



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 304 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDBANEN AS  
Forretningsadresse: Oslo S  
Jernbanetorget 1  
0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Romstad Stavne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 419 207	390 153
Annen driftsinntekt		46 106	67 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 465 313</b>	<b>458 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 826 960	154 749
Lønnskostnad	3	8 636 973	1 376 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 793 402	
Annen driftskostnad		8 488 825	858 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 746 160</b>	<b>2 389 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 280 847</b>	<b>-1 931 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 279</b>	
Annen rentekostnad		1 509 645	
Annen finanskostnad		185	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509 830</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 508 551</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 789 398</b>	<b>-1 931 539</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 373 668	-424 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 415 730</b>	<b>-1 506 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 415 730</b>	<b>-1 506 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 415 730</b>	<b>-1 506 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 415 730</b>	<b>-1 506 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6	-8 415 730	-1 506 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 415 730</b>	<b>-1 506 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 875 827	9 470 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	4 034 363	4 071 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 910 190</b>	<b>13 542 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		45 157	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 157</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 955 347</b>	<b>13 542 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>649 328</b>	<b>858 574</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	314 159	114 584
Andre kortsiktige fordringer		1 520 488	6 233 599
Konsernfordringer	8	11 904 982	2 488 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 739 629</b>	<b>8 836 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 388 957</b>	<b>9 704 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 344 304</b>	<b>23 247 485</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		862 853	584 054
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>962 853</b>	<b>684 054</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>962 853</b>	<b>684 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	201 060	122 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 060</b>	<b>122 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 149 996	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 149 996</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 351 056</b>	<b>1 122 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	3 767 365	5 139 006
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		503 720	106 330
Annen kortsiktig gjeld	8	27 759 310	16 195 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 030 395</b>	<b>21 441 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 381 451</b>	<b>22 563 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 344 304</b>	<b>23 247 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 304 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDBANEN AS  
Forretningsadresse: Oslo S  
Jernbanetorget 1  
0154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Romstad Stavne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 923 304 665  
HOVEDBANEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 419 207	390 153
Annen driftsinntekt		46 106	67 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 465 313</b>	<b>458 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 826 960	154 749
Lønnskostnad	3	8 636 973	1 376 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 793 402	
Annen driftskostnad		8 488 825	858 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 746 160</b>	<b>2 389 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 280 847</b>	<b>-1 931 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 279</b>	
Annen rentekostnad		1 509 645	
Annen finanskostnad		185	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509 830</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 508 551</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-10 789 398	-1 931 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 415 730</b>	<b>-1 506 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 415 730</b>	<b>-1 506 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 415 730</b>	<b>-1 506 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 415 730</b>	<b>-1 506 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-8 415 730	-1 506 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 415 730</b>	<b>-1 506 600</b>



Organisasjonsnr: 923 304 665  
HOVEDBANEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	17 875 827	9 470 780
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	4 034 363	4 071 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 910 190</b>	<b>13 542 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		45 157	
<b>Sum finansielle</b>		<b>45 157</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 955 347</b>	<b>13 542 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	649 328	858 574
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7, 8	314 159	114 584
Andre kortsiktige			
fordringer		1 520 488	6 233 599
Konsernfordringer	8	11 904 982	2 488 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 739 629</b>	<b>8 836 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			10 000
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 388 957</b>	<b>9 704 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 344 304</b>	<b>23 247 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		862 853	584 054
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>962 853</b>	<b>684 054</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>962 853</b>	<b>684 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	201 060	122 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 060</b>	<b>122 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 149 996	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 149 996</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 351 056</b>	<b>1 122 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	3 767 365	5 139 006
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		503 720	106 330
Annen kortsiktig gjeld	8	27 759 310	16 195 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 030 395</b>	<b>21 441 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 381 451</b>	<b>22 563 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 344 304</b>	<b>23 247 485</b>



Organisasjonsnr: 923 304 665  
HOVEDBANEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

