



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 737 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 96 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 96
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 894	565 831
Sum inntekter		592 894	565 831
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 450	39 450
Annen driftskostnad		211 923	262 102
Sum kostnader		251 373	301 552
Driftsresultat		341 521	264 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	56
Sum finansinntekter		62	56
Annen rentekostnad		42 482	54 419
Sum finanskostnader		42 482	54 419
Netto finans		-42 420	-54 363
Ordinært resultat før skattekostnad		299 101	209 916
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 795	46 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 306	163 734
Årsresultat		233 306	163 734
Totalresultat		233 306	163 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 306	63 734
Sum overføringer og disponeringer		233 306	163 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 184 653	2 224 103
Sum varige driftsmidler		2 184 653	2 224 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 184 653	2 224 103
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		64 579	45 115
Sum fordringer		64 579	45 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 061	84 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 061	84 873
Sum omløpsmidler		208 640	129 988
SUM EIENDELER		2 393 293	2 354 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		500	500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 045 228	911 922
Sum opptjent egenkapital		1 045 228	911 922
Sum egenkapital		1 145 728	1 012 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 347	62 313
Sum avsetninger for forpliktelser		59 347	62 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	922 229	1 055 561
Sum annen langsiktig gjeld		922 229	1 055 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	68 761	46 186
Skyldige offentlige avgifter		93 711	74 091
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 517	3 517
Sum kortsiktig gjeld		265 989	223 794
Sum gjeld		1 247 565	1 341 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 393 293	2 354 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295716

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 737 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 96 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 96
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 986 737 448
BRYNSVEIEN 96 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 894	565 831
Sum inntekter		592 894	565 831
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 450	39 450
Annen driftskostnad		211 923	262 102
Sum kostnader		251 373	301 552
Driftsresultat		341 521	264 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	56
Sum finansinntekter		62	56
Annen rentekostnad		42 482	54 419
Sum finanskostnader		42 482	54 419
Netto finans		-42 420	-54 363
Ordinært resultat før skattekostnad		299 101	209 916
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 795	46 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 306	163 734
Årsresultat		233 306	163 734
Totalresultat		233 306	163 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 306	63 734
Sum overføringer og disponeringer		233 306	163 734



Organisasjonsnr: 986 737 448
BRYNSVEIEN 96 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 184 653	2 224 103
Sum varige driftsmidler		2 184 653	2 224 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 184 653	2 224 103
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		64 579	45 115
Sum fordringer		64 579	45 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 061	84 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 061	84 873
Sum omløpsmidler		208 640	129 988
SUM EIENDELER		2 393 293	2 354 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		500	500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 045 228	911 922
Sum opptjent egenkapital		1 045 228	911 922
Sum egenkapital		1 145 728	1 012 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 347	62 313
Sum avsetninger for forpliktelses		59 347	62 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	922 229	1 055 561
Sum annen langsiktig gjeld		922 229	1 055 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	68 761	46 186
Skyldige offentlige avgifter		93 711	74 091
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 517	3 517
Sum kortsiktig gjeld		265 989	223 794
Sum gjeld		1 247 565	1 341 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 393 293	2 354 091



Organisasjonsnr: 986 737 448
BRYNSVEIEN 96 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brynsveien 96 Bærum ANS	50.00	50.00%	Ordinære
Stork Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

BRYNSVEIEN 96 AS
2020

BRYNSVEIEN 96 AS Org. nr. 986737448

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

BRYNSVEIEN 96 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		592 894	565 831
Sum driftsinntekter		592 894	565 831
Avskrivning varige driftsmidler	1	39 450	39 450
Annen driftskostnad		211 923	262 102
Sum driftskostnad		251 373	301 552
Driftsresultat		341 521	264 279
Annen renteinntekt		62	56
Sum finansinntekter		62	56
Annen rentekostnad		42 482	54 419
Sum finanskostnader		42 482	54 419
Sum netto finansposter		-42 420	-54 363
Ordinært resultat før skattekostnad		299 101	209 916
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 795	46 182
Ordinært resultat		233 306	163 734
Årsresultat		233 306	163 734
Overført annen egenkapital		133 306	63 734
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Sum disponert		233 306	163 734

