



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 757 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 577 558	2 951 590
Annen driftsinntekt	1	102 995	
Sum inntekter		4 680 553	2 951 590
Kostnader			
Lønnskostnad	2	263 771	430 481
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	16 097 377	2 461 530
Sum kostnader		16 361 148	2 892 011
Driftsresultat		-11 680 595	59 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 390	1 236
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		102 222	45
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-99 833	1 191
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-11 780 427	60 771
Totalresultat		-11 780 427	60 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-11 780 427	60 771
Sum overføringer og disponeringer		-11 780 427	60 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	31 423 500	31 423 500
Sum varige driftsmidler		31 423 500	31 423 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 423 500	31 423 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-126 956	26 689
Andre fordringer		1 042 730	968 246
Sum fordringer		915 774	994 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 330	1 872 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 330	1 872 336
Sum omløpsmidler		1 888 103	2 867 271
SUM EIENDELER		33 311 603	34 290 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	11 657 784	23 438 212
Sum opptjent egenkapital		11 657 784	23 438 212
Sum egenkapital		11 665 284	23 445 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	9 412 594	
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 996 000	9 996 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 408 594	9 996 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 179 926	632 327
Annen kortsiktig gjeld		57 800	216 732
Sum kortsiktig gjeld		2 237 725	849 059
Sum gjeld		21 646 319	10 845 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 311 603	34 290 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570256

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 757 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 948 757 141
SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 577 558	2 951 590
Annen driftsinntekt	1	102 995	
Sum inntekter		4 680 553	2 951 590
Kostnader			
Lønnskostnad	2	263 771	430 481
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	16 097 377	2 461 530
Sum kostnader		16 361 148	2 892 011
Driftsresultat		-11 680 595	59 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 390	1 236
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		102 222	45
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-99 833	1 191
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-11 780 427	60 771
Totalresultat		-11 780 427	60 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-11 780 427	60 771
Sum overføringer og disponeringer		-11 780 427	60 771



Organisasjonsnr: 948 757 141
SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 15			
Sum varige driftsmidler		31 423 500	31 423 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 423 500	31 423 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-126 956	26 689
Andre fordringer		1 042 730	968 246
Sum fordringer		915 774	994 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 330	1 872 336
Sum omløpsmidler		1 888 103	2 867 271
SUM EIENDELER		33 311 603	34 290 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 11		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12	11 657 784	23 438 212
Sum opptjent egenkapital		11 657 784	23 438 212
Sum egenkapital		11 665 284	23 445 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 15	9 412 594	
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 996 000	9 996 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 408 594	9 996 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 179 926	632 327
Annen kortsiktig gjeld		57 800	216 732
Sum kortsiktig gjeld		2 237 725	849 059
Sum gjeld		21 646 319	10 845 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 311 603	34 290 771



Organisasjonsnr: 948 757 141
SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sollia Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Terrasse Borettslag som viser et underskudd på NOK 11 780 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 10:28:02

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sollia Terrasse Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sollia Terrasse Borettslag org.nr. 948757141



Resultatregnskap 2024

Sollia Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 577 558	2 951 590	3 771 000	5 803 284
Annen driftsinntekt	1	102 995	0	30 000	60 000
Sum driftsinntekter		4 680 553	2 951 590	3 801 000	5 863 284
Kostnader					
Lønnskostnad	2	263 771	430 481	479 000	419 350
Konsulenttjenester	3	739 034	313 470	240 488	1 244 999
Kontingenter		30 604	30 604	30 744	31 500
Rep og vedlikehold	4	12 573 294	276 940	861 992	19 431 999
Forsikringer		557 524	502 810	556 292	613 998
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	1 428 717	668 961	934 000	1 002 788
Energi og fyring	6	73 983	20 417	24 000	60 000
Kabel-TV og telefoni	7	387 202	368 360	387 000	405 999
Driftskostnader	8	110 450	116 900	100 000	150 000
Leiekostnader		0	800	0	6 000
Andre driftskostnader	9	195 459	153 957	160 448	266 999
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 110	8 312	10 000	20 000
Sum driftskostnader		16 361 148	2 892 011	3 783 964	23 653 632
Driftsresultat før finansposter		-11 680 595	59 579	17 036	-17 790 348
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 390	1 236	0	-38 568
Finanskostnad		102 222	45	0	1 250 000
Sum finansposter		-99 833	1 191	0	-1 288 568
Årsresultat		-11 780 427	60 771	17 036	-19 078 916
Overført til annen egenkapital	12	-11 780 427	60 771	0	0
Sum disponering		-11 780 427	60 771	0	0