Hovedbanen AS

Org.nr.:923 304 665

Penneo document key: 2ELDW-17XK6-NULF4-5ZB0X-ZZCP8-DTYEB



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hovedbanen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		13 419 207	390 153
Annen driftsinntekt		46 106	67 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 465 313</b>	<b>458 028</b>
Varekostnad		3 826 960	154 749
Lønnskostnad	3	8 636 973	1 376 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 793 402	0
Annen driftskostnad		8 488 825	858 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 746 160</b>	<b>2 389 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 280 847</b>	<b>-1 931 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 279	0
Annen rentekostnad		1 509 645	0
Annen finanskostnad		185	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 508 551</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-10 789 398	-1 931 539
Skattekostnad på resultat	5	-2 373 668	-424 939
<b>Resultat</b>		<b>-8 415 730</b>	<b>-1 506 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 415 730</b>	<b>-1 506 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	8 415 730	1 506 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 415 730</b>	<b>-1 506 600</b>
<b>Hovedbanen AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo document key: 2ELD0W-17XK6-NULF4-5ZB0X-ZZCP8-DTYEB



<b>Balanse</b>			
<b>Hovedbanen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 875 827	9 470 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	4 034 363	4 071 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 910 190</b>	<b>13 542 710</b>
Andre langsiktige fordringer		45 157	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 157</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 955 347</b>	<b>13 542 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	649 328	858 574
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	314 159	114 584
Andre kortsiktige fordringer		1 520 488	6 233 599
Konsernfordringer	8	11 904 982	2 488 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 739 629</b>	<b>8 836 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 388 957</b>	<b>9 704 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 344 304</b>	<b>23 247 485</b>
<b>Hovedbanen AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo document key: 2ELDW-17XK6-NULF4-5ZB0X-ZZCP8-DTYEB



<b>Balanse</b>			
<b>Hovedbanen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		862 853	584 054
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>962 853</b>	<b>684 054</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>962 853</b>	<b>684 054</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	201 060	122 426
Langsiktig konserngjeld		3 149 996	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 149 996</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	3 767 365	5 139 006
Skyldig offentlige avgifter		503 720	106 330
Annen kortsiktig gjeld	8	27 759 310	16 195 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 030 395</b>	<b>21 441 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 381 451</b>	<b>22 563 431</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 344 304</b>	<b>23 247 485</b>
Oslo, 01.03.2024 Styret i Hovedbanen AS			
_____ Audun Romstad Stavne styremedlem		_____ Rolf Fredrik Ekelund styreleder/daglig leder	
<b>Hovedbanen AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo document key: 2ELDW-17XK6-NULF4-5ZB0X-ZZCP8-DTYEB



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, hvis ikke annet er angitt. Selskapet er datterselskap av Akershusgruppen AS. Øverste morselskap er Akershusgruppen Topco AS, org.nr 922 576 351 som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntekter

Driftsinntekter måles til virkelig verdi av salg av varer, tjenester og leieinntekter, etter fradrag av merverdiavgift og rabatter.

Driftsinntektene innregnes når det foreligger troverdig bevis for at en levering har funnet sted eller tjeneste er utført, prisen er fastsatt eller mulig å fastsette, og det foreligger rimelige muligheter for inndrivelse. For salg i restauranten innregnes driftsinntektene løpende ved levering av vare til kunde, når denne har akseptert leveransen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Ved vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid ses dette opp mot lengden på inngåtte leieavtaler for lokaler.



## Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetningen for tap er gjort på bakgrunn av individuell vurdering av fordringene.

## Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt ) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative midlertidige forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphavet til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

## Pensjoner

Selskapet har etablert OTP- obligatorisk tjenstepensjon. Utgiftene føres direkte over resultatregnskapet.

## Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

## Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Leieavtaler klassifiseres som finansielle leieavtaler når avtalens vilkår overføres en vesentlig del av risiko og fordeler knyttet til eierskap til leietakeren. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Vurdering gjøres på grunnlag av transaksjonens substans. Eiendeler som omfattes av finansielle leieavtaler, innregnes som eiendeler i selskapet til virkelig verdi ved leieavtalens begynnelse, eller til nåverdien av minsteleien dersom denne er lavere. De leide eiendelene avskrives over korteste av brukstid og leieperiode. Den tilknyttede forpliktelsen overfor utleier inngår i balansen som en rentebærende gjeld. Betalinger ved operasjonelle leieavtaler (med fradrag for eventuelle incentiver mottatt fra utleier) resultatføres lineært over leieperioden.



