



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Veverigata 12  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		109 714 215	23 965 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 714 215</b>	<b>23 965 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 599 814	19 126 360
Lønnskostnad	1	1 334 970	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			85 745
Annen driftskostnad	1	1 230 357	662 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 165 141</b>	<b>19 874 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 549 074</b>	<b>4 091 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 414	3 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 414</b>	<b>3 172</b>
Annen rentekostnad		2 379 005	824 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 379 005</b>	<b>824 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 357 591</b>	<b>-821 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 191 484</b>	<b>3 269 939</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 362 126	719 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 829 358</b>	<b>2 550 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 829 358</b>	<b>2 550 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 829 358</b>	<b>2 550 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 829 358</b>	<b>2 550 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	4 829 358	2 550 227
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 829 358</b>	<b>2 550 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	182 507	182 507
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3		295 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 507</b>	<b>477 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 507</b>	<b>477 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	82 745 308	26 398 483
<b>Sum varer</b>		<b>82 745 308</b>	<b>26 398 483</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	275 634	120 082
Andre kortsiktige fordringer		1 147 851	8 326
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 423 485</b>	<b>128 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 867	123 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 867</b>	<b>123 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 248 661</b>	<b>26 650 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 431 168</b>	<b>27 128 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 335 245	3 505 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 335 245</b>	<b>3 505 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 235 245</b>	<b>4 405 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	725 233	350 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>725 233</b>	<b>350 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 801 372	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 801 372</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 526 605</b>	<b>3 100 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 650 384	14 018 139
Leverandørgjeld		14 519 730	1 949 460
Betalbar skatt	2	987 480	127
Skyldig offentlige avgifter		164 970	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		3 500 713
Annen kortsiktig gjeld		346 754	153 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 669 318</b>	<b>19 622 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 195 923</b>	<b>22 722 648</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 431 168</b>	<b>27 128 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Veverigata 12  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 916 620 209  
AGDER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		109 714 215	23 965 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 714 215</b>	<b>23 965 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 599 814	19 126 360
Lønnskostnad	1	1 334 970	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			85 745
Annen driftskostnad	1	1 230 357	662 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 165 141</b>	<b>19 874 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 549 074</b>	<b>4 091 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 414	3 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 414</b>	<b>3 172</b>
Annen rentekostnad		2 379 005	824 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 379 005</b>	<b>824 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 357 591</b>	<b>-821 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 362 126	719 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 829 358</b>	<b>2 550 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 829 358</b>	<b>2 550 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 829 358</b>	<b>2 550 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 829 358</b>	<b>2 550 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	4 829 358	2 550 227
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

4 829 358

2 550 227



Organisasjonsnr: 916 620 209  
AGDER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	182 507	182 507
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3		295 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 507</b>	<b>477 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 507</b>	<b>477 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	82 745 308	26 398 483
<b>Sum varer</b>		<b>82 745 308</b>	<b>26 398 483</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	275 634	120 082
Andre kortsiktige fordringer		1 147 851	8 326
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 423 485</b>	<b>128 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 867	123 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 867</b>	<b>123 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 248 661</b>	<b>26 650 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 431 168</b>	<b>27 128 535</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 335 245	3 505 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 335 245</b>	<b>3 505 887</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 235 245</b>	<b>4 405 887</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	725 233	350 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>725 233</b>	<b>350 460</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 801 372	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 801 372</b>	<b>2 750 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 526 605</b>	<b>3 100 460</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 650 384	14 018 139
Leverandørgjeld		14 519 730	1 949 460
Betalbar skatt	2	987 480	127
Skyldig offentlige avgifter		164 970	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		3 500 713
Annen kortsiktig gjeld		346 754	153 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 669 318</b>	<b>19 622 188</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>75 195 923</b>	<b>22 722 648</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 431 168</b>	<b>27 128 535</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 620 209  
AGDER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Agder Bolig AS

