



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 819 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERLØKKA TORG BE13 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad		-1 430	0
Årsresultat		1 430	0
Annen egenkapital		1 430	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 430	0
Sum immaterielle eiendeler		1 430	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 430	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 283 015	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 283 015	0
SUM EIENDELER		4 284 445	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 225	0
Sum opptjent egenkapital		328 225	0
Sum egenkapital		351 725	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 932 720	0
Sum kortsiktig gjeld		3 932 720	0
Sum gjeld		3 932 720	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 284 445	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333331

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 819 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERLØKKA TORG BE13 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 935 819 660
BERGERLØKKA TORG BE13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad		-1 430	0
Årsresultat		1 430	0
Annen egenkapital		1 430	0



Organisasjonsnr: 935 819 660
BERGERLØKKA TORG BE13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 430	0
Sum immaterielle eiendeler		1 430	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 430	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 283 015	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 283 015	0
SUM EIENDELER		4 284 445	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 225	0
Sum opptjent egenkapital		328 225	0
Sum egenkapital		351 725	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3 932 720	0
Sum kortsiktig gjeld	3 932 720	0
Sum gjeld	3 932 720	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 284 445	0



Organisasjonsnr: 935 819 660
BERGERLØKKA TORG BE13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
BERGERLØKKA TORG BE13 AS

935819660

Regnskapsår
03.04.2025 - 31.12.2025



BERGERLØKKA TORG BE13 AS
935 819 660

Resultatregnskap

	Note	03.04 - 31.12.2025
Driftsresultat		0
Skattekostnad		1 430
Årsresultat		1 430
Overføringer		
Annen egenkapital		1 430
Sum overføringer		1 430



BERGERLØKKA TORG BE13 AS
935 819 660

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1 430
Sum immaterielle eiendeler		1 430
Sum anleggsmidler		1 430
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		4 283 015
Sum varer		4 283 015
Sum omløpsmidler		4 283 015
SUM EIENDELER		4 284 445



BERGERLØKKA TORG BE13 AS
935 819 660

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		328 225
Sum opptjent egenkapital		328 225
Sum egenkapital		351 725
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		3 932 720
Sum kortsiktig gjeld		3 932 720
Sum gjeld		3 932 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 284 445

OSLO, 05.03.2026

Hans Røragen
styrets leder

Hans Torger Landsværk
styremedlem

Frode Brogren Lid
styremedlem



BERGERLØKKA TORG BE13 AS
935 819 660

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
BERGERLØKKA TORG BE13 AS

935819660

Regnskapsår
03.04.2025 - 31.12.2025





BERGERLØKKA TORG BE13 AS
935 819 660

Resultatregnskap

	Note	03.04 - 31.12.2025
Driftsresultat		0
Skattekostnad	1	1 430
Årsresultat		1 430
Overføringer		
Annen egenkapital		1 430
Sum overføringer		1 430





BERGERLØKKA TORG BE13 AS
935 819 660

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	1 430
Sum immaterielle eiendeler		1 430
Sum anleggsmidler		1 430
Omløpsmidler		
Prosjekter		
Utbyggingsstøtter	2	265 755
Egenregiprosjekter		4 017 260
Sum prosjekter		4 283 015
Sum omløpsmidler		4 283 015
SUM EIENDELER		4 284 445





BERGERLØKKA TORG BE13 AS
935 819 660

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	328 225
Sum opptjent egenkapital		328 225
Sum egenkapital		351 725
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 932 720
Sum kortsiktig gjeld		3 932 720
Sum gjeld		3 932 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 284 445

Oslo, 5. Mars 2026

Hans Røragen
styrets leder

Hans Torger Landsværk
styremedlem

Frode Brogren Lid
styremedlem





Bergerløkka Torg BE13 AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Bergerløkka Torg BE13 AS ble fisjonert ut fra Bergerløkka Parkering AS med virkning fra 01.01.2025. Fisjon er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Noter for Bergerløkka Torg BE13 AS

Organisasjonsnr. 935819660





Bergerløkka Torg BE13 AS

Noter 2025

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-1 430	0
Skatt på mottatt konsemdrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 430	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	0	0
+/- Permanente forskjeller	-6 500	0
Mottatt konsemdrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	6 500	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2025	2024	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-6 500	0	6 500
Netto midlertidige forskjeller	-6 500	0	6 500
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	1 430	0	-1 430

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang ifbm stiftelse ved fisjon 2025	265 755
Anskaffelseskost pr. 31/12	265 755
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	265 755

Noter for Bergerløkka Torg BE13 AS

Organisasjonsnr. 935819660





Bergerløkka Torg BE13 AS

Noter 2025

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital/ Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2025	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	30 000	326 795	356 795
Stiftelseskostnader		-6 500	-6 500
Årets resultat		1 430	1 430
Pr 31.12.2025	30 000 -	321 725	351 725

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordring på konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.25
JM Norge AS (konsernbidrag)	0
Sum kortsiktig fordring	0

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.25
JM Norge AS	3 932 720
Sum kortsiktig gjeld	3 932 720

Note 5 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2025. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

Noter for Bergerløkka Torg BE13 AS

Organisasjonsnr. 935819660





Bergerløkka Torg BE13 AS

Noter 2025

Note 6 – Selskapets virksomhet

Virksomheten drives fra selskapet kontor i Oslo.

Noter for Bergerløkka Torg BE13 AS

Organisasjonsnr. 935819660

Document ID 09222115557571796451





Verifikasjon

Document ID 09222115557571796451

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#)for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