## Note 2 Fortsatt drift

Restauranten tilknyttet selskapet ble åpnet rett før jul. Selskapet er fortsatt å regne for å være i en oppstartsfase og både ledelse og styret er overbevist om at selskapets lokasjon, ledelse og ansatte tilser at man vil kunne generere positive resultater i årene som kommer og følgelig at forutsetningene for fortsatt drift er oppfylt.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	6 934 093	1 275 095
Arbeidsgiveravgift	1 203 931	55 404
Pensjonskostnader	190 653	21 008
Andre ytelser	308 295	24 921
<b>Sum</b>	<b>8 636 973</b>	<b>1 376 428</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 13,4 2,5

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygningsmessige investeringer	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 470 780	4 071 931	13 542 710
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 773 322	387 560	10 160 881
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>19 244 101</b>	<b>4 459 490</b>	<b>23 703 592</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 368 274	425 128	1 793 402
= Bokført verdi 31.12.23	<b>17 875 827</b>	<b>4 034 363</b>	<b>21 910 190</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 368 274	425 128	1 793 402
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo document key: 2ELDWF-17XK6-NULLE4-5ZB0X-ZZCP8-DTYEB



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 373 668	-424 939
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 373 668</b>	<b>-424 939</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 789 398	-1 931 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-357 433	-556 479
Mottatt konsernbidrag	11 146 832	2 488 018
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 452 303	-547 364
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 452 303	547 364
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	913 913	556 480	-357 433
<b>Sum</b>	<b>913 913</b>	<b>556 480</b>	<b>-357 433</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>913 913</b>	<b>556 480</b>	<b>-357 433</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>201 061</b>	<b>122 426</b>	<b>-78 635</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	0	584 054	0	684 054
Årets resultat			-8 415 730		-8 415 730
Konsernbidrag mottatt			8 694 529		8 694 529
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>862 853</b>	<b>0</b>	<b>962 853</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld i konsernselskap som det er stillet pant for:	kr 112 799 757	kr 129 825 110

Penneo document key: 2ELDWH-17XK6-NULF4-5ZB0X-ZZCP8-DTYEB



I tillegg har konsernet pr 31.12.2023:

Ubenyttet kredittramme på kr :	0	25 075 000
Ikke balanseført husleiegaranti i konsernet utgjør kr:	13 756 688	9 864 879
Ikke balanseført skattetrekksgaranti i konsernet utgjør kr	6 900 000	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>133 456 445</b>	<b>171 264 989</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygningsmessige investeringer	17 875 827	0
Driftsløsøre	4 034 363	73 002
Varelager	649 328	858 574
Kundefordringer	314 159	0
<b>Sum</b>	<b>22 873 677</b>	<b>931 576</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Hovedbanen AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	4 020	70 000
Andre fordringer konsern	11 904 982	2 488 018
<b>Sum</b>	<b>11 909 002</b>	<b>2 558 018</b>

Av andre fordringer konsern gjelder kr 11 146 832 mottatt konsernbidrag og kr 758 150 andre fordringer.

## Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	0	1 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	2 481	3 439
Annen kortsiktig gjeld konsern	26 494 423	15 164 271
<b>Sum</b>	<b>26 496 904</b>	<b>16 194 710</b>

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Akershusgruppen. Konsernet har opprettet en konsernkontoordning, saldo på driftskonto kr 26 494 423 står som gjeld til morselskapet Akershusgruppen AS.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovedbanen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Akershusgruppen AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Fredrik Ekelund

Styreleder

På vegne av: Akershusgruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-749523

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-01 13:15:50 UTC



## Audun Romstad Stavne

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3721483

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-03-01 14:11:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZELDW-17XK6-NULE4-5Z8OX-ZZCP8-DTYEB



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P. O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovedbanen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovedbanen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: AL47T-7GFNO-CL30L-5DTJE-KLDNE-3FGPY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av interkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internt kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internt kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AL47T-7GFNO-CL30L-5DTJE-KLDNE-3FGPY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 23:00:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AL47T-7GFNO-CL30L-5DTJE-KLDNE-3FGPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>