



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 854 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKSNES UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Storgata 52D 8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngvar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 163	1 151 614
Sum inntekter		1 265 163	1 151 614
Kostnader			
Lønnskostnad		77 821	91 166
Avskrivning på varige driftsmidler		144 743	53 775
Annen driftskostnad		381 836	440 172
Sum kostnader		604 401	585 113
Driftsresultat		660 762	566 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	169
Annen finansinntekt		350	2 051
Sum finansinntekter		608	2 220
Annen rentekostnad		287 739	155 682
Annen finanskostnad			9 000
Sum finanskostnader		287 739	164 682
Netto finans		-287 130	-162 462
Ordinært resultat før skattekostnad		373 632	404 039
Skattekostnad på ordinært resultat		82 200	88 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 432	315 151
Årsresultat		291 432	315 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 432	315 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		291 432	315 151
Sum overføringer og disponeringer		291 432	315 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 517	
Sum immaterielle eiendeler		8 517	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 092 104	8 343 122
Sum varige driftsmidler		13 092 104	8 343 122
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 050 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		14 150 621	9 393 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 658	14 823
Andre fordringer		34 593	13 798
Sum fordringer		39 250	28 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 501	417 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 501	417 483
Sum omløpsmidler		781 751	446 104
SUM EIENDELER		14 932 372	9 839 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 157	699 724
Sum opptjent egenkapital		991 157	699 724
Sum egenkapital		2 691 157	1 599 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			38 667
Sum avsetninger for forpliktelser			38 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 052 132	7 584 266
Øvrig langsiktig gjeld			410 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 052 132	7 994 266
Sum langsiktig gjeld		12 052 132	8 032 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	60 257
Betalbar skatt		129 384	31 615
Skyldig offentlige avgifter			41 880
Annen kortsiktig gjeld		56 137	72 817
Sum kortsiktig gjeld		189 084	206 569
Sum gjeld		12 241 216	8 239 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 932 372	9 839 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752492

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 854 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNES UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 52D
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 854 922
ØKSNES UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 163	1 151 614
Sum inntekter		1 265 163	1 151 614
Kostnader			
Lønnskostnad		77 821	91 166
Avskrivning på varige driftsmidler		144 743	53 775
Annen driftskostnad		381 836	440 172
Sum kostnader		604 401	585 113
Driftsresultat		660 762	566 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	169
Annen finansinntekt		350	2 051
Sum finansinntekter		608	2 220
Annen rentekostnad		287 739	155 682
Annen finanskostnad			9 000
Sum finanskostnader		287 739	164 682
Netto finans		-287 130	-162 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		82 200	88 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 432	315 151
Årsresultat		291 432	315 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 432	315 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		291 432	315 151
Sum overføringer og disponeringer		291 432	315 151



Sum opptjent egenkapital	991 157	699 724
Sum egenkapital	2 691 157	1 599 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		38 667
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 667
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 052 132	7 584 266
Øvrig langsiktig gjeld		410 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 052 132	7 994 266
Sum langsiktig gjeld	12 052 132	8 032 933
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 563	60 257
Betalbar skatt	129 384	31 615
Skyldig offentlige avgifter		41 880
Annen kortsiktig gjeld	56 137	72 817
Sum kortsiktig gjeld	189 084	206 569
Sum gjeld	12 241 216	8 239 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 932 372	9 839 226



Organisasjonsnr: 996 854 922
ØKSNES UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Øksnes Utleie AS

Foretaksnr. 996854922



ØKSNES UTLEIE AS Noter til regnskapet for år 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2020	2020
Gjennomsnittlig antall ansatte	2	0
Lønn	53 335	82 560
Arbeidsgiveravgift	2 720	4 210
Sos. Kostnader	21 767	4 396
Sum lønn	77 821	91 166

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.



