



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullhauggata 29
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 815	
Annen driftsinntekt		2 172 012	4 757 803
Sum inntekter		2 269 827	4 757 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 600	586 034
Avskrivning på varige driftsmidler	2	390 900	38 538
Annen driftskostnad		1 092 479	2 283 012
Sum kostnader		1 639 978	2 907 584
Driftsresultat		629 848	1 850 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	357
Sum finansinntekter		105	357
Annen rentekostnad		233 679	410 290
Annen finanskostnad		10 443	30 042
Sum finanskostnader		244 122	440 332
Netto finans		-244 017	-439 975
Ordinært resultat før skattekostnad		385 832	1 410 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	91 219	60 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 613	1 349 974
Årsresultat		294 613	1 349 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 613	1 349 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		1 139 128
Overføringer annen egenkapital	5	294 613	210 846
Sum overføringer og disponeringer		294 613	1 349 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	8 951 557	9 328 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	51 500	65 500
Sum varige driftsmidler		9 003 057	9 393 958
Sum anleggsmidler		9 003 057	9 393 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 500	11 502
Sum fordringer		17 500	11 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	48 084	325 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 084	325 689
Sum omløpsmidler		65 584	337 192
SUM EIENDELER		9 068 642	9 731 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	505 459	210 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		505 459	210 846
Sum egenkapital		905 459	610 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 093	39 490
Sum avsetninger for forpliktelser		35 093	39 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 201 345	5 946 557
Sum annen langsiktig gjeld		5 201 345	5 946 557
Sum langsiktig gjeld		5 236 438	5 986 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 796	469 831
Betalbar skatt	3	95 616	20 780
Skyldig offentlige avgifter		705	34 149
Annen kortsiktig gjeld		2 708 628	2 609 496
Sum kortsiktig gjeld		2 926 745	3 134 257
Sum gjeld		8 163 183	9 120 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 068 642	9 731 150



**Årsregnskap 2017
for
Elvemo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911695146



Elvemo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		97 815	0
Annen driftsinntekt		2 172 012	4 757 803
Sum driftsinntekter		2 269 827	4 757 803
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	156 600	586 034
Avskrivning på varige driftsmidler	2	390 900	38 538
Annen driftskostnad		1 092 479	2 283 012
Sum driftskostnader		1 639 978	2 907 584
DRIFTSRESULTAT		629 848	1 850 219
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	357
Sum finansinntekter		105	357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		233 679	410 290
Annen finanskostnad		10 443	30 042
Sum finanskostnader		244 122	440 332
NETTO FINANSPOSTER		(244 017)	(439 975)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		385 832	1 410 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	91 219	60 270
ORDINÆRT RESULTAT		294 613	1 349 974
ARSRESULTAT		294 613	1 349 974
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	294 613	210 846
Fremføring av udekket tap	5	0	1 139 129
SUM OVERFØRINGER		294 613	1 349 974



Elvemo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	8 951 557	9 328 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	51 500	65 500
Sum anleggsmidler		9 003 057	9 393 958
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	17 500	11 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	48 084	325 689
Sum omløpsmidler		65 584	337 192
SUM EIENDELER		9 068 642	9 731 150
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	505 459	210 846
Sum opptjent egenkapital		505 459	210 846
Sum egenkapital		905 459	610 846
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	35 093	39 490
Sum avsetning for forpliktelser		35 093	39 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 201 345	5 946 557
Sum annen langsiktig gjeld		5 201 345	5 946 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 796	469 831
Betalbar skatt	3	95 616	20 780
Skyldig offentlige avgifter		705	34 149
Annen kortsiktig gjeld		2 708 628	2 609 496
Sum kortsiktig gjeld		2 926 745	3 134 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 068 642	9 731 150

Harstad 14.06.2018

Roar Edvardsen	Thorleif K. Edvardsen	Robert K. Edvardsen	Lennart K.
Edvardsen			
styreleder	daglig leder/styremedlem	styremedlem	styremedlem



Elvemo Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Elvemo Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	140 370	557 602
Arbeidsgiveravgift	7 169	28 432
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 061	0
Totalt	156 600	586 034

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	135.600	0	0	0

Revisjon er fravalgt.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 422 495	70 000	9 492 495
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 422 495	70 000	9 492 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	94 038	4 500	98 538
+ Ordinære avskrivninger	376 900	14 000	390 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	470 937	18 500	489 437
Balanseført verdi pr 31/12	8 951 557	51 500	9 003 057
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

Noter for Elvemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911695146



Elvemo Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	385 832
+ Permanente og andre forskjeller	603
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 963
= Inntekt	398 398

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	95 616
= Sum betalbar skatt	95 616
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 397
= Ordinær skattekostnad	91 219
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	95 616
= Betalbar skatt i balansen	95 616

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	152 581	164 545
= Grunnlag utsatt skatt	152 581	164 545
Utsatt skatt	35 093	39 490

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	210 846	610 846
Tilført fra årsresultat		294 613	294 613
Pr 31.12.	400 000	505 459	905 459

Note 6 - Fordringer

Noter for Elvemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911695146



Elvemo Eiendom AS

Noter 2017

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

Note 7 - Bundne midler

Det er sperret kr 27.678,- på selskapets skattetrekkkonto 31.12.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
THORLEIF K. EDVARDBSEN	25	25,00 %
ROBERT EDVARDBSEN	25	25,00 %
ROAR EDVARDBSEN	25	25,00 %
LENNART EDVARDBSEN	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.946.567 og pr 31.12. i fjor kr 2.870.969.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	5.946.567	5.201.345
Pantsatte eiendeler:		
bygning	9.328.457	9.140.007
Sum pantsatte eiendeler	9.328.457	9.140.007