



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 497 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 A
Forretningsadresse: Trondheimsveien 436A
0962 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		27 202	26 254
Sum inntekter		27 202	26 254
Kostnader			
Andre driftskostnader		457 117	433 865
Sum kostnader		457 117	433 865
Driftsresultat		-429 915	-407 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		699	
Sum finansinntekter		699	
Finanskostnader		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		682	
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 233	-407 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 233	-407 611
Årsresultat		-429 233	-407 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 233	-407 611
Totalresultat		-429 233	-407 611
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-429 233	-407 611
Sum overføringer og disponeringer	3	-429 233	-407 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		88 017	132 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 017	132 791
Sum omløpsmidler		88 017	132 791
SUM EIENDELER		88 017	132 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 925	66 158
Sum opptjent egenkapital		40 925	66 158
Sum egenkapital		40 925	66 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 999	22 597
Annen kortsiktig gjeld		23 093	44 036
Sum kortsiktig gjeld		47 092	66 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		47 092	66 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 017	132 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588296

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 497 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 A
Forretningsadresse: Trondheimsveien 436A
0962 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 991 497 676
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		27 202	26 254
Sum inntekter		27 202	26 254
Kostnader			
Andre driftskostnader		457 117	433 865
Sum kostnader		457 117	433 865
Driftsresultat		-429 915	-407 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		699	
Sum finansinntekter		699	
Finanskostnader		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		682	
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 233	-407 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 233	-407 611
Årsresultat		-429 233	-407 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 233	-407 611
Totalresultat		-429 233	-407 611
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-429 233	-407 611
Sum overføringer og disponeringer	3	-429 233	-407 611



Organisasjonsnr: 991 497 676
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		88 017	132 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 017	132 791
Sum omløpsmidler		88 017	132 791
SUM EIENDELER		88 017	132 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 925	66 158
Sum opptjent egenkapital		40 925	66 158
Sum egenkapital		40 925	66 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 999	22 597
Annen kortsiktig gjeld		23 093	44 036
Sum kortsiktig gjeld		47 092	66 633
Sum gjeld		47 092	66 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 017	132 791



Organisasjonsnr: 991 497 676
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Trondhjemsveien 436 A

Resultatregnskap 01.01-31.12	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		27 202	26 254
Sum driftsinntekter		<u>27 202</u>	<u>26 254</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		457 117	433 865
Sum driftskostnader		<u>457 117</u>	<u>433 865</u>
Driftsresultat		<u>(429 915)</u>	<u>(407 611)</u>
Finansposter			
Finansinntekter		699	0
Finanskostnader		(17)	0
Netto finansposter		<u>682</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(429 233)</u>	<u>(407 611)</u>
Resultat		<u>(429 233)</u>	<u>(407 611)</u>
Årsresultat		<u>(429 233)</u>	<u>(407 611)</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		(429 233)	(407 611)
Sum overføringer og disponeringer	3	<u>(429 233)</u>	<u>(407 611)</u>



Sameiet Trondhjemsveien 436 A

Balanse pr 31.12	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		88 017	132 791
Sum omløpsmidler		<u>88 017</u>	<u>132 791</u>
Sum eiendeler		<u>88 017</u>	<u>132 791</u>
 Balanse pr 31.12			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 925	66 158
Sum opptjent egenkapital		<u>40 925</u>	<u>66 158</u>
Sum egenkapital		<u>40 925</u>	<u>66 158</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 999	22 597
Annen kortsiktig gjeld		23 093	44 036
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 092</u>	<u>66 633</u>
Sum gjeld		<u>47 092</u>	<u>66 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 017</u>	<u>132 791</u>

Oslo, 12.04.2023

Tom Sandboe
styreleder

Finn Tore Strand
styremedlem

Fabian Emil Søbak
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Trondhjemsveien 436 A har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	66 158	66 158
Pr. 01.01.2022	66 158	66 158
Innskudd fra eierne	404 000	404 000
Årets underskudd	(429 233)	(429 233)
Pr. 31.12.2022	40 925	40 925



Til årsmøtet i
Sameiet Trondhjemsveien 436 A

Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trondhjemsveien 436 A som viser et underskudd på kr 429 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret ledelsen er ansvarlige for informasjonen i annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. april 2023
MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ottar Gudevold

Statsautorisert revisor

På vegne av: MOORE AS

Serienummer: 9578-5998-4-827089

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 08:50:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAWDH-YTE72-K3IHN-V03XV-WDJKS-6P580

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>