b>-1 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 822	-1 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 822</b>	<b>-1 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	157 835	156 386
Andre fordringer		23 328	23 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>181 163</b>	<b>179 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 163</b>	<b>179 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	5	20 636	0
Markedsbaserte obligasjoner		2 065	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>22 701</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524	23 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524</b>	<b>23 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 225</b>	<b>23 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 388</b>	<b>203 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		53 328	53 328



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 328</b>	<b>53 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 060	149 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 060</b>	<b>149 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 388</b>	<b>203 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 388</b>	<b>203 312</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447280

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 718 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPCLAIR INVEST AS  
Forretningsadresse: Olastubakken 8  
7224 MELHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Clair Øyaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 918 718 990  
TOPPCLAIR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 686	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 686</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 686</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		80	
Annen finansinntekt		551	269
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-615	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>269</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		142	
Annen finanskostnad		10	1 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152</b>	<b>1 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136</b>	<b>-1 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 822</b>	<b>-1 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 822</b>	<b>-1 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 822</b>	<b>-1 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 822	-1 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 822</b>	<b>-1 410</b>



Organisasjonsnr: 918 718 990  
TOPPCLAIR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	157 835	156 386
Andre fordringer		23 328	23 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>181 163</b>	<b>179 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 163</b>	<b>179 714</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	5	20 636	0
Markedsbaserte obligasjoner		2 065	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>22 701</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		524	23 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524</b>	<b>23 598</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 225</b>	<b>23 598</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 388</b>	<b>203 312</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		53 328	53 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 328</b>	<b>53 328</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		151 060	149 984
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	151 060	149 984
Sum egenkapital	204 388	203 312
Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 388	203 312



Organisasjonsnr: 918 718 990  
TOPPCLAIR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**





Årsregnskap for 2024  
**Toppclair Invest AS**  
Orgnr: 918718990

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Skattekostnad.....	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer.....	7
Note 5: Fondsinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	1 686
Driftskostnader		0	1 686
Driftsresultat		0	-1 686

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		0	80
Annen finansinntekt		269	551
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-615
Finansinntekter		269	16
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	142
Annen finanskostnad		1 679	10
Finanskostnader		1 679	152
Finansinntekter og kostnader		-1 410	-136

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	-1 686
Finansinntekter og kostnader		-1 410	-136
Resultat før skattekostnad		-1 410	-1 822
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-1 410	-1 822

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	-1 410	-1 822
Sum overføringer	-1 410	-1 822



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	156 386	157 835
Andre fordringer		23 328	23 328
Finansielle anleggsmidler	4	179 714	181 163
<b>Anleggsmidler</b>		<b>179 714</b>	<b>181 163</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer	5	0	20 636
Markedsbaserte obligasjoner		0	2 065
Investeringer	5	0	22 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 598	524
<b>Omløpsmidler</b>		<b>23 598</b>	<b>23 225</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>179 714</b>	<b>181 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>23 598</b>	<b>23 225</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>203 312</b>	<b>204 388</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		53 328	53 328
Innskutt egenkapital		53 328	53 328
Annen egenkapital		149 984	151 060
Opptjent egenkapital		149 984	151 060
<b>Egenkapital</b>		<b>203 312</b>	<b>204 388</b>



*Gjeld*

	<i>Note</i>	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		0	0

---

*Egenkapital og gjeld*

	<i>Note</i>	2023	2024
Egenkapital		203 312	204 388
Gjeld		0	0
Egenkapital og gjeld		203 312	204 388

---

Melhus, 16.05.2025  
Styret i Topclair Invest AS

---

John Clair Øyaas  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Skattekostnad

Selskapet har et fremførbart underskudd på kr. 9.869.85.  
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
FORESIGHT TRADING AS	100 000	157 835	0

## Note 5: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Fondsfinans Utbytte B	5 938	428
ODIN Eiendom D NOK	5 914	-146
HEIMDAL UTBYTTE N	4 972	272
FIRST NORDISK EIENDOM	3 812	134
ALFRED BERG HØYRENTE C (F)	2 065	-109