



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 50 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 3	155 700 684	33 575 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 700 684</b>	<b>33 575 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	5 791 969	7 154 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-467 007
Annen driftskostnad	8	7 563 099	9 684 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 355 068</b>	<b>16 371 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 345 616</b>	<b>17 203 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	629 116	89 601
Annen finansinntekt		11 077	12 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>640 193</b>	<b>102 094</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 677 460	1 979 987
Annen finanskostnad		2 406	8 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 679 866</b>	<b>1 988 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 039 673</b>	<b>-1 886 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 305 943</b>	<b>15 317 433</b>
Skattekostnad	7	31 087 307	2 003 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 218 636</b>	<b>13 314 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 218 636</b>	<b>13 314 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt EK / overkurs	9	-413 683 409	
Utbytte	9	229 233 050	
Konsernbidrag	9	294 668 995	
Udekket tap	9		-3 629 392
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	9		16 943 783



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		110 218 636	13 314 391



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		546 694 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>546 694 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>546 694 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	78 927 530	3 652 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 927 530</b>	<b>3 652 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 927 530</b>	<b>3 652 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 927 530</b>	<b>550 346 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	13 944 000	13 944 000
Overkurs	9		123 544 273
Annen innskutt egenkapital	9		290 139 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 944 000</b>	<b>427 627 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 944 000</b>	<b>427 627 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		33 439 290



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 439 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		51 174 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>51 174 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>84 613 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	64 983 530	38 104 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 983 530</b>	<b>38 104 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 983 530</b>	<b>122 718 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 927 530</b>	<b>550 346 158</b>



Strandveien 50 Hjemmel AS

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Strandveien 50 Hjemmel AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	25 540 295	27 914 618
Gevinst ved salg av driftsmidler	3, 5, 10	126 306 966	0
Annen driftsinntekt	2	3 853 423	5 660 554
Sum driftsinntekter		<u>155 700 684</u>	<u>33 575 172</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	3	5 791 969	7 154 488
Reversert nedskrivning	3	0	-467 007
Annen driftskostnad	8	7 563 099	9 684 074
Sum driftskostnader		<u>13 355 068</u>	<u>16 371 555</u>
Driftsresultat		<u>142 345 616</u>	<u>17 203 617</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	629 116	89 601
Annen renteinntekt		11 077	12 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 677 460	1 979 987
Annen rentekostnad		0	261
Annen finanskostnad		2 406	8 030
Resultat av finansposter		<u>-1 039 673</u>	<u>-1 886 184</u>
Resultat før skatt		<u>141 305 943</u>	<u>15 317 433</u>
Skattekostnad	7	<u>31 087 307</u>	<u>2 003 042</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>110 218 636</u></b>	<b><u>13 314 391</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt	9	229 233 050	0
Ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	294 668 995	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	9	0	16 943 783
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	0	-3 629 392
Overført fra annen innskutt EK / overkurs	9	-413 683 409	0
Sum disponert		<u>110 218 636</u>	<u>13 314 391</u>





## Strandveien 50 Hjemmel AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	0	546 694 017
Sum varige driftsmidler		0	546 694 017
Sum anleggsmidler		0	546 694 017
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	78 927 530	2 650 836
Andre kortsiktige fordringer		0	1 001 305
Sum fordringer		78 927 530	3 652 141
Sum omløpsmidler		78 927 530	3 652 141
Sum eiendeler		78 927 530	550 346 158





## Strandveien 50 Hjemmel AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	13 944 000	13 944 000
Overkurs	9	0	123 544 273
Annen innskutt egenkapital	9	0	290 139 136
Sum innskutt egenkapital		<u>13 944 000</u>	<u>427 627 409</u>
Sum egenkapital		<u>13 944 000</u>	<u>427 627 409</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>33 439 290</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>33 439 290</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>51 174 658</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>51 174 658</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	64 983 530	37 321 263
Annen kortsiktig gjeld		0	783 538
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 983 530</u>	<u>38 104 801</u>
Sum gjeld		<u>64 983 530</u>	<u>122 718 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 927 530</u>	<u>550 346 158</u>

Bergen, 7. mai 2020

Gro Kristin Boge  
Styrets leder

Ole-Christian Knudsen  
Daglig leder

Tor Arild Bolstad  
Styremedlem

Anders Tom Aagenæs  
Styremedlem





## Strandveien 50 Hjemmel AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av eiendommer. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Konsernkonto

Selskapet var ved inngangen av regnskapsåret deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngikk i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerte et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet var dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende. Selskapet er pr. 31.12.19 ikke lenger deltaker i konsernkontosystemet.





