



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 735 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LADE ARENA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 008	
Sum kostnader		23 008	
Driftsresultat		-23 008	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 432	
Annen renteinntekt		222 986	
Annen finansinntekt		7 008 521	
Sum finansinntekter		7 392 939	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 065 159	
Annen rentekostnad		10 496 306	
Annen finanskostnad		2 164 840	
Sum finanskostnader		15 726 305	
Netto finans		-8 333 366	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 356 374	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 839 859	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 516 515	0
Årsresultat		-6 516 515	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 839 859	
Sum immaterielle eiendeler		1 839 859	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	709 418 281	
Lån til foretak i samme konsern	8	16 630 310	
Sum finansielle anleggsmidler		726 048 591	
Sum anleggsmidler		727 888 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	126 631	
Konsernfordringer		7 008 521	
Sum fordringer		7 135 152	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 299 277	23 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 299 277	23 380
Sum omløpsmidler		13 434 429	23 380
SUM EIENDELER		741 322 879	23 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	60 000	30 000
Overkurs		185 970 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		186 030 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 523 135	-1 050
Sum opptjent egenkapital		-6 523 135	-1 050
Sum egenkapital		179 506 865	23 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	417 900 000	0
Langsiktig konserngjeld		141 235 069	
Sum annen langsiktig gjeld		559 135 069	0
Sum langsiktig gjeld		559 135 069	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		2 680 945	
Sum kortsiktig gjeld		2 680 945	
Sum gjeld		561 816 014	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 322 879	23 380



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	18 603 768	
Sum inntekter		18 603 768	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	5 571 593	
Annen driftskostnad	5	3 787 448	
Sum kostnader		9 359 041	
Driftsresultat		9 244 727	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478 731	
Sum finansinntekter		478 731	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 235 069	
Annen rentekostnad		10 504 018	
Annen finanskostnad		2 157 953	
Sum finanskostnader		13 897 040	
Netto finans		-13 418 309	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 173 582	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-197 997	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 975 585	0
Årsresultat		-3 975 585	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 582 750	
Goodwill	3	0	
Sum immaterielle eiendeler		2 582 750	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	716 538 981	
Sum varige driftsmidler		716 538 981	
Sum anleggsmidler		719 121 731	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 033	
Andre fordringer		2 995 298	
Konsernfordringer		1 517 315	
Sum fordringer		4 758 646	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 542 626	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 542 626	
Sum omløpsmidler		32 301 272	0
SUM EIENDELER		751 423 003	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	60 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		185 970 000	
Sum innskutt egenkapital		186 030 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 738 178	
Sum opptjent egenkapital		-4 738 178	
Sum egenkapital	11	181 291 822	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	417 900 000	
Langsiktig konserngjeld		141 235 069	
Sum annen langsiktig gjeld		559 135 069	
Sum langsiktig gjeld		559 135 069	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 222 702	
Skyldige offentlige avgifter		1 578 984	
Påløpte renter		2 680 945	
Annen kortsiktig gjeld		1 513 480	
Sum kortsiktig gjeld		10 996 111	
Sum gjeld		570 131 180	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 423 002	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745492

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ARENA HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 735 829
LADE ARENA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 008	
Sum kostnader		23 008	
Driftsresultat		-23 008	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 432	
Annen renteinntekt		222 986	
Annen finansinntekt		7 008 521	
Sum finansinntekter		7 392 939	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 065 159	
Annen rentekostnad		10 496 306	
Annen finanskostnad		2 164 840	
Sum finanskostnader		15 726 305	
Netto finans		-8 333 366	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 356 374	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 839 859	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 516 515	0
Årsresultat		-6 516 515	0



Organisasjonsnr: 926 735 829
LADE ARENA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 839 859	
Sum immaterielle eiendeler		1 839 859	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	709 418 281	
Lån til foretak i samme konsern	8	16 630 310	
Sum finansielle anleggsmidler		726 048 591	
Sum anleggsmidler		727 888 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	126 631	
Konsernfordringer		7 008 521	
Sum fordringer		7 135 152	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 299 277	23 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 299 277	23 380
Sum omløpsmidler		13 434 429	23 380
SUM EIENDELER		741 322 879	23 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	60 000	30 000
Overkurs		185 970 000	0
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		186 030 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 523 135	-1 050
Sum opptjent egenkapital		-6 523 135	-1 050



Sum egenkapital		179 506 865	23 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	
Sum avsetninger for forpliktelse		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 12	417 900 000	0
Langsiktig konserngjeld		141 235 069	
Sum annen langsiktig gjeld		559 135 069	0
Sum langsiktig gjeld		559 135 069	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		2 680 945	
Sum kortsiktig gjeld		2 680 945	
Sum gjeld		561 816 014	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 322 879	23 380



Organisasjonsnr: 926 735 829
LADE ARENA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	18 603 768	
Sum inntekter		18 603 768	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3, 4	5 571 593	
Annen driftskostnad	5	3 787 448	
Sum kostnader		9 359 041	
Driftsresultat		9 244 727	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478 731	
Sum finansinntekter		478 731	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 235 069	
Annen rentekostnad		10 504 018	
Annen finanskostnad		2 157 953	
Sum finanskostnader		13 897 040	
Netto finans		-13 418 309	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-197 997	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 975 585	0
Årsresultat		-3 975 585	0



