



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENLUND 51 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenlund 51  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Solvi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 000	759 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 000</b>	<b>759 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 900	95 900
Annen driftskostnad	3	144 403	129 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 303</b>	<b>225 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 697</b>	<b>534 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>347</b>
Annen rentekostnad		128	259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123</b>	<b>89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>434 574</b>	<b>534 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 606	117 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 968</b>	<b>417 061</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>338 968</b>	<b>417 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		500 000
Tilleggsutbytte	9	450 000	
Annen egenkapital	9	-111 032	-82 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 968</b>	<b>417 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 271 800	2 367 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 271 800</b>	<b>2 367 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11, 12	14 717	22 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 717</b>	<b>22 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 286 517</b>	<b>2 390 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	3 514	43 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 514</b>	<b>43 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	161 559	640 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 559</b>	<b>640 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 073</b>	<b>684 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 451 590</b>	<b>3 074 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 150 188	2 261 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 150 188</b>	<b>2 261 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 250 188</b>	<b>2 361 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	84 499	90 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 499</b>	<b>90 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 499</b>	<b>90 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			137
Betalbar skatt	6	101 571	122 569
Utbytte	9		500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 331	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 902</b>	<b>622 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 401</b>	<b>713 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 451 590</b>	<b>3 074 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROENLUND 51 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenlund 51  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Solvi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 959 235  
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 000	759 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 000</b>	<b>759 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 900	95 900
Annen driftskostnad	3	144 403	129 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 303</b>	<b>225 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 697</b>	<b>534 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>347</b>
Annen rentekostnad		128	259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123</b>	<b>89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	95 606	117 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 968</b>	<b>417 061</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>338 968</b>	<b>417 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		500 000
Tilleggsutbytte	9	450 000	
Annen egenkapital	9	-111 032	-82 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 968</b>	<b>417 061</b>



Organisasjonsnr: 988 959 235  
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5 2 271 800 2 367 700  
Sum varige driftsmidler 2 271 800 2 367 700

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 11, 12 14 717 22 471  
Sum finansielle  
anleggsmidler 14 717 22 471

Sum anleggsmidler 2 286 517 2 390 171

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 12 3 514 43 408  
Sum fordringer 3 514 43 408

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 161 559 640 811  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 161 559 640 811

Sum omløpsmidler 165 073 684 220

**SUM EIENDELER 2 451 590 3 074 390**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000  
aksjer à kr 10,00) 4, 9 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 2 150 188 2 261 221  
Sum opptjent egenkapital 2 150 188 2 261 221

Sum egenkapital 9 2 250 188 2 361 221



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	84 499	90 464
Sum avsetninger for forpliktelser		84 499	90 464
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		84 499	90 464
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			137
Betalbar skatt	6	101 571	122 569
Utbytte	9		500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 331	
Sum kortsiktig gjeld		116 902	622 706
<b>Sum gjeld</b>			
		201 401	713 170
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 451 590</b>	<b>3 074 390</b>



Organisasjonsnr: 988 959 235  
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note  
11

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
14717.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Rosenlund 51 Eiendom AS  
1613 FREDRIKSTAD**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Utarbeidet av:  
Praktikertjenesten as  
Grønland 4  
1767 HALDEN  
Org.nr. 987659262**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2021**  
**Rosenlund 51 Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		675 000	759 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 000</b>	<b>759 900</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(95 900)	(95 900)
Annen driftskostnad	3	(144 403)	(129 376)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(240 303)</b>	<b>(225 276)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 697</b>	<b>534 624</b>
Annen renteinntekt		5	347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>347</b>
Annen rentekostnad		(128)	(259)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(128)</b>	<b>(259)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(123)</b>	<b>89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>434 574</b>	<b>534 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(95 606)	(117 652)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>338 968</b>	<b>417 061</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>338 968</b>	<b>417 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	9	0	500 000
Tilleggsutbytte	9	450 000	0
Annen egenkapital	9	(111 032)	(82 939)
<b>Sum</b>		<b>338 968</b>	<b>417 061</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Rosenlund 51 Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 271 800	2 367 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 271 800</b>	<b>2 367 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11, 12	14 717	22 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 717</b>	<b>22 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 286 517</b>	<b>2 390 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	3 514	43 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 514</b>	<b>43 408</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	161 559	640 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 559</b>	<b>640 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 073</b>	<b>684 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 451 590</b>	<b>3 074 390</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Rosenlund 51 Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 150 188	2 261 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 150 188</b>	<b>2 261 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 250 188</b>	<b>2 361 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	84 499	90 464
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 499</b>	<b>90 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 499</b>	<b>90 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	137
Betalbar skatt	6	101 571	122 569
Utbytte	9	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 331	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 902</b>	<b>622 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 401</b>	<b>713 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 451 590</b>	<b>3 074 390</b>

FREDRIKSTAD, 05.05.2022  
Rosenlund 51 Eiendom AS  
Endre Solvi  
Daglig leder/styreleder  
Ann Margrete Apold-Aasen  
Styremedlem



## Noter 2021

### Rosenlund 51 Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ann Margret Apold-Aasen AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Endre Solvi AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom, inkl. tomt	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 596 089	103 447	3 699 536
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 596 089</b>	<b>103 447</b>	<b>3 699 536</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 324 289)	(103 447)	(1 427 736)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 271 800</b>	<b>0</b>	<b>2 271 800</b>
Årets avskrivninger	95 900		95 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	434 574	534 713
+/- Permanente forskjeller		73
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 114	22 348
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>461 688</b>	<b>557 134</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	101 571	122 569
<b>Sum</b>	<b>101 571</b>	<b>122 569</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(5 965)	(4 917)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>95 606</b>	<b>117 652</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	101 571	122 569
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 571</b>	<b>122 569</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	411 200	384 086	27 114
Sum midlertidige forskjeller	411 200	384 086	27 114
<b>Utsatt skatt 31.12.21, basert på 22%</b>	<b>90 464</b>	<b>84 499</b>	<b>5 965</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 261 221	2 361 221
Tilleggsutbytte		(450 000)	(450 000)
Årets resultat		338 968	338 968
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 150 188</b>	<b>2 250 188</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

14 717

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.