## Strandveien 50 Hjemmel AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og innenfor ett segment.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Inventar	Forprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	504 669 084	55 000 000	43 414 761	876 998	0	603 960 843
Tilgang i året	26 214 682	0	16 286 103	0	56 029	42 556 814
Avgang i året	-530 883 766	-55 000 000	-59 700 864	-876 998	-56 029	-646 517 657
Anskaffelseskost pr. 31.12.19	0	0	0	0	0	0
Akk.avskrivning ved salg	-54 338 072	0	-8 228 322	-492 401	0	-63 058 795
Avgang akk.avskrivning	54 338 072	0	8 228 322	492 401	0	63 058 795
Balanseført verdi 31.12.19	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	3 855 488	0	1 831 121	105 361	0	5 791 969

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

#### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
DNB Eiendomsholding AS, kortsiktig	78 927 530	2 650 836
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
DNB Kontor AS, langsiktig	0	51 174 658
DNB Eiendomsholding AS, kortsiktig	64 983 530	26 647 782
DNB Kontor AS, kortsiktig	0	10 673 481

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

#### Note 5 - Nærstående parter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalt forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS	1 340 649	1 715 829
Rentekostnad DNB Kontor AS	770 078	1 910 528
Rentekostnad DNB Eiendomsholding AS	907 382	69 459
Renteinntekt DNB Kontor AS	0	65 629
Renteinntekt DNB Eiendomsholding AS	629 116	23 972
Gevinst ved salg av driftsmidler	126 306 966	0





## Strandveien 50 Hjemmel AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 13 944 000 består av 13 844 aksjer à kr. 1 007,22334585. Alle aksjer har like rettigheter.

DNB Eiendomsholding AS eier 100 % av aksjene.

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Eiendomsholding AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring AS representerer både selskaps- og konsernregnskap.

#### Note 7 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Effekt av konsernbidrag	64 526 597	5 061 130
Effekt av endring i skattesats	0	-1 586 842
Endring utsatt skatt	-33 439 290	-1 471 246
Årets totale skattekostnad	<u>31 087 307</u>	<u>2 003 042</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	141 305 943	15 317 433
Endring i midlertidige forskjeller	<u>151 996 769</u>	<u>6 687 481</u>
Alminnelig inntekt	293 302 712	22 004 914
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	<u>-293 302 712</u>	<u>-22 004 914</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	<u>0</u>	<u>0</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Midlertidige forskjeller på driftsmidler	<u>0</u>	<u>151 996 769</u>
Grunnlag for utsatt skatt	<u>0</u>	<u>151 996 769</u>
Utsatt skatt (22%)	0	33 439 290

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva fordeler seg slik:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisjon	8 721	8 487
Andre tjenester	<u>10 388</u>	<u>15 583</u>
Sum	<u>19 109</u>	<u>24 070</u>





## Strandveien 50 Hjemmel AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	13 944 000	123 544 273	290 139 136	0	427 627 409
Årsresultat	0	0	0	110 218 636	110 218 636
Ekstraordinært KB med skm effekt	0	0	0	-228 776 117	-228 776 117
Ekstraordinært KB uten skm effekt	0	0	0	-294 668 995	-294 668 995
Avgitt KB uten skm effekt	0	0	0	-456 933	-456 933
Overført fra annen innskutt EK / overkurs	0	-123 544 273	-290 139 136	413 683 409	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>13 944 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 944 000</b>

#### Note 10 - Vesentlige transaksjoner med nærstående

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet solgt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften til søsterselskapet Strandveien 50 AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi. Gevinst på kr 126 306 966 som har oppstått i transaksjonen, er presentert som gevinst ved salg av driftsmidler, se også note 5.





## Verification

Transaction ID	ByawOY-q8-H1kddK-cU
Document	2 Strandveien 50 Hjemmel AS Regnskap.pdf
Pages	8
Sent by	Thomsen Siren

## Signing parties

GRO BOGE	Gro.boge@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
TOR ARILD BOLSTAD	Torarild.bolstad@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
ANDERS AAGENÆS	Anders.aagenaes@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
OLE KNUDSEN	Ole-christian.knudsen@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to Torarild.bolstad@dnb.no**  
2020-05-07 15:11:07 CEST,

**Document signed by Gro Kristin Boge**  
Birth date: 1963/10/8,2020-05-07 17:48:57 CEST,

**E-mail invitation sent to Gro.boge@dnb.no**  
2020-05-07 15:11:07 CEST,

**E-mail invitation sent to Anders.aagenaes@dnb.no**  
2020-05-07 15:11:08 CEST,

**Clicked invitation link ANDERS AAGENÆS**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:16:05 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by ANDERS AAGENÆS**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:16:06 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document signed by Anders Tom Aagenæs**  
Birth date: 1959/5/18,2020-05-07 15:17:08 CEST,

**Clicked invitation link OLE KNUDSEN**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:49:34 CEST,IP address: 193.212.51.164

**E-mail invitation sent to Ole-christian.knudsen@dnb.no**  
2020-05-07 15:11:07 CEST,

**Document signed by Ole-Christian Knudsen**  
Birth date: 1958/5/28,2020-05-07 15:50:24 CEST,

**Clicked invitation link TOR ARILD BOLSTAD**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:32:51 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by TOR ARILD BOLSTAD**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:32:52 CEST,IP address: 193.212.51.164





**Document signed by Tor Arild Bolstad**

Birth date: 1974/12/11,2020-05-07 16:33:42 CEST,

**Clicked invitation link GRO BOGE**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 17:47:30 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by GRO BOGE**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 17:47:32 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by OLE KNUDSEN**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:49:35 CEST,IP address: 193.212.51.164

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## I UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandveien 50 Hjemmel AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 50 Hjemmel AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. mai 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: X86VC-EVN3H-H4Z8Z-Q47Z5-5S0GB-1XQ66



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-05-07 19:14:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: X86VC-EVN3H-H4Z8Z-Q472S-5S0GB-1XQ66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>