



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 083 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KS BYGG&EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slåttvegen 3
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		987 623	607 822
Sum inntekter		987 623	607 822
Kostnader			
Varekostnad		27 636	165 041
Lønnskostnad	1	713 175	249 282
Annen driftskostnad		284 247	169 580
Sum kostnader		1 025 058	583 903
Driftsresultat		-37 435	23 919
Annen rentekostnad		1 058	
Sum finanskostnader		1 058	
Netto finans		-1 059	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 494	23 919
Skattekostnad på resultat	2	-206	5 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 288	18 657
Årsresultat		-38 288	18 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 288	18 657
Totalresultat		-38 288	18 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 631	
Avsatt til annen egenkapital			18 657
Overført fra annen egenkapital		-18 657	
Sum overføringer og disponeringer		-38 288	18 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 063	46 850
Andre kortsiktige fordringer	1	235 469	12 804
Sum fordringer		259 532	59 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		164 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			164 605
Sum omløpsmidler		259 533	224 259
SUM EIENDELER		259 533	224 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			18 657
Udekket tap	3, 6	19 631	
Sum opptjent egenkapital		-19 631	18 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 369	48 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			206
Sum avsetninger for forpliktelser			206
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 609	59 903
Betalbar skatt			5 056
Skyldig offentlige avgifter		149 336	84 349
Annen kortsiktig gjeld		92 218	26 088
Sum kortsiktig gjeld		249 163	175 396
Sum gjeld		249 163	175 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 533	224 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664201

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 083 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KS BYGG&EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slåttvegen 3
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 927 083 981
KS BYGG&EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		987 623	607 822
Sum inntekter		987 623	607 822
Kostnader			
Varekostnad		27 636	165 041
Lønnskostnad	1	713 175	249 282
Annen driftskostnad		284 247	169 580
Sum kostnader		1 025 058	583 903
Driftsresultat		-37 435	23 919
Annen rentekostnad		1 058	
Sum finanskostnader		1 058	
Netto finans		-1 059	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 494	23 919
Skattekostnad på resultat	2	-206	5 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 288	18 657
Årsresultat		-38 288	18 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 288	18 657
Totalresultat		-38 288	18 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 631	
Avsatt til annen egenkapital			18 657
Overført fra annen egenkapital		-18 657	
Sum overføringer og disponeringer		-38 288	18 657



Organisasjonsnr: 927 083 981
KS BYGG&EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1

24 063	46 850
235 469	12 804
259 532	59 654

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

164 605	164 605
---------	---------

Sum omløpsmidler

259 533	224 259
---------	---------

SUM EIENDELER

259 533	224 259
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

5

5

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

3, 6

18 657	18 657
19 631	-19 631
-19 631	18 657

Sum egenkapital

10 369	48 657
--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

206	206
-----	-----



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	206
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 609	59 903
Betalbar skatt		5 056
Skyldig offentlige avgifter	149 336	84 349
Annen kortsiktig gjeld	92 218	26 088
Sum kortsiktig gjeld	249 163	175 396
Sum gjeld	249 163	175 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	259 533	224 259



Organisasjonsnr: 927 083 981
KS BYGG&EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ks Bygg&eiendom AS

Org.nr. 927 083 981

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Ks Bygg&eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		987 623	607 822
Sum driftsinntekter		987 623	607 822
Varekostnad		27 636	165 041
Lønnskostnad	1	713 175	249 282
Annen driftskostnad		284 247	169 580
Sum driftskostnader		1 025 058	583 903
Driftsresultat		-37 435	23 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 058	0
Resultat av finansposter		-1 059	0
Resultat før skattekostnad		-38 494	23 919
Skattekostnad på resultat	2	-206	5 262
Resultat		-38 288	18 657
Årsresultat		-38 288	18 657
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 657
Overført til udekket tap	3	19 631	0
Overført fra annen egenkapital		18 657	0
Sum overføringer		-38 288	18 657



Ks Bygg&eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 063	46 850
Andre kortsiktige fordringer	1	235 469	12 804
Sum fordringer		259 532	59 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	164 605
Sum omløpsmidler		259 533	224 259
Sum eiendeler		259 533	224 259





Ks Bygg&eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	18 657
Udekket tap	3, 6	-19 631	0
Sum opptjent egenkapital		-19 631	18 657
Sum egenkapital		10 369	48 657
Gjeld			
Utsatt skatt		0	206
Sum avsetning for forpliktelser		0	206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 609	59 903
Betalbar skatt		0	5 056
Skyldig offentlige avgifter		149 336	84 349
Annen kortsiktig gjeld		92 218	26 088
Sum kortsiktig gjeld		249 163	175 396
Sum gjeld		249 163	175 602
Sum egenkapital og gjeld		259 533	224 259

Løten, 26.07.2023
Styret i Ks Bygg&eiendom AS

Kristian Skjærstad
styreleder/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	621 148	211 828
Arbeidsgiveravgift	88 192	30 411
Andre ytelser	3 836	7 043
Sum	713 175	249 282

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån til aksjonær

Selskapet har gitt et lån til aksjonæren på kr. 95 398. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 056
Endring i utsatt skatt	-206	206
Skattekostnad ordinært resultat	-206	5 262
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 494	23 919
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	456	-937
Skattepliktig inntekt	-38 027	22 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 056
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 056

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	481	937	456
Sum	481	937	456
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 027	0	38 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 546	0	-37 546
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	937	937
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	206	206

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	18 657	48 657
Årets resultat		-38 288	-38 288
Pr 31.12.2022	30 000	-19 631	10 369



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ks Bygg&eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Skjærstad, styreleder/daglig leder	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. For 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke utfakturering mht antall timer da tiden med permisjon er over. Videre fremover er det bra tilgang på oppdrag. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.