



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 648 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T. TØRDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Leilighet 504 Storgata 88 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Sigurd Tørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investeringsvirksomhet		15 950 307	13 620 740
Annen driftsinntekt		161 823	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 112 129</b>	<b>13 692 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 740	64 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 400	3 800
Annen driftskostnad		1 070 995	932 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 135</b>	<b>1 000 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 883 994</b>	<b>12 691 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 000	21 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 000</b>	<b>21 279</b>
Annen rentekostnad		4 876	667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 876</b>	<b>667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 124</b>	<b>20 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 968 118</b>	<b>12 712 414</b>
Skattekostnad på resultat	3	969 843	745 107
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 998 275</b>	<b>11 967 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 998 275</b>	<b>11 967 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 998 275</b>	<b>11 967 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 576 115	2 099 000
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 922 160	8 868 307



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		13 998 275	11 967 307



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 911 200	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	180 200	226 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 091 400</b>	<b>226 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 515 000	4 515 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			300 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 823 855	7 823 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 338 855</b>	<b>14 638 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 430 255</b>	<b>14 865 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 844	
Andre kortsiktige fordringer		280 934	189 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 778</b>	<b>189 754</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7	56 726 501	55 457 053
Markedsbaserte obligasjoner	7	58 744 258	50 795 787
<b>Sum investeringer</b>		<b>115 470 759</b>	<b>106 252 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 493	2 363 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 493</b>	<b>2 363 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 031 030</b>	<b>108 806 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 461 285</b>	<b>123 671 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 406 295	3 406 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 906 295</b>	<b>3 906 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 149 439	116 227 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 149 439</b>	<b>116 227 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>131 055 734</b>	<b>120 133 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	574 373	66 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>574 373</b>	<b>66 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		98 851	98 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 851</b>	<b>98 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>673 224</b>	<b>164 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 507	10 766
Betalbar skatt	3	461 505	263 408
Skyldig offentlige avgifter		1 200	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbytte	4	3 076 115	3 099 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 732 327</b>	<b>3 373 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 405 551</b>	<b>3 538 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 461 285</b>	<b>123 671 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 648 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. TØRDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Leilighet 504  
Storgata 88  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sigurd Tørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 648 132  
T. TØRDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investeringsvirksomhet		15 950 307	13 620 740
Annen driftsinntekt		161 823	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 112 129</b>	<b>13 692 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 740	64 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 400	3 800
Annen driftskostnad		1 070 995	932 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 135</b>	<b>1 000 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 883 994</b>	<b>12 691 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 000	21 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 000</b>	<b>21 279</b>
Annen rentekostnad		4 876	667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 876</b>	<b>667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 124</b>	<b>20 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 968 118</b>	<b>12 712 414</b>
Skattekostnad på resultat	3	969 843	745 107
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 998 275</b>	<b>11 967 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 998 275</b>	<b>11 967 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 998 275</b>	<b>11 967 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 576 115	2 099 000
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 922 160	8 868 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 998 275</b>	<b>11 967 307</b>



Organisasjonsnr: 988 648 132  
T. TØRDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 911 200	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	180 200	226 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 091 400</b>	<b>226 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 515 000	4 515 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			300 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 823 855	7 823 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 338 855</b>	<b>14 638 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 430 255</b>	<b>14 865 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 844	
Andre kortsiktige fordringer		280 934	189 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 778</b>	<b>189 754</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7	56 726 501	55 457 053
Markedsbaserte obligasjoner	7	58 744 258	50 795 787
<b>Sum investeringer</b>		<b>115 470 759</b>	<b>106 252 840</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	261 493	2 363 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>261 493</b>	<b>2 363 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>116 031 030</b>	<b>108 806 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>135 461 285</b>	<b>123 671 634</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	3 406 295	3 406 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 906 295</b>	<b>3 906 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	127 149 439	116 227 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>127 149 439</b>	<b>116 227 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 131 055 734</b>	<b>120 133 574</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 574 373	66 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>574 373</b>	<b>66 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	98 851	98 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>98 851</b>	<b>98 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>673 224</b>	<b>164 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	193 507	10 766
Betalbar skatt	3 461 505	263 408
Skyldig offentlige avgifter	1 200	
Utbytte	4 3 076 115	3 099 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 732 327</b>	<b>3 373 174</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 405 551</b>	<b>3 538 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>135 461 285</b>	<b>123 671 634</b>



Organisasjonsnr: 988 648 132  
T. TØRDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

# Årsregnskap

2024

## T. TØRDAL INVEST AS

Org.nr.:988 648 132

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### T. TØRDAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Inntekt fra investeringsvirksomhet		15 950 307	13 620 740
Annen driftsinntekt		161 823	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 112 129</b>	<b>13 692 740</b>
Lønnskostnad	1	64 740	64 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 400	3 800
Annen driftskostnad		1 070 995	932 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 228 135</b>	<b>1 000 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 883 994</b>	<b>12 691 802</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		89 000	21 279
Annen rentekostnad		4 876	667
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>84 124</b>	<b>20 612</b>
Resultat før skattekostnad		14 968 118	12 712 414
Skattekostnad på resultat	3	969 843	745 107
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 998 275</b>	<b>11 967 307</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	2 576 115	2 099 000
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 922 160	8 868 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 998 275</b>	<b>11 967 307</b>