Resultatrapport 2024 for Sollia Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2024

Sollia Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 15	23 560 272	23 560 272
Tomt	10, 15	7 863 228	7 863 228
Sum varige driftsmidler		31 423 500	31 423 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 423 500	31 423 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 042 730	968 246
Kundefordringer		-126 956	26 689
Sum fordringer		915 774	994 935
Bankinnskudd, kasse o.l.		972 330	1 853 586
Skattetrekkonto		0	18 750
Sum omløpsmidler		1 888 103	2 867 271
SUM EIENDELER		33 311 603	34 290 771

Balanserapport 2024 for Sollia Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2024

Sollia Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	7 500	7 500
Annen egenkapital	12	11 657 784	23 438 212
Sum egenkapital		11 665 284	23 445 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	9 412 594	0
Borettsinnskudd	14	9 996 000	9 996 000
Sum langsiktig gjeld		19 408 594	9 996 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 179 926	632 327
Annen kortsiktig gjeld		57 800	216 732
Sum kortsiktig gjeld		2 237 725	849 059
Sum gjeld		21 646 319	10 845 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 311 603	34 290 771

Sollia Terrasse Borettslag

Christin Andersson
Styrets leder

Lene Madsen
Styremedlem

Jarle Selvåg
Styremedlem

Espen Hamre Dyrle
Styremedlem

Erling Vargås Krokan
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sollia Terrasse Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	3 396 907	2 579 036	3 354 000	3 757 285
Stipulerte renter	0	0	0	1 250 000
Stipulerte avdrag	0	0	0	360 000
Kabel TV/bredbånd	387 046	345 554	387 000	405 999
Garasje	27 000	27 000	30 000	30 000
Kommunale avgifter	766 605	0	0	0
Sum felleskostnader	4 577 558	2 951 590	3 771 000	5 803 284

Note 1 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	102 995	0	30 000	60 000
Sum andre driftsinntekter	102 995	0	30 000	60 000



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	12 210	13 200	0	0
Feriepenger	1 465	1 584	0	0
Godtgjørelse til styre- og	217 500	362 500	420 000	370 000
Arbeidsgiveravgift	32 389	52 974	59 000	49 350
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	207	223	0	0
Sum lønnskostnader	263 771	430 481	479 000	419 350

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har 1 ,midlertidig ansatt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 531	5 469	6 996	6 000
Forretningsførerhonorar	160 175	153 501	159 996	155 000
Andre forvaltningstjenester	2 240	4 480	1 500	2 000
Juridisk bistand	0	30 375	0	30 000
Teknisk bistand	0	1 988	0	0
Vedlikeholdsplan	1 056	56 469	30 000	35 000
HMS	0	913	996	1 000
Prosjektledelse	499 631	0	0	1 000 000
Vakthold	13 369	7 463	9 000	15 999
Annen fremmed tjeneste	57 031	52 813	32 000	0
Sum konsulent tjenester	739 034	313 470	240 488	1 244 999



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	10 348	0	0	0
Vedlikehold bygg	5 174 353	144 000	650 000	200 000
Vedlikehold VVS	13 832	34 964	50 000	50 000
Vedlikehold elektro	125 792	42 950	0	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	17 623	39 309	50 000	50 000
Vedlikehold garasjer	18 909	0	50 000	20 000
Vedlikehold ventilasjon	0	15 717	20 000	20 000
Vedlikehold brannsikring	25 000	0	1 992	2 000
Dugnadskostnader	5 016	0	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	40 000	39 999
Større vedlikehold/påkostninger	7 182 421	0	0	19 000 000
Sum vedlikeholdskostnader	12 573 294	276 940	861 992	19 431 999

