



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 61
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Stockinger Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			63 175
Sum inntekter			63 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 382	29 469
Sum kostnader		6 382	29 469
Driftsresultat		-6 382	33 706
Annen rentekostnad		91	89
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		156	89
Netto finans		-156	-89
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 537	33 617
Skattekostnad på resultat	2	-1 719	7 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 818	26 223
Årsresultat	3	-4 818	26 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 818	26 223
Totalresultat		-4 818	26 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 818	5 808
Avsatt til annen egenkapital			20 415
Sum overføringer og disponeringer		-4 818	26 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 438	
Sum immaterielle eiendeler		1 438	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		780 170	780 170
Sum varige driftsmidler		780 170	780 170
Sum anleggsmidler		781 608	780 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 969	63 969
Andre kortsiktige fordringer		897	
Sum fordringer		64 866	63 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 123	82 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 123	82 033
Sum omløpsmidler		133 988	146 002
SUM EIENDELER		915 596	926 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 596	20 415
Sum opptjent egenkapital		15 596	20 415
Sum egenkapital	3	115 596	120 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		281
Sum avsetninger for forpliktelser			281
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	800 281
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		5 476
Sum kortsiktig gjeld			5 476
Sum gjeld		800 000	805 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 596	926 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385749

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipperveien 23A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Stockinger Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 928 430 960
JUVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			63 175
Sum inntekter			63 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 382	29 469
Sum kostnader		6 382	29 469
Driftsresultat		-6 382	33 706
Annen rentekostnad		91	89
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		156	89
Netto finans		-156	-89
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 537	33 617
Skattekostnad på resultat	2	-1 719	7 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 818	26 223
Årsresultat	3	-4 818	26 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 818	26 223
Totalresultat		-4 818	26 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 818	5 808
Avsatt til annen egenkapital			20 415
Sum overføringer og disponeringer		-4 818	26 223



Organisasjonsnr: 928 430 960
JUVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 438
Sum immaterielle eiendeler 1 438

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 780 170 780 170

Sum anleggsmidler 781 608 780 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige 63 969 63 969

fordringer

Sum fordringer 897 64 866 63 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 69 123 82 033

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 69 123 82 033

133 988 146 002

SUM EIENDELER 915 596 926 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 596 20 415

Sum opptjent egenkapital 15 596 20 415

Sum egenkapital 3 115 596 120 415

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		281
Sum avsetninger for forpliktelse			281
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	800 281
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		5 476
Sum kortsiktig gjeld			5 476
Sum gjeld		800 000	805 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 596	926 172



Organisasjonsnr: 928 430 960
JUVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Juvika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 430 960



RESULTATREGNSKAP

JUVIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	63 175
Sum driftsinntekter		0	63 175
Annen driftskostnad		6 382	29 469
Sum driftskostnader		6 382	29 469
Driftsresultat		-6 382	33 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		91	89
Annen finanskostnad		65	0
Resultat av finansposter		-156	-89
Resultat før skattekostnad		-6 537	33 617
Skattekostnad på resultat	2	-1 719	7 394
Årsresultat	3	-4 818	26 223
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	20 415
Overført til udekket tap		4 818	-5 808
Sum overføringer		-4 818	26 223



BALANSE

JUVIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 438	0
Sum immaterielle eiendeler		1 438	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		780 170	780 170
Sum varige driftsmidler		780 170	780 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		781 608	780 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 969	63 969
Andre kortsiktige fordringer		897	0
Sum fordringer		64 866	63 969
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 123	82 033
Sum omløpsmidler		133 988	146 002
Sum eiendeler		915 596	926 172



BALANSE

JUVIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 596	20 415
Sum opptjent egenkapital		15 596	20 415
Sum egenkapital	3	115 596	120 415
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	281
Sum avsetning for forpliktelser		0	281
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	5 476
Sum kortsiktig gjeld		0	5 476
Sum gjeld		800 000	805 757
Sum egenkapital og gjeld		915 596	926 172

Bodø, 22.04.2024
Styret i Juvika Eiendom AS

Christopher Stockinger Jakobsen
styreleder

Gøran Asphaug
styremedlem

Marcin Michal Basista
styremedlem

Victoria Mariell Jakobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Juvika Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-1 719
Skattekostnad ordinært resultat	-1 719
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-6 537
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-6 537
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 537
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 537
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 438

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	20 415	120 415
Årets resultat				-4 818	-4 818
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	15 596	115 596