



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 785 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE KULÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juhani Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 499 943	3 371 398
Sum inntekter		3 499 943	3 371 398
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	99 870	91 280
Annen driftskostnad	5,6,7	1 782 091	1 978 910
Sum kostnader		1 881 961	2 070 190
Driftsresultat		1 617 983	1 301 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 840	10 485
Sum finansinntekter		40 904	30 402
Sum finanskostnader		806 721	918 410
Netto finans		-753 977	-877 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 629 822	1 311 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 822	1 311 693
Årsresultat		864 006	423 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		864 006	423 685
Sum overføringer og disponeringer		864 006	423 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 549 931	16 549 931
Sum varige driftsmidler		16 549 931	16 549 931
Sum anleggsmidler		16 549 931	16 549 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	244 738	99 182
Sum fordringer		244 738	99 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 767	1 005 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 767	1 005 565
Sum omløpsmidler		1 393 505	1 104 746
SUM EIENDELER		17 943 436	17 654 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 732 187	-5 596 193
Sum opptjent egenkapital		-4 732 187	-5 596 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10,11	-4 728 287	-5 592 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 440 199	16 129 732
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 963 500	6 963 500
Sum annen langsiktig gjeld		22 403 699	23 093 232
Sum langsiktig gjeld		22 403 699	23 093 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 227	22 536
Annen kortsiktig gjeld		119 796	131 202
Sum kortsiktig gjeld		268 024	153 738
Sum gjeld		22 671 723	23 246 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 943 436	17 654 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371935

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 785 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE KULÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juhani Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 948 785 439
NEDRE KULÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 499 943	3 371 398
Sum inntekter		3 499 943	3 371 398
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	99 870	91 280
Annen driftskostnad	5,6,7	1 782 091	1 978 910
Sum kostnader		1 881 961	2 070 190
Driftsresultat		1 617 983	1 301 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 840	10 485
Sum finansinntekter		40 904	30 402
Sum finanskostnader		806 721	918 410
Netto finans		-753 977	-877 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 629 822	1 311 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 822	1 311 693
Årsresultat		864 006	423 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		864 006	423 685
Sum overføringer og disponeringer		864 006	423 685



Organisasjonsnr: 948 785 439
NEDRE KULÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 549 931	16 549 931
Sum varige driftsmidler		16 549 931	16 549 931

Sum anleggsmidler		16 549 931	16 549 931
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	244 738	99 182
Sum fordringer		244 738	99 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 767	1 005 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 767	1 005 565

Sum omløpsmidler		1 393 505	1 104 746
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 943 436	17 654 677
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 732 187	-5 596 193
Sum opptjent egenkapital		-4 732 187	-5 596 193

Sum egenkapital	10,11	-4 728 287	-5 592 293
-----------------	-------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 440 199	16 129 732
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	6 963 500	6 963 500
Sum annen langsiktig gjeld		22 403 699	23 093 232
Sum langsiktig gjeld		22 403 699	23 093 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 227	22 536
Annen kortsiktig gjeld		119 796	131 202
Sum kortsiktig gjeld		268 024	153 738
Sum gjeld		22 671 723	23 246 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 943 436	17 654 677



Organisasjonsnr: 948 785 439
NEDRE KULÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Kulås Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Kulås Borettslag som viser et overskudd på kr 864 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 27. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Resultatregnskap for Nedre Kulås Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 889 604	1 694 448	1 889 600	2 031 200
Innkrevde kostnader finans		1 579 608	1 529 856	1 579 600	1 517 500
Andre inntekter	1	30 731	147 094	40 100	41 000
Sum inntekter		3 499 943	3 371 398	3 509 300	3 589 700
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	20 000	0	20 000	20 000
Styrehonorar	3	70 000	80 000	60 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 870	11 280	11 800	12 700
Revisjonshonorar	5	5 125	5 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		104 589	103 638	104 700	97 500
Renhold		77 743	71 220	83 000	83 000
Drift og vedlikehold	6	261 364	624 273	380 000	380 000
TV/bredbånd		198 376	189 339	187 000	206 000
Forsikringer		123 940	111 012	124 000	145 000
Kommunale avgifter		509 550	388 126	480 000	605 000
Eiendomsskatt		218 266	218 266	224 800	218 300
Kostnader strøm, energi		164 161	220 822	180 000	180 000
Andre driftskostnader	7	118 977	47 214	24 300	24 400
Sum kostnader		1 881 961	2 070 190	1 885 600	2 047 900
Driftsresultat		1 617 983	1 301 208	1 623 700	1 541 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		11 840	10 485	0	0
Renteinntekter		40 904	30 402	0	0
Rentekostnader		806 721	918 410	909 400	766 900
Sum finansielle poster		-753 977	-877 523	-909 400	-766 900
Resultat		864 006	423 685	714 300	774 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		864 006	423 685	0	0



