



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYBAKKEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Malene Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 904 111	3 952 179
Annen driftsinntekt			104 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 904 111</b>	<b>4 056 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 085	81 862
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-13 500 340
Annen driftskostnad		2 254 877	2 287 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 333 962</b>	<b>-11 131 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 149</b>	<b>15 188 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	156 482	
Annen renteinntekt		78 934	37 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 415</b>	<b>37 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	365 462	483 294
Annen rentekostnad		7 059 510	6 497 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 424 972</b>	<b>6 981 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 189 557</b>	<b>-6 943 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 619 408</b>	<b>8 244 738</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 236 270	-3 317 951
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 383 138</b>	<b>11 562 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 383 138</b>	<b>11 562 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 383 138</b>	<b>11 562 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-4 383 138	11 562 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 383 138</b>	<b>11 562 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	155 000 000	155 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 085	173 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 094 085</b>	<b>155 173 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 094 085</b>	<b>155 173 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 366	20 000
Andre kortsiktige fordringer		736 653	682 029
Konsernfordringer	2	5 608 847	22 175 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 443 866</b>	<b>22 877 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 443 866</b>	<b>22 877 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 537 951</b>	<b>178 050 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	44 130 287	44 130 287
Annen innskutt egenkapital	4	17 296 562	17 296 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 026 849</b>	<b>62 026 849</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 179 551	11 562 689
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 179 551</b>	<b>11 562 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 206 400</b>	<b>73 589 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	324 296	1 560 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>324 296</b>	<b>1 560 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		90 389 357
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>90 389 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>324 296</b>	<b>91 949 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 389 357	
Leverandørgjeld	2	131 232	275 991
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		10 757 536
Annen kortsiktig gjeld		1 486 666	1 477 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 007 255</b>	<b>12 510 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 331 551</b>	<b>104 460 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 537 951</b>	<b>178 050 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYBAKKEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Malene Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 918 418 016  
HUSEBYBAKKEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 904 111	3 952 179
Annen driftsinntekt			104 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 904 111</b>	<b>4 056 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 085	81 862
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-13 500 340
Annen driftskostnad		2 254 877	2 287 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 333 962</b>	<b>-11 131 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 149</b>	<b>15 188 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	156 482	
Annen renteinntekt		78 934	37 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 415</b>	<b>37 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	365 462	483 294
Annen rentekostnad		7 059 510	6 497 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 424 972</b>	<b>6 981 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 189 557</b>	<b>-6 943 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 619 408</b>	<b>8 244 738</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 236 270	-3 317 951
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 383 138</b>	<b>11 562 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 383 138</b>	<b>11 562 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 383 138</b>	<b>11 562 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-4 383 138	11 562 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 383 138</b>	<b>11 562 689</b>



Organisasjonsnr: 918 418 016  
HUSEBYBAKKEN 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 155 000 000 155 000 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 94 085 173 170

**Sum varige driftsmidler 155 094 085 155 173 170**

**Sum anleggsmidler 155 094 085 155 173 170**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 98 366 20 000

Andre kortsiktige  
fordringer 736 653 682 029

Konsernfordringer 2 5 608 847 22 175 079

**Sum fordringer 6 443 866 22 877 108**

**Sum omløpsmidler 6 443 866 22 877 108**

**SUM EIENDELER 161 537 951 178 050 278**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 44 130 287 44 130 287

Annen innskutt egenkapital 4 17 296 562 17 296 562

**Sum innskutt egenkapital 62 026 849 62 026 849**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 179 551 11 562 689

Udisponert resultat 4

Udekket tap 4

**Sum opptjent egenkapital 7 179 551 11 562 689**

**Sum egenkapital 69 206 400 73 589 538**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	324 296	1 560 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>324 296</b>	<b>1 560 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		90 389 357
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>90 389 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>324 296</b>	<b>91 949 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 389 357	
Leverandørgjeld	2	131 232	275 991
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		10 757 536
Annen kortsiktig gjeld		1 486 666	1 477 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 007 255</b>	<b>12 510 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 331 551</b>	<b>104 460 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 537 951</b>	<b>178 050 278</b>



Organisasjonsnr: 918 418 016  
HUSEBYBAKKEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HUSEBYBAKKEN 6 AS

**Husebybakken 6 AS Årsregnskap 2024 (1).pdf**

Dokumentet er signert av:

- Christer Mæhlum (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:22.  
Referanse: 35b6e633-9649-4a6b-96da-fe4679d42c26
- Borger Borgenhaug (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 11:53:08.  
Referanse: 3b3dee16-9017-4719-a965-8ab9b4623230

