



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 139
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 172	29 400
Sum kostnader		17 172	29 400
Driftsresultat		-17 172	-29 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		665 950	492 205
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter		665 950	492 214
Annen finanskostnad		761	52
Sum finanskostnader		761	52
Netto finans		665 189	492 162
Ordinært resultat før skattekostnad		648 017	462 762
Skattekostnad på ordinært resultat	8	142 731	104 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 286	358 518
Årsresultat		505 286	358 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		358 518
Overføringer annen egenkapital	7	505 287	
Sum overføringer og disponeringer		505 287	358 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	785 002	785 002
Sum finansielle anleggsmidler		785 002	785 002
Sum anleggsmidler		785 002	785 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	341 904	33 665
Sum fordringer		341 904	33 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	95 014	1 190
Sum omløpsmidler		436 918	34 855
SUM EIENDELER		1 221 920	819 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	420 226	-85 061
Sum opptjent egenkapital		420 226	-85 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		450 226	-55 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	142 731	104 244
Annen kortsiktig gjeld	6	628 963	770 674
Sum kortsiktig gjeld		771 694	874 918
Sum gjeld		771 694	874 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 920	819 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476333

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 139
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 915 066 844
JOHE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 172	29 400
Sum kostnader		17 172	29 400
Driftsresultat		-17 172	-29 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		665 950	492 205
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter		665 950	492 214
Annen finanskostnad		761	52
Sum finanskostnader		761	52
Netto finans		665 189	492 162
Ordinært resultat før skattekostnad		648 017	462 762
Skattekostnad på ordinært resultat	8	142 731	104 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 286	358 518
Årsresultat		505 286	358 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		358 518
Overføringer annen egenkapital	7	505 287	
Sum overføringer og disponeringer		505 287	358 518



Organisasjonsnr: 915 066 844
JOHE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 785 002 785 002

Sum finansielle anleggsmidler 785 002 785 002

Sum anleggsmidler 785 002 785 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 341 904 33 665

Sum fordringer 341 904 33 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 95 014 1 190

Sum omløpsmidler 436 918 34 855

SUM EIENDELER 1 221 920 819 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 420 226 -85 061

Sum opptjent egenkapital 420 226 -85 061

Sum egenkapital 450 226 -55 061

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 8 142 731 104 244

Annen kortsiktig gjeld 6 628 963 770 674

Sum kortsiktig gjeld 771 694 874 918



Sum gjeld	771 694	874 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 221 920	819 857



Organisasjonsnr: 915 066 844
JOHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jobemi AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johan AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Jobemi AS kontrolleres av styremedlem Per Hermansen og Johan AS kontrolleres av styrets leder Geir Johansen og hans nærstående.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	8125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	6875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østfold Pizza	100.00%	100.00%	148643.00	250252.00
Østsiden AS				
Østfold Pizza AS	100.00%	100.00%	130714.00	321724.00
Østfold Pizza Lande AS	100.00%	100.00%	369473.00	32686.00
Rundt Huset AS	10.00%	10.00%		
Østfold Pizza Iseveien AS	100.00%	100.00%	472740.00	214825.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
JOHE Invest AS	Roald Amundsens vei 139 1658 TORP 0106 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



JOHE Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



JOHE Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>17 172</u>	<u>29 400</u>
Driftsresultat		<u>-17 172</u>	<u>-29 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		665 950	492 205
Annen finansinntekt		0	9
Annen finanskostnad		<u>761</u>	<u>52</u>
Netto finansposter		<u>665 189</u>	<u>492 162</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>648 017</u>	<u>462 762</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>142 731</u>	<u>104 244</u>
Årsresultat		<u>505 286</u>	<u>358 518</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	505 287	0
Udekket tap	7	<u>0</u>	<u>358 518</u>
Sum disponert		<u>505 287</u>	<u>358 518</u>



JOHE Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>785 002</u>	<u>785 002</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>785 002</u>	<u>785 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>785 002</u>	<u>785 002</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>341 904</u>	<u>33 665</u>
Sum fordringer		<u>341 904</u>	<u>33 665</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>95 014</u>	<u>1 190</u>
Sum omløpsmidler		<u>436 918</u>	<u>34 855</u>
Sum eiendeler		<u>1 221 920</u>	<u>819 857</u>

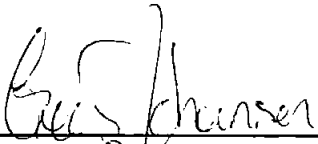


JOHE Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>420 226</u>	<u>-85 061</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>420 226</u>	<u>-85 061</u>
Sum egenkapital		<u>450 226</u>	<u>-55 061</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	<u>142 731</u>	<u>104 244</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>628 963</u>	<u>770 674</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>771 694</u>	<u>874 918</u>
Sum gjeld		<u>771 694</u>	<u>874 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 221 920</u>	<u>819 857</u>

31. desember 2020
Fredrikstad, 8. juni 2021


Geir Johansen
styrets leder


Per Hermansen
daglig leder og styremedlem



JOHE Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon

8 125

Andre tjenester

6 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



JOHE Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.20.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jobemi AS	15 000	50 %	50 %
Johan AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Jobemi AS kontrolleres av styremedlem Per Hermansen og Johan AS kontrolleres av styrets leder Geir Johansen og hans nærstående.

Note 5 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Østfold Pizza Østsiden AS	2014	Fredrikstad	100 %	550 000
Østfold Pizza AS	2014	Fredrikstad	100 %	200 000
Østfold Pizza Lande AS	2014	Fredrikstad	100 %	2
Rundt Huset AS	2016	Fredrikstad	10 %	0
Østfold Pizza Iseveien AS	2017	Fredrikstad	100 %	35 000
Sum				785 002

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	324 238	15 999
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	598 963	641 673



JOHE Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-85 061	0	-55 061
Årets resultat	0	85 061	420 225	505 286
Egenkapital 31.12.	30 000	0	420 225	450 225

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	142 731	104 244
Årets totale skattekostnad	142 731	104 244

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	648 018	462 762
Permanente forskjeller	761	2 053 874
Resultatført konsernbidrag	-665 950	-492 205
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 042 800
Alminnelig inntekt	-17 171	-18 369
Skatt på alminnelig inntekt	-3 778	-4 041
Mottatt konsernbidrag	665 950	492 205
Årets skattegrunnlag	648 779	473 836
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	142 731	104 244



Til generalforsamlingen i JOHE Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JOHE Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 505 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Fredrikstad, 8. juni 2021

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl
Statsautorisert revisor