Organisasjonsnr: 926 735 829
LADE ARENA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 582 750	
Goodwill	3	0	
Sum immaterielle eiendeler		2 582 750	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	716 538 981	
Sum varige driftsmidler		716 538 981	
Sum anleggsmidler		719 121 731	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 033	
Andre fordringer		2 995 298	
Konsernfordringer		1 517 315	
Sum fordringer		4 758 646	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 542 626	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 542 626	
Sum omløpsmidler		32 301 272	0
SUM EIENDELER		751 423 003	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	60 000	
Overkurs		185 970 000	
Sum innskutt egenkapital		186 030 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 738 178	
Sum opptjent egenkapital		-4 738 178	
Sum egenkapital	11	181 291 822	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	
Sum avsetninger for forpliktelses		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 12	417 900 000	
Langsiktig konserngjeld		141 235 069	
Sum annen langsiktig gjeld		559 135 069	
Sum langsiktig gjeld		559 135 069	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 222 702	
Skyldige offentlige avgifter		1 578 984	
Påløpte renter		2 680 945	
Annen kortsiktig gjeld		1 513 480	
Sum kortsiktig gjeld		10 996 111	
Sum gjeld		570 131 180	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 423 002	0



Organisasjonsnr: 926 735 829
LADE ARENA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 926 735 829
LADE ARENA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



berge lundal

Til generalforsamlingen i Lade Arena Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lade Arena Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023 Lade Arena Holding AS

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 14:14:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



EIENDELER 31.12

Lade Arena Holding AS

Lade Arena Konsern

31.12.2023	31.12.2022	Note	Note	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
1 839 859	0	6	6	2 582 750
0	0		3	0
1 839 859	0			2 582 750
Varige driftsmidler				
0	0		4	716 538 981
0	0			716 538 981
Finansielle anleggsmidler				
709 418 281	0	7		0
16 630 310	0	8		0
726 048 591	0			0
727 888 450	0			719 121 731
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
0	0			246 033
7 008 521	0			1 517 315
126 631	0	9	9	2 995 298
7 135 152	0			4 758 646
6 299 277	23 380			27 542 626
13 434 429	23 380			32 301 271
741 322 879	23 380			751 423 002

Penneo Dokumentnøkkel: ICZD4-5G4DC-7KUSA-MXNCX-ESHX1-AECCZ



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Lade Arena Holding AS

Lade Arena Konsern

31.12.2023	31.12.2022	Note	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
60 000	30 000	10	10	60 000
185 970 000	0			185 970 000
0	-5 570			0
186 030 000	24 430			186 030 000
Opptjent egenkapital				
-6 523 135	-1 050			-4 738 178
-6 523 135	-1 050			-4 738 178
179 506 865	23 380	11	11	181 291 822
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	6	6	0
0	0			0
Annens langsiktig gjeld				
417 900 000	0	9, 12	9, 12	417 900 000
141 235 069	0			141 235 069
559 135 069	0			559 135 069
Kortsiktig gjeld				
0	0			5 222 702
0	0			1 578 984
2 680 945	0			2 680 945
0	0			1 513 480
2 680 945	0			10 996 111
561 816 014	0			570 131 180
741 322 879	23 380			751 423 002

Oslo, 05.04.2024

Stig Børger Bratlie, Styrets leder (elektronisk signert)
Ivar Sølberg, Styremedlem (elektronisk signert)
Thomas Hanssen, Styremedlem (elektronisk signert)
Klaus Hatlebrekke, Styremedlem (elektronisk signert)
Thomas Flønge Erlandsen, Styremedlem (elektronisk signert)
Bjørn Petter Salberg, Styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ICZD4-S4DC-7KUSA-MXNCX-ESHX1-AECCZ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer Lade Arena Holding AS og selskaper Lade Arena Holding AS har bestemmende innflytelse. Disse er Lade Arena 1 AS og Lade Arena 2 AS.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løp av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsippert. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Leieinntekter periodiseres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieinntekter

Konsernet eier Lade Arena 1 og 2 i Trondheim. Eiendommene består i all hovedsak av handelsarealer.



Note 3 Immaterielle eiendeler

Lade Eiendomsinvest konsern

	Skattegoodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.		0
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	-34 728 928	-34 728 928
Anskaffelseskost 31.12.	-34 728 928	-34 728 928
		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 342 386	1 342 386
Balanseført verdi pr. 31.12.	-33 386 542	-33 386 542
Årets avskrivninger	1 342 386	1 342 386

Goodwill består i det vesentligste av differansen mellom utsatt skatt til nominell verdi og virkelig verdi av utsatt skatt ved konsernetablering. Skattegoodwill er bokført netto med utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

Lade Eiendomsinvest konsern

Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Konsernetablering	613 314 036	108 530 087	721 844 123
Tilgang	1 608 837		1 608 837
Anskaffelseskost 31.12.	614 922 873	108 530 087	723 452 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 913 979	0	-6 913 979
Balanseført verdi pr. 31.12.	608 008 894	108 530 087	716 538 981