ØKSNES UTLEIE AS Noter til regnskapet for år 2021

Note 3 - Varige driftsmidler	Boliger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelsekost 31.12.2020	8 481 470	0	8 481 470
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 893 725	0	4 893 725
Avgang/tilskudd driftsmidler	0	0	0
Akk. Avskrivninger	283 091	0	283 091
Bokført verdi 31.12.2021	13 092 104	0	13 092 104
Årets avskrivninger	144 743	0	144 743

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	283 091	138 348	144 743
Gevinst og tapskonto	-278 931	-348 664	69 733
Utestående fordringer	34 555	34 555	0
SUM	38 715	-175 761	214 476

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	129 384	31 615
Endring i utsatt skatt	-47 184	57 273
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	82 200	88 888

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat	373 632	404 039
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	214 476	-260 334
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	588 108	143 705
Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	129 384	31 615

Forskjeller som utflignes:

Anleggsmidler	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	283 091	138 348	-144 743
Gevinst og tapskonto	-278 931	-348 664	-69 733
Utestående fordringer	34 555	34 555	0
SUM	38 715	-175 761	-214 476
Utsatt skatt 31.12.,	8 517	-38 667	-47 185



ØKSNES UTLEIE AS
Noter til regnskapet for år 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	699 725	0	1 599 725
Økning av aksjekapital	800 000			800 000
Årets resultat		291 432	0	291 432
Egenkapital 31.12.2021	1 700 000	991 157	0	2 691 158

Note 6 - Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantstillelser; Gjeld til kredittinstitusjon Øvrig langsiktig gjeld SUM	12 052 132	7 584 266
Eiendeler stillet som sikkerhet; Bygninger/tomter Driftsløsøre	13 092 104 0 13 092 104	8 343 122 0 8 343 122
Gjeld med forfall mer enn 5 år	9 609 112	5 688 200

Note 7 - Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelsesk	Balanseført verdi
Storgata 52 AS	100,00 %	1 050 000	1 050 000
Storgata 52 AS		Resultat 2021 EK pr 31.12.2021 159 432	1 423 358

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Budne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen ØKSNES UTLEIE AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1700	1 000,00	1 700 000

De største aksjonærene ØKSNES UTLEIE AS pr. 31.12.2021 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemme andel
Jens Breivik	500	29,4 %	29,4 %
Beos Invest AS	400	23,5 %	23,5 %
Heimsommårøya Invest AS	400	23,5 %	23,5 %
Valhøgda Invest AS	400	23,5 %	23,5 %
Totalt antall aksjer	1700	100 %	100 %



Øksnes Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 163	1 151 614
Sum driftsinntekter		1 265 163	1 151 614
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	77 821	91 166
Avskrivning på varige driftsmidler	3	144 743	53 775
Annen driftskostnad		381 836	440 172
Sum driftskostnader		604 401	585 113
DRIFTSRESULTAT		660 762	566 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		259	169
Annen finansinntekt		350	2 051
Sum finansinntekter		609	2 220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		287 739	155 682
Annen finanskostnad		0	9 000
Sum finanskostnader		287 739	164 682
NETTO FINANSPOSTER		(287 130)	(162 462)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		373 632	404 039
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 200	88 888
ORDINÆRT RESULTAT		291 432	315 151
ÅRSRESULTAT	5	291 432	315 151
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	291 432	315 151
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		291 432	315 151



Øksnes Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 517	0
Sum immaterielle eiendeler		8 517	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	13 092 104	8 343 122
Sum varige driftsmidler		13 092 104	8 343 122
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 050 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
SUM ANLEGGSMIDLER		14 150 621	9 393 122
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 658	14 823
Andre fordringer		34 593	13 798
Sum fordringer		39 250	28 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	742 501	417 483
SUM OMLØPSMIDLER		781 751	446 104
SUM EIENDELER		14 932 372	9 839 226



Øksnes Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	1 700 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	991 157	699 724
Sum opptjent egenkapital		991 157	699 724
SUM EGENKAPITAL		2 691 157	1 599 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	38 667
Sum avsetning for forpliktelser		0	38 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 052 132	7 584 266
Øvrig langsiktig gjeld		0	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 052 132	7 994 266
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 052 132	8 032 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 563	60 257
Betalbar skatt	4	129 384	31 615
Skyldig offentlige avgifter	8	0	41 880
Annen kortsiktig gjeld		56 137	72 817
SUM KORTSIKTIG GJELD		189 084	206 569
SUM GJELD		12 241 216	8 239 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 932 372	9 839 226

Myre, 31.12.2021
29.06.2022Jens Breivik
StyrelederBent Sollie
StyremedlemLisbeth Steffensen
StyremedlemYngvar Brun
Styremedlem