



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 367 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBJØRNDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torkjel Haugeruds veg 8  
3679 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL INGE AMBJØRNDALEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 975367991

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	580 765	532 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 765</b>	<b>532 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	235 636	228 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 636</b>	<b>228 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 129</b>	<b>304 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 112	28 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	3	6 664	9 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 448</b>	<b>19 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359 577</b>	<b>323 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 990	76 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 587</b>	<b>246 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 587</b>	<b>246 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 587</b>	<b>246 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 587	246 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 587</b>	<b>246 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 482 606	1 482 606
Sum varige driftsmidler		1 482 606	1 482 606
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	6,7	491 368	670 257
Sum finansielle anleggsmidler		1 491 368	1 670 257
Sum anleggsmidler		2 973 974	3 152 863
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 712	2 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 712	2 416
Sum omløpsmidler		9 712	2 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 983 686</b>	<b>3 155 278</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 976 839	1 699 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 976 839</b>	<b>1 699 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 176 839</b>	<b>1 899 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	724 858	1 179 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>724 858</b>	<b>1 179 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	81 990	76 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 990</b>	<b>76 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 848</b>	<b>1 256 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 983 686</b>	<b>3 155 278</b>



## Ambjørndalen Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2018

### Note 1. Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### *Varige driftsmidler*

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives ikke da de i sin helhet er forningseiendommer som ikke har verdiforringelse.

##### *Langsiktig gjeld*

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Investering i aksjer*

Investering i aksjer er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

### Note 2. Antall aksjer, aksjeiere m.v.

#### Selskapets aksjonærer er:

Kjell Inge Ambjørndalen 200 aksjer a 1.000

#### Eierandel Evt. funksjon i selskapet

100% Daglig leder/styreformann

### Note 3. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Godtgjørelser:

Lønn

Daglig leder

Styret

0

0

Selskapet har ingen ansatte og ikke hatt noen lønnskostnader.

Aksjonæren har et tilgodehavende i selskapet som pr.31.12 beløper seg til kr. 724 858,-

Lånet forrentes med den til enhver tid gjeldene skjermingsrente.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for regnskapsåret utgjør kr. 18.750,-.

I tillegg kommer annen bistand med kr. 11.875,- Beløpene er inklusiv merverdiavgift.





## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlige partnere:  
Registrert Revisor Mathias Bergan  
Registrert Revisor Vidar Stenstad  
Registrert Revisor Bergit Kleiv  
Registrert Revisor Hellek M. Berge

Til generalforsamlingen i Ambjørndalen Eiendom AS.

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Ambjørndalen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 277.587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 985 195 129 MVA

Side: 1 av 2

Telefon: 35 95 67 00  
Fax: 35 95 67 09  
E-post: midt@revisorteam.no  
E-post (direkte): fornavn@revisorteam.no  
M:\Felles\Felles\0019\2018\Revisors beretning 2018.docx

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisorteam Midt-Telemark AS

Side 2 av 2

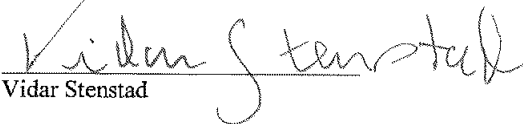
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gvarv, 25. mars 2019  
Revisorteam Midt-Telemark AS

  
Vidar Stenstad

Registrert revisor