



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUDVIGSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skytterveien 1D  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 000	616 094
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>726 000</b>	<b>616 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		94 590	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 963	210 963
Annen driftskostnad		350 863	206 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 416</b>	<b>417 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 584</b>	<b>198 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		159 669	184 303
Annen finanskostnad		840	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 509</b>	<b>184 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 509</b>	<b>-184 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 925</b>	<b>14 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 925</b>	<b>14 433</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-85 925</b>	<b>14 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 925</b>	<b>14 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 925</b>	<b>14 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 925	14 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 925</b>	<b>14 433</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 925 039	4 131 002
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 925 039</b>	<b>4 131 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 925 039</b>	<b>4 131 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 332	92 645
Andre kortsiktige fordringer		32 886	
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 218</b>	<b>92 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 004	164 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 004</b>	<b>164 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 222</b>	<b>256 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 193 261</b>	<b>4 387 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		153 317	67 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 317</b>	<b>-67 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-58 983</b>	<b>26 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 051 488	3 293 984
Øvrig langsiktig gjeld		1 137 500	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 188 988</b>	<b>4 393 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 188 988</b>	<b>4 393 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 257	-1 903
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			-31 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 257</b>	<b>-32 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 245</b>	<b>4 360 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 193 261</b>	<b>4 387 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUDVIGSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skytterveien 1D  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 913 822 102  
LUDVIGSENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 000	616 094
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>726 000</b>	<b>616 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		94 590	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	205 963	210 963
Annen driftskostnad		350 863	206 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 416</b>	<b>417 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 584</b>	<b>198 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		159 669	184 303
Annen finanskostnad		840	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 509</b>	<b>184 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 509</b>	<b>-184 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	-85 925	14 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 925</b>	<b>14 433</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-85 925</b>	<b>14 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 925</b>	<b>14 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 925</b>	<b>14 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 925	14 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 925</b>	<b>14 433</b>



Organisasjonsnr: 913 822 102  
LUDVIGSENS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 925 039 4 131 002

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 3 925 039 4 131 002**

**Sum anleggsmidler 3 925 039 4 131 002**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 100 332 92 645

Andre kortsiktige

fordringer 32 886

**Sum fordringer 133 218 92 645**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 135 004 164 290

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 135 004 164 290**

**Sum omløpsmidler 268 222 256 935**

**SUM EIENDELER 4 193 261 4 387 937**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666

**Sum innskutt egenkapital 94 334 94 334**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		153 317	67 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 317</b>	<b>-67 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-58 983</b>	<b>26 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 051 488	3 293 984
Øvrig langsiktig gjeld		1 137 500	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 188 988</b>	<b>4 393 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 188 988</b>	<b>4 393 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 257	-1 903
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			-31 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 257</b>	<b>-32 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 245</b>	<b>4 360 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 193 261</b>	<b>4 387 937</b>



Organisasjonsnr: 913 822 102  
LUDVIGSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ludvigsens Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 822 102



## RESULTATREGNSKAP

### LUDVIGSENS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		726 000	616 094
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>726 000</b>	<b>616 094</b>
Lønnskostnad		94 590	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 963	210 963
Annen driftskostnad		350 863	206 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>651 416</b>	<b>417 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 584</b>	<b>198 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	25
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	184 303
Annen rentekostnad		159 669	0
Annen finanskostnad		840	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 509</b>	<b>-184 279</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 925	14 433
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-85 925</b>	<b>14 433</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-85 925</b>	<b>14 433</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	14 433
Overført til udekket tap		85 925	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 925</b>	<b>14 433</b>



## BALANSE

### LUDVIGSENS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 925 039	4 131 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 925 039</b>	<b>4 131 002</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 925 039</b>	<b>4 131 002</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		100 332	92 645
Andre kortsiktige fordringer		32 886	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 218</b>	<b>92 645</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 004	164 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 222</b>	<b>256 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 193 261</b>	<b>4 387 937</b>



## BALANSE

### LUDVIGSENS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-153 317	-67 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 317</b>	<b>-67 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-58 983</b>	<b>26 942</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 051 488	3 293 984
Øvrig langsiktig gjeld		1 137 500	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 188 988</b>	<b>4 393 984</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 257	-1 903
Annen kortsiktig gjeld		0	-31 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 257</b>	<b>-32 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 245</b>	<b>4 360 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 193 261</b>	<b>4 387 937</b>

Sortland, 30.06.2022  
Styret i Ludvigsens Eiendom AS

Svein Arne Ludvigsen  
styreleder/daglig leder

Sigmund Johan Ludvigsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurderingsregler skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

## Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til pålydende.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 625 525	2 386 009	6 011 534
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 625 525</b>	<b>2 386 009</b>	<b>6 011 534</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	901 380	1 185 115	2 086 495
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 724 145</b>	<b>1 200 894</b>	<b>3 925 039</b>
Årets ordinære avskrivninger	85 638	120 325	205 963
Økonomisk levetid	40 år	25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-85 925	14 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 056	67 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-95 981</b>	<b>81 500</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	266 229	256 173	-10 056
<b>Sum</b>	<b>266 229</b>	<b>256 173</b>	<b>-10 056</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-425 227	-329 246	95 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 998	73 073	-85 925
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-5 666	-67 392	26 942
Årets resultat				-85 925	-85 925
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>-153 317</b>	<b>-58 983</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I LUDVIGSENS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Johan Ludvigsen	50	50,0	50,0
Svein Arne Ludvigsen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sigmund Johan Ludvigsen	styremedlem	50
Svein Arne Ludvigsen	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Ludvigsens Eiendom AS har en negativ egenkapital pr. 31.12.21.0. Styret i Ludvigsens Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid, det forventes overskudd i 2022.

Driften av Ludvigsens Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Vurderingsregler skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

## Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til pålydende.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 625 525	2 386 009	6 011 534
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 625 525</b>	<b>2 386 009</b>	<b>6 011 534</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	901 380	1 185 115	2 086 495
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 724 145</b>	<b>1 200 894</b>	<b>3 925 039</b>
Årets ordinære avskrivninger	85 638	120 325	205 963
Økonomisk levetid	40 år	25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-85 925	14 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 056	67 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-95 981</b>	<b>81 500</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	266 229	256 173	-10 056
<b>Sum</b>	<b>266 229</b>	<b>256 173</b>	<b>-10 056</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-425 227	-329 246	95 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 998	73 073	-85 925
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-5 666	-67 392	26 942
Årets resultat				-85 925	-85 925
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>-153 317</b>	<b>-58 983</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I LUDVIGSENS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Johan Ludvigsen	50	50,0	50,0
Svein Arne Ludvigsen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sigmund Johan Ludvigsen	styremedlem	50
Svein Arne Ludvigsen	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Ludvigsens Eiendom AS har en negativ egenkapital pr. 31.12.21.0. Styret i Ludvigsens Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid, det forventes overskudd i 2022.

Driften av Ludvigsens Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.