---

Organisasjonsnr: 916 620 209

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Resultatregnskap

### Agder Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2021
Salgsinntekt		109 714 215	23 965 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>109 714 215</b>	<b>23 965 548</b>
Varekostnad		98 599 814	19 126 360
Lønnskostnad	1	1 334 970	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	85 745
Annen driftskostnad	1	1 230 357	662 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 165 141</b>	<b>19 874 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 549 074</b>	<b>4 091 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 414	3 172
Annen rentekostnad		2 379 005	824 508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 357 591</b>	<b>-821 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 191 484</b>	<b>3 269 939</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 362 126	719 712
<b>Årsresultat</b>		<b>4 829 358</b>	<b>2 550 227</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 829 358	2 550 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 829 358</b>	<b>2 550 227</b>



### Balanse Agder Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	182 507	182 507
Andre langsiktige fordringer	3	0	295 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 507</b>	<b>477 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 507</b>	<b>477 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	82 745 308	26 398 483
<b>Sum varer</b>		<b>82 745 308</b>	<b>26 398 483</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	275 634	120 082
Andre kortsiktige fordringer		1 147 851	8 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 423 485</b>	<b>128 408</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 867	123 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>79 867</b>	<b>123 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 248 661</b>	<b>26 650 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 431 168</b>	<b>27 128 535</b>



## Balanse

### Agder Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 335 245	3 505 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 335 245</b>	<b>3 505 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 235 245</b>	<b>4 405 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	725 233	350 460
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>725 233</b>	<b>350 460</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 801 372	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 801 372</b>	<b>2 750 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 650 384	14 018 139
Leverandørgjeld		14 519 730	1 949 460
Betalbar skatt	2	987 480	127
Skyldig offentlige avgifter		164 970	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	3 500 713
Annen kortsiktig gjeld		346 754	153 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 669 318</b>	<b>19 622 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 195 923</b>	<b>22 722 648</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 431 168</b>	<b>27 128 535</b>

Mandal, 12.06.2023  
Styret i Agder Bolig AS

Rune Johnsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

---

Agder Bolig AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostander, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 1  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	987 353	483 247
Endring i utsatt skatt	374 773	236 465
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 362 126</b>	<b>719 712</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 191 484	3 269 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 703 514	-997 854
Avgitt konsernbidrag	0	-2 195 098
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-76 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 487 970</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	987 480	483 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-483 120
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>987 480</b>	<b>127</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	3 296 514	1 593 000	-1 703 514
<b>Sum</b>	<b>3 296 514</b>	<b>1 593 000</b>	<b>-1 703 514</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 296 514</b>	<b>1 593 000</b>	<b>-1 703 514</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>725 233</b>	<b>350 460</b>	<b>-374 773</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 650 384	14 018 139
<b>Sum</b>	<b>28 650 384</b>	<b>14 018 139</b>

Agder Bolig AS



## Noter til regnskapet 2022

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varer i arbeid	57 680 851	12 028 226
<b>Sum</b>	<b>57 680 851</b>	<b>12 028 226</b>

Garantiansvar sparebanken Sør 3 367 027

Sikkerhet for garantiansvaret er de til enhver tid pågående byggeprosjektene

Selskapet har langsiktige lån på 29,8 mill, hvor lånene er pantsatt i tilhørende eiendommer.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	2 444	900 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Johns1 Holding AS	9 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	0	3 505 887	4 405 887
Årets resultat			4 829 358	4 829 358
<b>Pr 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>8 335 245</b>	<b>9 235 245</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld / Fordring	2022
Johns1 Holding AS	182 507
Agder Boligbygging AS	1 412 712

Agder Bolig AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johnsen, Rune**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.06.2023 13.09.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Agder Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Bolig AS som viser et overskudd på NOK 4 829 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Kristiansand, 12. juni 2023

**Team Revisjon AS**

Kim Andre Ramse  
Statsautorisert revisor