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 416 088	457 405	690 000	1 460 000
Eiendomsskatt	12 629	211 556	244 000	-457 212
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 428 717	668 961	934 000	1 002 788

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	73 983	20 417	24 000	60 000
Sum energi og fyring	73 983	20 417	24 000	60 000



Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	387 202	368 360	387 000	405 999
Sum kabel-TV og telefoni	387 202	368 360	387 000	405 999

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiling	110 450	105 650	100 000	150 000
Gressklipping	0	11 250	0	0
Sum driftskostnader	110 450	116 900	100 000	150 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	36 620	25 622	27 996	100 000
Søppeltømming/containerer	118 385	62 984	40 000	99 999
Lyspærer, sikringer etc	0	699	0	0
Driftskostnader	0	0	4 992	5 000
Verktøy og redskaper	1 398	6 812	10 992	15 000
Inventar	0	0	1 992	2 000
Datautstyr og programvare	0	16 597	18 000	2 000
Lisenser/software	23 804	30 671	37 992	26 000
Kostnader tillitsvalgte	6 236	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	2 740	3 380	10 000	3 000
Velferdskostnader	3 280	4 193	1 992	8 000
Annen kontorkostnad	0	0	3 000	3 000
Øredifferanser	-3	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 492	3 000
Sum andre driftskostnader	195 459	153 957	160 448	266 999



Note 10 Anleggsmidler

	Lekeplass	Bom	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	22 846	48 828	7 863 228
Anskaffelseskost pr.31.12	22 846	48 828	7 863 228
Bokført verdi pr.31.12	0	0	7 863 228
Anskaffelsesår	2009	2009	1984
	Bygning		
Anskaffelseskost pr 01.01	23 560 272		
Anskaffelseskost pr31.12	23 560 272		
Bokført verdi pr 31.12	23 560 272		
Anskaffelsesår	1984		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 7500 fordelt på 75 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	23 438 212	23 377 441
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-11 780 427	60 771
Sum opptjent egenkapital 31.12	11 657 784	23 438 212
Annen egenkapital 31.12	11 657 784	23 438 212



Note 13 Pantelån

Boligbanken AS

Renter 31.12.24: 5,96%, løpetid 30 år

Bevilget lånebeløp 2024	28 350 000
Lånesaldo 01.01.24	0
Nedbetalt i år	37 406
Lånesaldo 31.12	9 412 594
Beregnet innfrielsesdato: 30.11.2054	

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 412 594	9 996 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	31 423 500	31 423 500
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	28 350 000	9 996 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	2 018 212	1 957 441
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-11 780 427	60 771
Fradrag for avdrag langsiktig lån	9 412 594	0
B. Årets endring i disponible midler	-2 367 834	60 771
C. Disponible midler 31.12	-349 622	2 018 212
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 888 103	2 867 271
- Kortsiktig gjeld	2 237 725	849 059
= Disponible midler 31.12	-349 622	2 018 212

Når det gjelder dette borettslaget har de et stort prosjekt vedr bytte av tak som er et nødvendig vedlikehold som må gjøres. De har fått lån i Boligbanken hvor utbetalingene kommer enkeltvis i forhold til fremdriften i vedlikeholdet. De fikk utbetalt 9.4 mill den 31.januar og skal få utbetalt tilsvarende nå 31.mars. Så likviditeten i forhold til planlagt vedlikehold er ordnet, men utbetales etappevis.



240 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Andersson, Christin 2025-03-25

Identifikasjon
 **bankID** Andersson, Christin

Navn Dato
Selvåg, Jarle 2025-03-25

Identifikasjon
 **bankID** Selvåg, Jarle

Navn Dato
Dyrlie, Espen 2025-03-19

Identifikasjon
 **bankID** Dyrlie, Espen

Navn Dato
Madsen, Lene 2025-03-19

Identifikasjon
 **bankID** Madsen, Lene

Navn Dato
Krokan, Erling Vargas 2025-03-20

Identifikasjon
 **bankID** Krokan, Erling Vargas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))