



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 87 AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 5  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kjosavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 436	11 966
Annen driftsinntekt		1 142 140	1 124 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 576</b>	<b>1 136 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 909	12 662
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad		189 179	119 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 188</b>	<b>246 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 388</b>	<b>889 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 222	18 280
Annen renteinntekt		591	1 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 813</b>	<b>19 709</b>
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 813</b>	<b>19 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 201</b>	<b>909 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	187 924	200 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 277</b>	<b>709 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 277</b>	<b>709 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Annen egenkapital		666 277	-290 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 277</b>	<b>709 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 304 700	1 336 600
Faste tekniske installasjoner	4	82 200	164 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 386 900</b>	<b>1 501 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	96 000	96 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 482 900</b>	<b>1 597 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 830
Andre fordringer		15 662	
Konsernfordringer	3	758 420	1 083 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>774 082</b>	<b>1 090 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 365	13 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 365</b>	<b>13 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 447</b>	<b>1 104 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 272 347</b>	<b>2 701 933</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (53 aksjer à kr 4 000,00)	5	212 000	212 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 666 831	1 000 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 666 831</b>	<b>1 000 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 878 831</b>	<b>1 212 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	144 008	205 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 008</b>	<b>205 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 008</b>	<b>205 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 963
Betalbar skatt	6	249 508	273 287
Skyldige offentlige avgifter			2 313
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			5 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 508</b>	<b>1 283 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 516</b>	<b>1 489 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 272 347</b>	<b>2 701 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 87 AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 5  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kjosavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 936 662 447  
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 436	11 966
Annen driftsinntekt		1 142 140	1 124 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 576</b>	<b>1 136 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 909	12 662
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad		189 179	119 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 188</b>	<b>246 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 388</b>	<b>889 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 222	18 280
Annen renteinntekt		591	1 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 813</b>	<b>19 709</b>
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 813</b>	<b>19 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	187 924	200 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 277</b>	<b>709 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 277</b>	<b>709 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Annen egenkapital		666 277	-290 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 277</b>	<b>709 556</b>



Organisasjonsnr: 936 662 447  
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 304 700	1 336 600
Faste tekniske installasjoner	4	82 200	164 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 386 900</b>	<b>1 501 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	96 000	96 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 482 900</b>	<b>1 597 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			7 830
Andre fordringer		15 662	
Konsernfordringer	3	758 420	1 083 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>774 082</b>	<b>1 090 990</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 365	13 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 365</b>	<b>13 943</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 447</b>	<b>1 104 933</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 272 347</b>	<b>2 701 933</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (53 aksjer à kr 4 000,00)	5	212 000	212 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 000</b>	<b>212 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 666 831	1 000 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 666 831</b>	<b>1 000 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 878 831</b>	<b>1 212 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	144 008	205 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>144 008</b>	<b>205 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 008</b>	<b>205 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 963
Betalbar skatt	6	249 508	273 287
Skyldige offentlige avgifter			2 313
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			5 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 508</b>	<b>1 283 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 516</b>	<b>1 489 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 272 347</b>	<b>2 701 933</b>



Organisasjonsnr: 936 662 447  
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	53.00	4000.00	212000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjosavik Eiendom AS	53.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	53.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 87 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hillevågsveien 87 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 666 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 3 Mai 2021

**Credo Revisjon AS**

Reinert Hetland  
Statsautorisert revisor



## Hillevågsveien 87 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres for leieperioden etter leieavtalen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 2. Lønn, ansatte, yteler til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Arbeid er utført med innleid hjelp. Selskapet har følgelig ikke tjenestepensjonsforpliktelse. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Til revisor er det utbetalt kr. 5.000,- i revisjonshonorar og kr. 5.000,- for annen bistand.

#### Note 3. Fordring, lån, pantstillelser m.m.

Konsernfordring til morselskapet er renteberegnet etter markedsmessige betingelser.

#### Note 4. Varige driftsmidler



	<b>Bygning og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 710 112
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 710 112</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 209 112)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 323 212)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 386 900</b>
Årets avskrivninger	(114 100)
Økonomisk levetid	13,7 - 81 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1,23 - 7,29 %</b>

Bygningen står på bygslet grunn. Kontraktslengden er 49 år. Årlig bygslingsavgift utgjør kr. 70.242,-.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr. 212.000,- fordelt på 53 aksjer hver pålydende kr. 4.000,-. Selskapet eies 100% av Kjosavik Eiendom AS. Aksjene er pantsatt for banklån i morselskapet.

#### Note 6 Skatter.

##### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(206 939)	(258 576)	51 637
Gevinst- og tapskonto	1 141 448	913 158	228 290
Sum midlertidige forskjeller	934 509	654 582	279 927
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>205 592</b>	<b>144 008</b>	<b>61 584</b>

##### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	854 201	909 690
+/- Permanente forskjeller		9
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	279 927	332 515
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 134 128</b>	<b>1 242 214</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	249 508	273 287
Sum	249 508	273 287
+/- Endring i utsatt skatt	(61 584)	(73 153)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>187 924</b>	<b>200 134</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	249 508	273 287
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>249 508</b>	<b>273 287</b>