Balanse for Nedre Kulås Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	16 549 931	16 549 931
Sum anleggsmidler		16 549 931	16 549 931
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	244 738	99 182
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 148 756	1 005 554
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	11
Sum omløpsmidler		1 393 505	1 104 746
SUM EIENDELER		17 943 436	17 654 677

Lag nr: 83. Nedre Kulås Borettslag Org. nr. 948 785 439



Balanse for Nedre Kulås Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		-4 732 187	-5 596 193
Sum egenkapital	10, 11	-4 728 287	-5 592 293
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	15 440 199	16 129 732
Borettsinnskudd	13	6 963 500	6 963 500
Sum langsiktig gjeld		22 403 699	23 093 232
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 544	0
Leverandørgjeld		148 227	22 536
Påløpte renter		112 252	131 202
Sum kortsiktig gjeld		268 024	153 738
Sum gjeld		22 671 723	23 246 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 943 436	17 654 677

Nedre Kulås Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Stian Juhani Gretland
Styreleder

Hans Arve Mathisen
Styremedlem

Jon-Aage Furuheim
Styremedlem

Anne Lise Hasselgren
Styremedlem

Lag nr: 83. Nedre Kulås Borettslag Org. nr. 948 785 439



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	951 008	1 165 065
Endring disponible midler		
Årets resultat	864 006	423 685
Avdrag lån	-689 533	-637 743
Årets endring av disponible midler	174 473	-214 058
Disponible midler	1 125 481	951 008
Omløpsmidler	1 393 505	1 104 746
Kortsiktig gjeld	-268 024	-153 738
Disponible midler	1 125 481	951 008

Den 03.02.2025 forfaller avdrag på lån i DNB på kr 157 426. Dette avdraget vil påvirke disponible midler 03.02.2025.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	30 731	147 094
Sum	30 731	147 094

Konto 3900: - Leie antenneplass basestasjoner, samt innbetaling for strøm kjøleskap og fryser. I 2023 var det støtte fra Enova på kr. 107 000 i forbindelse med energikartlegging.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5900 Gaver	20 000	0
Sum	20 000	0

Gavekort på til sammen kr. 20 000 bevilget på borettslaget generalforsamling til styret. Gavekort til den enkelte kr. 5 000,-

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	133 683	471 899
6601 Vedlikehold heis	57 747	80 760
6603 Vedlikehold uteområde	28 163	636
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	41 769	60 978
Sum	261 364	624 273

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som årskontroll fra Presto brannteknik, serviceavtale heis, brøyting og strøing. I tillegg har borettslaget renset sluk og sett over beslag, utbedring av avtrekksanlegg, feilsøkt jordfeil, byttet gulvsluk i dusj sone samt befarig leiligheter utført av Grålum VVS, samt vask av garasjeanlegg.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy og redskap	0	14 480
6541 Inventar	0	4 000
6550 Driftsmateriell	7 346	1 776
6740 Honorar teknisk	92 125	0
6900 Telefon	2 235	2 119
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 717	1 556
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 953	2 913
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	1 609	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 735	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 100	2 127
7790 Andre driftskostnader	6 156	16 368
Sum	118 977	47 214

Konto 6740 Honorar teknisk: Rådgivning solceller på tak og tilbudsinnhenting til rehabilitering. Konto 7790 Andre driftskostnader: Kondolansebuketter, bevertning julebord og tømming avfall Gatedalen.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1982

Kostpris inkl. tomt	16 549 931
----------------------------	-------------------

Tomt gnr. 1 bnr. 3240 og bnr. 3791. Kjøpt i 1980 for kr 50.000 og inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	244 738	99 182
Sum	244 738	99 182

Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-5 592 293	-6 015 978
Årets resultat	864 006	423 685
Egenkapital 31.12.	-4 728 287	-5 592 293



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135156661	82100120875
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2008
Rentesats:	5.70 %	5.07 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042	02.11.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	19 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 393 912	13 735 820
Avdrag i perioden:	75 380	614 152
Lånesaldo 31.12:	2 318 532	13 121 668

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	455 947	455 947
	1	444 870	444 870
	2	442 953	885 906
	2	438 480	876 960
	1	422 824	422 824
	1	421 865	421 865
	1	417 072	417 072
	1	414 516	414 516
	5	407 700	2 038 500
	1	405 996	405 996
	1	398 328	398 328
	6	393 854	2 363 124
	6	379 796	2 278 776
	1	372 340	372 340
	2	370 530	741 060
	2	364 140	728 280
	5	354 767	1 773 835

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd kr 6.963.500 innbetalt i 1982

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Nedre Kulås Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Kulås Borettslag

Styreleder	Stian Juhani Gretland (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Jon-Aage Furuheim (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Anne Lise Hasselgren (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Hans Arve Mathisen (sign.)	27.02.2025