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 6642e40e-4696-43f6-a1ab-d313339ed659

**d company**



# Årsregnskap 2024 Husebybakken 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 418 016

Seal ID: 6642c40e-4696-43f6-a1ab-d313339cd659



### Resultatregnskap

Husebybakken 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 904 111	3 952 179
Annen driftsinntekt		0	-104 563
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 904 111</b>	<b>4 056 742</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 085	81 862
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-13 500 340
Annen driftskostnad		2 254 877	2 287 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 333 962</b>	<b>-11 131 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 149</b>	<b>15 188 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	156 482	0
Annen renteinntekt		78 934	37 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	365 462	483 294
Annen rentekostnad		7 059 510	6 497 743
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 189 557</b>	<b>-6 943 373</b>
Resultat før skattekostnad		-5 619 408	8 244 738
Skattekostnad på resultat	3	-1 236 270	-3 317 951
<b>Resultat</b>		<b>-4 383 138</b>	<b>11 562 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 383 138</b>	<b>11 562 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	4 383 138	-11 562 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 383 138</b>	<b>11 562 689</b>



## Balanse

Husebybakken 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	155 000 000	155 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 085	173 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 094 085</b>	<b>155 173 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 094 085</b>	<b>155 173 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		98 366	20 000
Andre kortsiktige fordringer		736 653	682 029
Konsernfordringer	2	5 608 847	22 175 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 443 866</b>	<b>22 877 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 443 866</b>	<b>22 877 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>161 537 951</b>	<b>178 050 278</b>



## Balanse

Husebybakken 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	44 130 287	44 130 287
Annen innskutt egenkapital	4	17 296 562	17 296 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 026 849</b>	<b>62 026 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 179 551	11 562 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 179 551</b>	<b>11 562 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 206 400</b>	<b>73 589 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	324 296	1 560 566
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>324 296</b>	<b>1 560 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	90 389 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>90 389 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 389 357	0
Leverandørgjeld	2	131 232	275 991
Konserngjeld	2	0	10 757 536
Annen kortsiktig gjeld		1 486 666	1 477 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 007 255</b>	<b>12 510 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 331 551</b>	<b>104 460 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>161 537 951</b>	<b>178 050 278</b>

Oslo

Styret i Husebybakken 6 AS

Borger Borgenhaug  
Styreleder

Christer Mæhlum  
Styremedlem

Husebybakken 6 AS

Side 4

Seal ID: 6642c40e-4696-43f6-a1ab-d313339cd659



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall ansatte i selskapet per 31.12.2024 er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	160 999 660	416 399	161 416 059
Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>160 999 660</b>	<b>416 399</b>	<b>161 416 059</b>
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	5 999 660	322 314	6 321 973
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>155 000 000</b>	<b>94 085</b>	<b>155 094 084</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>79 085</b>	<b>79 085</b>
Avskrivningsplan	Linær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Boligmassen er nedskrevet til markedsverdi. Boligene er solgt og overdratt til ny kjøper pr 1.4.2025.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer	5 608 847	0
Mottatt konsernbidrag	0	22 175 079
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	91 663	190 343
Kortsiktig gjeld	0	10 757 536
<b>Sum gjeld</b>	<b>91 663</b>	<b>10 947 879</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2024 er saldo kr -5 608 847. Selskapet har solidaransvar for kassekreditt hos morselskapet.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 236 270	-3 317 951
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 236 270</b>	<b>-3 317 951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 619 408	8 244 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 384	-13 520 317
Mottatt konsernbidrag	0	22 175 079
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 899 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 646 792</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 878 517
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 878 517
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 120 864	7 093 481	-27 384
<b>Sum</b>	<b>7 120 864</b>	<b>7 093 481</b>	<b>-27 384</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 646 792	0	5 646 792
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 474 072</b>	<b>7 093 481</b>	<b>5 619 408</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>324 296</b>	<b>1 560 566</b>	<b>1 236 270</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	44 130 287	17 296 562	11 562 689	73 589 537
Årets resultat		0		-4 383 138	-4 383 138
<b>Pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>44 130 287</b>	<b>17 296 562</b>	<b>7 179 551</b>	<b>69 206 400</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 389 357	90 389 357
<b>Sum</b>	<b>90 389 357</b>	<b>90 389 357</b>

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 155 000 000.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: F4Q10-HDNKA-4466L-FLIC-7Z1DW-KAGK0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4Q10-HDNKA-4468L-FLTC-7ZTDW-KAGKO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.