



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Listerveien 30  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	16 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	10 368	8 020
Avskrivninger	4	24 500	24 500
Andre driftskostnader		11 825	12 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 693</b>	<b>45 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 693</b>	<b>-28 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54</b>	<b>80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 639</b>	<b>-28 018</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 639</b>	<b>-28 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 639</b>	<b>-28 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekkes av annen egenkapital		-46 639	-28 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 639</b>	<b>-28 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	673 032	697 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>673 032</b>	<b>697 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>673 032</b>	<b>697 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	401
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		100 631	125 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 631</b>	<b>125 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 631</b>	<b>125 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 663</b>	<b>823 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2 + 6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	323 801	323 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 801</b>	<b>425 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	72 625	119 023



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 625</b>	<b>119 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 426</b>	<b>544 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 520	35 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 520</b>	<b>35 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 520</b>	<b>35 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		-1 640	1 952
Annen krtssiktig gjeld		241 357	241 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 717</b>	<b>242 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 237</b>	<b>278 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 663</b>	<b>823 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 325654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Listerveien 30  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 991 677 461  
KOMET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	16 962
Sum inntekter		0	16 962
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	10 368	8 020
Avskrivninger	4	24 500	24 500
Andre driftskostnader		11 825	12 540
Sum kostnader		46 693	45 060
Driftesresultat		-46 693	-28 098
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	80
Sum finansinntekter		55	80
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		54	80
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 639	-28 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 639	-28 018
Årsresultat		-46 639	-28 018
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekkes av annen egenkapital		-46 639	-28 018
Sum overføringer og disponeringer		-46 639	-28 018



Organisasjonsnr: 991 677 461  
KOMET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	673 032	697 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>673 032</b>	<b>697 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>673 032</b>	<b>697 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	401
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		100 631	125 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 631</b>	<b>125 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 631</b>	<b>125 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 663</b>	<b>823 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2 + 6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	323 801	323 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 801</b>	<b>425 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	72 625	119 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 625</b>	<b>119 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 426</b>	<b>544 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 520	35 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>35 520</b>	<b>35 520</b>



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	35 520	35 520
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	-1 640	1 952
Annen krtssiktig gjeld	241 357	241 004
Sum kortsiktig gjeld	239 717	242 956
Sum gjeld	275 237	278 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	773 663	823 300



Organisasjonnr: 991 677 461  
KOMET EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn AS	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ernst Tore Larsen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Johnny Tønnessen Elektroservice AS	34.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Eierandel er 1/3 på hver av aksjeeierne

Note  
3

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6953.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	980.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7933.00

Note  
3

### Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-28017.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

5

Gjeld

Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
			241297.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1009908.00	1009908.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1009908.00	109908.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			312376.00	312376.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			336876.00	336876.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			673032.00	673032.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			24500.00	24500.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			20	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			Linjær	

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	102000.00		323800.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	102000.00		323800.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	102000.00		323800.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	119023.00		544823.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	119023.00		544823.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



	-46638.00		-46638.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	72385.00		498185.00