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

	Lade Arena Holdina AS 2023	Lade Arena Konsern 2023
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		
Lovpålagt revisjon	-	57 308
Revisjon bistand	6 090	6 090
Sum	6 090	63 398



Note 6 Skatt

	Lade Arena Holding AS	Lade Arena Konsern
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-8 356 374	-4 173 582
Regnskapsmessig resultat før eierperiode	0	-27 581 140
Permanente forskjeller	0	-1 339 425
Regnskapsmessig inntektsført konsernbidrag	-7 008 521	0
Konsernbidrag med skattemessig effekt	7 008 521	0
Endring i midlertidige forskjeller	243 690	21 295 807
Overført fremførbart skattemessig underskudd	8 112 684	11 798 339
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	0	0
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag ført mot aksjer	0	0
Endring i utsatt skatt	1 839 859	197 996
Sum skattekostnad	1 839 859	197 996
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	0	-151 973 394
Gevinst- og tapskonto	0	-5 367 558
Swaprenter	-243 690	-243 690
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Underskudd til fremføring	-8 119 304	-11 804 960
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	0	5 892 820
Sum midlertidige forskjeller	-8 362 994	-163 496 782
Utsatt skatt / skattefordel	-1 839 859	-35 969 292
Negativ skattegoodwill	0	33 386 542
Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatt	-1 839 859	-2 582 750

Ved etablering av Lade Arena Konsern har konsernet opparbeidet en negativ goodwill etter kjøpet. Dette er sammenslått n utsatt skatt, og presentert netto.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringer i datterselskap:	Eierandel i % 1)	Resultat 2023 2)	Egenkapital pr. 31.12.2023
Lade Arena 1 AS	100 %	-5 527 503	182 004 587
Lade Arena 2 AS	100 %	-8 136 711	563 867 338
Sum		-13 664 215	745 871 925

1) Stemmeandel tilsvarer eierandel.

2) 100 % av selskapets egenkapital og resultat etter finansposter. Investeringene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Ved avleggelse av regnskapet foretar ledelsen en vurdering av investeringenes verdi. Per årsslutt foreligger det ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger på selskapets investeringer.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lade Arena Holding AS

Fordringer/Gjeld	2023 Gjeld	2023 Fordring
Lade Arena 1 AS	0	16 266 460
Lade Arena 2 AS	0	7 372 371
Lade Kapital AS	141 235 069	0
Sum	141 235 069	23 638 831
Herav fordringer som forfaller < 1 år		16 630 310

Fordringer- og gjeld renteberegnes iht. markedsbetingelser. Påløpte renter er inkludert i hovedstol 31.12.

Note 9 Fordringer og gjeld

	Lade Arena Holding AS	Lade Arena Konsern
Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2023
Andre langsiktige fordringer	-	-
Garantiforpliktelser, pantstillelser og lign. sikret ved pant:	2023	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	417 900 000	417 900 000
Påløpne renter	2 555 039	2 555 039
Sum	420 455 039	420 455 039
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2023	
Aksjer i datterselskap	709 418 281	
Bankbeholdning	6 299 277	
Fordringer	23 765 462	
Sum	739 483 020	

Eiendommene i de underliggende selskapene er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet Lade Arena Holding AS.



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Lade Arena Holding AS

Selskapets aksjekapital på kr. 60.000 består av 30.000 aksjer à kr. 2.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	Aksjer	Eierandel
Lade Kapital AS	30 000	100,0 %
Sum	30 000	100,0 %

Note 11 Egenkapital

Lade Arena Holding AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-5 570	-1 050	23 380
Kapitalforhøyelse	30 000	185 970 000		186 000 000
Årets resultat		5 570	-6 522 085	-6 516 515
Egenkapital pr 31.12	60 000	185 970 000	-6 523 135	179 506 865

Lade Arena Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Konsernetablering 01.09.2023	60 000	185 970 000	-762 593	185 267 407
Årets resultat			-3 975 585	-3 975 585
Egenkapital pr 31.12	60 000	185 970 000	-4 738 178	181 291 822

Note 12 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Selskapets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper. Selskapets lån forfaller høsten 2025, og det er dermed knyttet risiko til refinansieringen av lånet. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet legger selskapets styre til grunn av lånet forlenges på like vilkår.

Rentebytteavtaler (Renteswapper)

Valuta	31.12.2023	Mottar	Betaler	Forfall
NOK	209 475 000	Fast	Flytende	2026

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatlebrekke, Klaus

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2273398

IP: 217.144.xxx.xxx

2024-05-07 10:48:08 UTC



Sølberg, Ivar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-92345

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-05-07 11:33:11 UTC



Hanssen, Thomas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3305116

IP: 188.113.xxx.xxx

2024-05-07 11:57:36 UTC



Erlandsen, Thomas Flenge

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1270635

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-08 07:21:37 UTC



Salberg, Bjørn Petter

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938403

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-09 12:00:52 UTC



Bratlie, Stig Børger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3433701

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-05-10 07:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICZD4-5G4DC-7KUSA-MXNCX-ESHX1-AECCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>