



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stokke Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 781	24 708
Sum kostnader		56 781	24 708
Driftsresultat		-56 781	-24 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 987	326
Sum finansinntekter		1 987	326
Annen rentekostnad		723	
Sum finanskostnader		723	
Netto finans		1 263	326
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 517	-24 382
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 517	-24 382
Årsresultat		-55 517	-24 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 517	-24 382
Totalresultat		-55 517	-24 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 517	-24 382
Sum overføringer og disponeringer		-55 517	-24 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3	5 336 309	
Sum varige driftsmidler		5 336 309	
Sum anleggsmidler		5 336 309	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 062	76 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 062	76 656
Sum omløpsmidler		8 062	76 656
SUM EIENDELER		5 344 371	76 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	89 291	33 774
Sum opptjent egenkapital		-89 291	-33 774
Sum egenkapital		11 139	66 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 318	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 600 915	10 000
Sum kortsiktig gjeld		5 333 232	10 000
Sum gjeld		5 333 232	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344 371	76 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429643

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stokke Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 922 532 125
KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 781	24 708
Sum kostnader		56 781	24 708
Driftsresultat		-56 781	-24 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 987	326
Sum finansinntekter		1 987	326
Annen rentekostnad		723	
Sum finanskostnader		723	
Netto finans		1 263	326
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 517	-24 382
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 517	-24 382
Årsresultat		-55 517	-24 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 517	-24 382
Totalresultat		-55 517	-24 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 517	-24 382
Sum overføringer og disponeringer		-55 517	-24 382



Organisasjonsnr: 922 532 125
KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Anlegg under utførelse 3
Sum varige driftsmidler

5 336 309
5 336 309

Sum anleggsmidler

5 336 309

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 062

76 656

8 062

76 656

Sum omløpsmidler

8 062

76 656

SUM EIENDELER

5 344 371

76 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

430

430

100 430

100 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital

89 291

33 774

-89 291

-33 774

Sum egenkapital

11 139

66 656

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Kortsiktig konserngjeld 6
Sum kortsiktig gjeld

732 318

4 600 915

5 333 232

10 000

10 000

Sum gjeld

5 333 232

10 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 344 371

76 656



Organisasjonsnr: 922 532 125
KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konnerud Utvikling Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konnerud Utvikling Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Konnerud Utvikling Næring AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. februar 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor



23beretning_220224_Konnerud Utvikling Næring AS

Name Date
Skretteberg, Dag Harald 2024-03-11
Kopland

Identification

 Skretteberg, Dag Harald
Kopland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Konnerud Utvikling Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Konnerud Utvikling Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-94 861	-39 344
Utsatt skatt (skattefordel)	-20 869	-8 656

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Næringsbygg under oppføring
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 336 309
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 336 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	5 336 309

Næringsbygg under oppføring inkl. tomt er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



Konnerud Utvikling Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Konnerud Utvikling AS	1 000	100 %

Konnerud Utvikling Næring AS er datterselskap av Konnerud Utvikling AS.

De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker kommune.

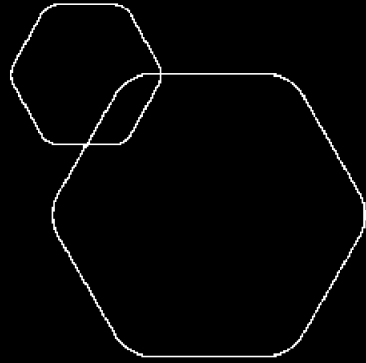
Konsernregnskap utarbeides av Konnerud Utvikling AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	-33 774	66 656
Årets resultat			-55 517	-55 517
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	-89 291	11 139

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Kortsiktig gjeld konsernselskap:	2023	2022
Konnerud Utvikling AS	4 600 915	10 000
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	0

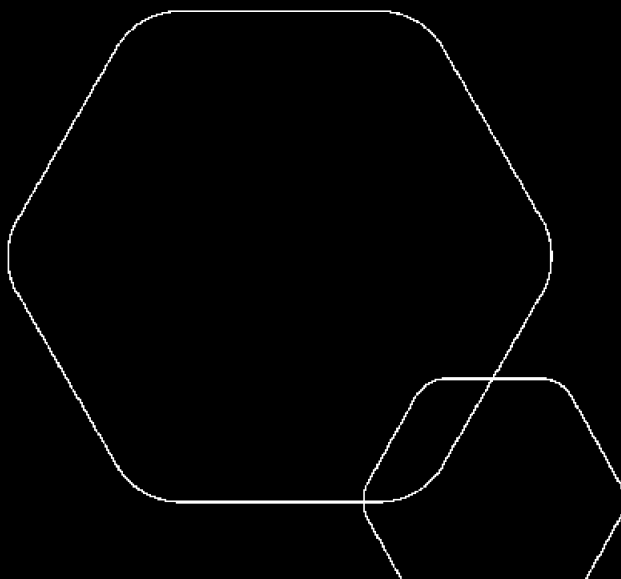


Årsregnskap 2023

Konnerud Utvikling Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: OKEOZ-POMAJ-FZV1N-NN26O-XTIQ6-5SKJE



Org.nr.: 922 532 125



RESULTATREGNSKAP

KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	56 781	24 708
Sum driftskostnader		56 781	24 708
Driftsresultat		-56 781	-24 708
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 987	326
Rentekostnader		723	0
Resultat av finansposter		1 263	326
Resultat før skattekostnad		-55 517	-24 382
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-55 517	-24 382
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-55 517	-24 382
Sum overføringer		-55 517	-24 382

Pennco Dokumentnøkkel: OKCOZ-POMAJ-FZV1N-NN26O-XTIQ6-5SKJE



BALANSE

KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	5 336 309	0
Sum varige driftsmidler		5 336 309	0
Sum anleggsmidler		5 336 309	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 062	76 656
Sum omløpsmidler		8 062	76 656
Sum eiendeler		5 344 371	76 656

Penneo Dokumentnøkkel: OKEOZ-POMAJ-FZV1N-NN26O-XTIQ6-5SKJE



BALANSE

KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-89 291	-33 774
Sum opptjent egenkapital		-89 291	-33 774
Sum egenkapital		11 139	66 656
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		732 318	0
Konserngjeld	6	4 600 915	10 000
Sum kortsiktig gjeld		5 333 232	10 000
Sum gjeld		5 333 232	10 000
Sum egenkapital og gjeld		5 344 371	76 656

16.02.2024

Styret i Konnerud Utvikling Næring AS

Bjørn Holm
styreleder

Morten Gundersen
styremedlem

Lasse Lundhaug
styremedlem

Trond Baklid
styremedlem

Einar Stokke Amundsen
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-482110

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-20 11:40:34 UTC



TROND BAKLID

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3986498

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-03-20 11:49:18 UTC



Lasse Lundhaug

Styremedlem

På vegne av: Profier AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-03-20 11:55:12 UTC



Bjørn Holm

Styreleder

På vegne av: Eidra AS

Serienummer: 9578-5997-4-718940

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-20 12:04:32 UTC



Einar Stokke Amundsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2166752

IP: 79.145.xxx.xxx

2024-03-21 07:02:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKEOZ-P0MAJ-FZV1N-NN26O-XTIQ6-5SKJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>