BRYNSVEIEN 96 AS Org. nr. 986737448

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

BRYNSVEIEN 96 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 184 653	2 224 103
Sum varige driftsmidler		2 184 653	2 224 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 184 653	2 224 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 579	45 115
Sum fordringer		64 579	45 115
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 061	84 873
Sum omløpsmidler		208 640	129 988
Sum eiendeler		2 393 293	2 354 091

BRYNSVEIEN 96 AS Org. nr. 986737448

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

BRYNSVEIEN 96 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 045 228	911 922
Sum opptjent egenkapital		1 045 228	911 922
Sum egenkapital		1 145 728	1 012 422
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	59 347	62 313
Sum avsetninger for forpliktelser		59 347	62 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	922 229	1 055 561
Sum annen langsiktig gjeld		922 229	1 055 561
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	68 761	46 186
Skyldige offentlige avgifter		93 711	74 091
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 517	3 517
Sum kortsiktig gjeld		265 989	223 794
Sum gjeld		1 247 565	1 341 668
Sum egenkapital og gjeld		2 393 293	2 354 091

Kolsås, 26.04.2021
Styret for BRYNSVEIEN 96 AS

Henning Bergerud
Styrets leder

Erik Tangen
Styremedlem

BRYNSVEIEN 96 AS Org. nr. 986737448

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2020

BRYNSVEIEN 96 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnskap m. verdi	Årets.or d. avskr.
Bygninger	1 972 480	0	0	661 827	1 310 652	39 449
Tomt	874 000	0	0	0	874 000	0
Sum	2 846 480	0	0	661 827	2 184 652	39 449

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2020	2019
Pantelån	922 229	1 055 561
Sum	922 229	1 055 561

Bokført verdi av forretningsbygg stillet som sikkerhet for gjelden : kr 2 184 652

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

Stork Eiendom AS	50 aksjer
Brynsveien 96 ANS	50 aksjer

Note 4

Lønnskostnader, pensjonskostnader antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 5

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	68 761	46 186
Endring utsatt skatt	-2 966	-4
Årets skattekostnad	65 794	46 182

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	299 100	209 916
Permanente forskjeller	-35	0
Endringer midlertidige forskjeller	13 483	20
Årets skattegrunnlag	312 548	209 936
Betalbar skatt	68 760	46 186
Skyldig betalbar skatt	68 760	46 186

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	269 755	269 692	63
Fordringer	0	991	-991
Gevinst og tapskonto	0	12 555	-12 555
Sum	269 755	283 238	-13 483
Utsatt skatt	59 346	62 312	-2 966

Note 6

Eierandel 40% av Sameiet Brynsveien 96

Formålet til Sameiet Brynsveien 96 er kun å fordele og betale felles kostnader til sine 3 eiere.

Sameiet har en gjeld på ca kr 333 000 i forbindelse med utbedring av felles heis i bygningm i 2010.

Brynsveien 96 AS sin andel av denne gjelden er 40% som kunne vært ført i selskapets regnskap.

Motposten hadde blitt en eiendel i balansen med tilsvarende verdi.

Da Sameiet fakturerer til eierne også for nedbetaling av lånet er det for forenklingens

skyld valgt å ikke oppføre lånet i selskapets balanse og kun utgiftsføre alle fakturaene

fra Sameiet fortløpende. Over tid blir selskapets kostnadsbelastning den samme enten man velger den ene eller den andre løsningen.

Dokumentet er elektronisk signert



Brynsveien 96 A...

Name
Tangen, Erik

Date
2021-04-26

Name
Bergerud, Henning

Date
2021-04-30

Identification

 **bankID** Tangen, Erik

Identification

 **bankID** Bergerud, Henning



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))