



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 028 694  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Tor Kjønnøy  
Lyhsenga 8  
6507 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kjønnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 112	734 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 112</b>	<b>734 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 500	57 500
Annen driftskostnad	1	865 518	697 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 402</b>	<b>782 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 290</b>	<b>-48 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 564	8 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 564</b>	<b>8 590</b>
Annen rentekostnad		15 626	13 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 626</b>	<b>13 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 938</b>	<b>-4 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 648</b>	<b>-53 492</b>
Skattekostnad	3	167 688	63 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 040</b>	<b>-116 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 040</b>	<b>-116 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygning og annen fast eiendom	2	1 260 000	1 317 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 317 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 317 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 942	30 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 942</b>	<b>30 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	735 421	779 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 421</b>	<b>779 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>769 363</b>	<b>810 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 029 363</b>	<b>2 128 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 240 671	1 405 710
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 671</b>	<b>1 605 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 440 671</b>	<b>1 605 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	421 004	458 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>421 004</b>	<b>458 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>421 004</b>	<b>458 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	167 688	63 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 688</b>	<b>63 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 692</b>	<b>522 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 029 363</b>	<b>2 128 021</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619338

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 960 028 694  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Tor Kjønnøy  
Lyhsenga 8  
6507 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kjønnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 960 028 694  
NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 112	734 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 112</b>	<b>734 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 500	57 500
Annen driftskostnad	1	865 518	697 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 402</b>	<b>782 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 290</b>	<b>-48 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 564	8 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 564</b>	<b>8 590</b>
Annen rentekostnad		15 626	13 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 626</b>	<b>13 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 938</b>	<b>-4 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	167 688	63 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 040</b>	<b>-116 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 040</b>	<b>-116 895</b>



Organisasjonsnr: 960 028 694  
NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygning og annen fast eiendom	2	1 260 000	1 317 500
Sum varige driftsmidler		1 260 000	1 317 500
Sum anleggsmidler		1 260 000	1 317 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 942	30 655
Sum fordringer		33 942	30 655
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	735 421	779 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 421	779 866
Sum omløpsmidler		769 363	810 521
SUM EIENDELER		2 029 363	2 128 021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 240 671	1 405 710
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		1 440 671	1 605 710
Sum egenkapital		1 440 671	1 605 710
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	421 004	458 909
Sum annen langsiktig gjeld		421 004	458 909
Sum langsiktig gjeld		421 004	458 909



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	167 688	63 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 688</b>	<b>63 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 692</b>	<b>522 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 029 363</b>	<b>2 128 021</b>



Organisasjonsnr: 960 028 694  
NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nord-Atlantern Boligstiftelse

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nord-Atlantern Boligstiftelse sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 165 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, god regnskapsskikk og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som er beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansund, 06 06 2023  
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
Nord-Atlantern Boligstiftelse**

**Organisasjonsnr. 960028694**



## Nord-Atlantem Boligstiftelse

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 112	734 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>948 112</b>	<b>734 012</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 500	57 500
Annen driftskostnad	1	865 518	697 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>950 402</b>	<b>782 592</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 290)</b>	<b>(48 580)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 564	8 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 564</b>	<b>8 590</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 626	13 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 626</b>	<b>13 502</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 938</b>	<b>(4 912)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 648</b>	<b>(53 492)</b>
Skattekostnad	3	167 688	63 403
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(165 040)</b>	<b>(116 895)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(165 040)	(116 895)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(165 040)</b>	<b>(116 895)</b>




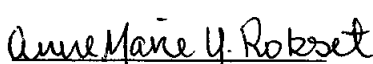
## Nord-Atlantern Boligstiftelse

## Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 260 000	1 317 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 317 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 317 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 942	30 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 942</b>	<b>30 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	735 421	779 866
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>769 363</b>	<b>810 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 029 363</b>	<b>2 128 021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 240 671	1 405 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 671</b>	<b>1 405 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 440 671</b>	<b>1 605 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	421 004	458 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>421 004</b>	<b>458 909</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>421 004</b>	<b>458 909</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	167 688	63 402
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>167 688</b>	<b>63 402</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>588 692</b>	<b>522 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 029 363</b>	<b>2 128 021</b>


Kristiansund 31.12.22 / 23.05.2023

  
Tor Kjønnøy  
styreleder

  
Anne Marie Ytreid Rokset  
nestleder

  
Jan Gunnar Grip  
styremedlem

  
Gunnar Gallefoss  
styremedlem

  
Ragnhild Mikalsen  
Ragnhild Johanne Mikalsen  
styremedlem



Nord-Atlantern Boligstiftelse

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner også.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Anleggsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom



Nord-Atlantern Boligstiftelse

## Noter 2022

regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Formuesskatten er beregnet med en sats på 0,25 % for andelen mellom 1,7 M opp til 20M og 0,4 % for resterende beløp over 20M. totalt er det beregnet formuesskatt av et grunnlag på kr 47 170 894.

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	24 000	0	0	24 000

Det er ingen ansatte i Nord-Atlantern Boligstiftelse.

Ingen ytelse til andre ledende personer i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 317 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 317 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	57 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	57 500
Balanseført verdi pr 31/12	1 260 000
Prosentats for ord.avskr	5-5



Nord-Atlantern Boligstiftelse

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	13 215
Formuesskatt	154 473
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>167 688</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>167 688</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	13 215
Formuesskatt	154 473
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>167 688</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 267 701 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 261 407.  
Andre bundne midler gjelder innbetalt depositum fra leietakerne kr 259 000.  
Differanse gjelder opptjente renter pr 31,12.  
I henhold til husleieloven skal deponerte midler oppbevares på sperret konto.  
Stiftelsen har pr. 31.12 kr 267 701 på egen bankkonto.