## BALANSE

### T. TØRDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 911 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	180 200	226 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 091 400</b>	<b>226 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 515 000	4 515 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 823 855	7 823 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 338 855</b>	<b>14 638 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 430 255</b>	<b>14 865 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 844	0
Andre kortsiktige fordringer		280 934	189 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 778</b>	<b>189 754</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	56 726 501	55 457 053
Markedsbaserte obligasjoner	7	58 744 258	50 795 787
<b>Sum investeringer</b>		<b>115 470 759</b>	<b>106 252 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 493	2 363 984
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 031 030</b>	<b>108 806 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 461 285</b>	<b>123 671 634</b>



## BALANSE

### T. TØRDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 406 295	3 406 295
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 906 295</strong>	<strong>3 906 295</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		127 149 439	116 227 279
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>127 149 439</strong>	<strong>116 227 279</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>131 055 734</strong>	<strong>120 133 574</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	574 373	66 035
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>574 373</strong>	<strong>66 035</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		98 851	98 851
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>98 851</strong>	<strong>98 851</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		193 507	10 766
Betalbar skatt	3	461 505	263 408
Skyldig offentlige avgifter		1 200	0
Utbytte	4	3 076 115	3 099 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 732 327</strong>	<strong>3 373 174</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 405 551</strong>	<strong>3 538 059</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>135 461 285</strong>	<strong>123 671 634</strong>

Bodø  
Styret i T. Tørdal Invest AS

Elise Victoria Tørdal  
styremedlem

Trond Sigurd Tørdal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet. Selskapets inntekter og kostnader relatert til investeringsvirksomheten nettopføres som salgsinntekt. Skulle netto beløpet være negativt vil dette bli klassifisert som andre driftskostnader.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

Markedsbaserte verdipapirer vedsettes til virkelig verdi etter de ordinære reglene i regnskapslovens §5-8

**T. TØRDAL INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNNSKOSTNADER**

	2024	2023
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 740	4 740
<b>Sum</b>	<b>64 740</b>	<b>64 740</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		230 000	230 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 957 600		4 957 600
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 957 600</b>	<b>230 000</b>	<b>5 187 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	46 400	49 800	96 200
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 911 200</b>	<b>180 200</b>	<b>5 091 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 400	46 000	92 400
Økonomisk levetid	80 år	5 år	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	461 505	263 408
Endring i utsatt skatt	508 338	481 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>969 843</b>	<b>745 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 968 118	12 712 414
Permanente forskjeller	-12 711 845	-11 453 128
Endring i midlertidige forskjeller	-158 524	-61 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 097 749</b>	<b>1 197 311</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	461 505	263 408
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>461 505</b>	<b>263 408</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



T. TØRDAL INVEST AS		NOTER TIL REGNSKAP		
	2024	2023	Endring	
Varige driftsmidler	184 904	42 200	-142 704	
Gevinst – og tapskonto	-63 281	-79 102	-15 820	
<b>Sum</b>	<b>121 623</b>	<b>-36 902</b>	<b>-158 524</b>	
Aksjer og andre verdipapirer	2 489 164	337 063	-2 152 101	
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 610 786</b>	<b>300 161</b>	<b>-2 310 625</b>	
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>574 373</b>	<b>66 035</b>	<b>-508 338</b>	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	3 406 295	0	116 227 279	120 133 574
Årets resultat				13 998 275	13 998 275
Utbytte				-2 576 115	-2 576 115
Tilleggsutbytte			0	-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>3 406 295</b>	<b>0</b>	<b>127 149 439</b>	<b>131 055 734</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Peon Bodø AS	Norge	33,3%	33,3%	500 000
Ps3 AS	BODØ	50,0%	50,0%	4 515 000
<b>Sum</b>				<b>5 015 000</b>

Selskapet har gitt et lån til PSG3 AS på kr 1 500 000. Lånet skal betales tilbake innen en periode på 5 år. Lånet forrentes med gjeldene normrente.

#### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Floor Bidco AS	0,707%	7 823 855	7 823 855
<b>Sum</b>		<b>7 823 855</b>	<b>7 823 855</b>

Finansielle anleggsmidler nedskrives om et verdifall er identifisert og ikke anses som forbigående.



T. TØRDAL INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Verdi endring	Balanseført
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Aksjer og aksjefond	36 801 831	19 924 670	56 726 501
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>36 801 831</b>	<b>19 924 670</b>	<b>56 726 501</b>
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>			
Obligasjoner, rentefond og pengemarkedet	56 255 095	2 489 164	58 744 258
<b>Sum markedsbaserte obligasjoner</b>	<b>56 255 095</b>	<b>2 489 164</b>	<b>58 744 258</b>
<b>Sum</b>	<b>93 056 926</b>	<b>22 413 833</b>	<b>115 470 759</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Til generalforsamlingen i T. Tørdal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Tørdal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 8. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2025-05-09 15:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.