



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 239 331	10 562 964
Annen driftsinntekt		1 155 600	
Sum inntekter		12 394 931	10 562 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 837 600	1 616 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		4 400 000
Annen driftskostnad		1 266 980	1 140 651
Sum kostnader		3 104 580	7 156 951
Driftsresultat		9 290 351	3 406 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 701 074	1 450 228
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 430	477
Annen renteinntekt			338
Annen finansinntekt			4 793
Sum finansinntekter		1 733 504	1 455 836
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 362 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	906 564	137 519
Annen rentekostnad		12 575	
Annen finanskostnad		46	
Sum finanskostnader		919 185	4 500 483
Netto finans		814 318	-3 044 646
Ordinært resultat før skattekostnad		10 104 669	361 367
Skattekostnad på resultat	3	2 858 024	783 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 246 645	-421 741
Årsresultat		7 246 645	-421 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 246 645	-421 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		7 246 645	-421 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 708 895	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		537 750	-421 741
Sum overføringer og disponeringer	4	7 246 645	-421 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		147 136 374	152 132 304
Sum varige driftsmidler	1	147 136 374	152 132 304
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	20 222 136	20 040 988
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		20 222 136	20 040 988
Sum anleggsmidler		167 358 510	172 173 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		414 314	350 145
Andre kortsiktige fordringer		32 320	399 026
Konsernfordringer	2	1 701 074	10 033 236
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		2 147 707	10 782 407
Sum omløpsmidler		2 147 707	10 782 407
SUM EIENDELER		169 506 218	182 955 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 528 119	12 528 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		12 130	12 130
Sum innskutt egenkapital		12 540 249	12 540 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 809	5 664 946
Udisponert resultat			
Udekket tap			6 708 895
Sum opptjent egenkapital		1 607 810	-1 043 948
Sum egenkapital	4	14 148 059	11 496 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 903 193	2 024 487
Sum avsetninger for forpliktelser		2 903 193	2 024 487
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		2 903 193	2 024 487
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		7 194	
Betalbar skatt	3		74 312
Kortsiktig konserngjeld	2	152 357 178	169 360 598
Annen kortsiktig gjeld		90 593	
Sum kortsiktig gjeld		152 454 965	169 434 910
Sum gjeld		155 358 159	171 459 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 506 218	182 955 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594258

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 507 238
SBB OMSORGSBOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 239 331	10 562 964
Annen driftsinntekt		1 155 600	
Sum inntekter		12 394 931	10 562 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 837 600	1 616 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		4 400 000
Annen driftskostnad		1 266 980	1 140 651
Sum kostnader		3 104 580	7 156 951
Driftsresultat		9 290 351	3 406 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 701 074	1 450 228
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 430	477
Annen renteinntekt			338
Annen finansinntekt			4 793
Sum finansinntekter		1 733 504	1 455 836
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 362 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	906 564	137 519
Annen rentekostnad		12 575	
Annen finanskostnad		46	
Sum finanskostnader		919 185	4 500 483
Netto finans		814 318	-3 044 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		10 104 669	361 367
Skattekostnad på resultat	3	2 858 024	783 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 246 645	-421 741
Årsresultat		7 246 645	-421 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 246 645	-421 741
Totalresultat		7 246 645	-421 741



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 708 895	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		537 750	-421 741
Sum overføringer og disponeringer	4	7 246 645	-421 741



Organisasjonsnr: 912 507 238
SBB OMSORGSBOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

147 136 374

152 132 304

Sum varige driftsmidler 1

147 136 374

152 132 304

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

20 222 136

20 040 988

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum finansielle

anleggsmidler

20 222 136

20 040 988

Sum anleggsmidler

167 358 510

172 173 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

414 314

350 145

Andre kortsiktige

fordringer

32 320

399 026

Konsernfordringer

2

1 701 074

10 033 236

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2

Sum fordringer

2 147 707

10 782 407

Sum omløpsmidler

2 147 707

10 782 407

SUM EIENDELER

169 506 218

182 955 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

12 528 119

12 528 119

Annen innskutt egenkapital

12 130

12 130

Sum innskutt egenkapital

12 540 249

12 540 249

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 607 809

5 664 946

Udisponert resultat

Udekket tap

6 708 895



Sum opptjent egenkapital		1 607 810	-1 043 948
Sum egenkapital	4	14 148 059	11 496 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 903 193	2 024 487
Sum avsetninger for forpliktelses		2 903 193	2 024 487
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		2 903 193	2 024 487
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		7 194	
Betalbar skatt	3		74 312
Kortsiktig konserngjeld	2	152 357 178	169 360 598
Annen kortsiktig gjeld		90 593	
Sum kortsiktig gjeld		152 454 965	169 434 910
Sum gjeld		155 358 159	171 459 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 506 218	182 955 699



Organisasjonsnr: 912 507 238
SBB OMSORGSBOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sbb Omsorgsbolig 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 507 238





Resultatregnskap			
Sbb Omsorgsbolig 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		11 239 331	10 562 964
Annen driftsinntekt		1 155 600	0
Sum driftsinntekter		12 394 931	10 562 964
Avskrivning av driftsmidler	1	1 837 600	1 616 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	4 400 000
Annen driftskostnad		1 266 980	1 140 651
Sum driftskostnader		3 104 580	7 156 951
Driftsresultat		9 290 351	3 406 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 701 074	1 450 228
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 430	477
Annen renteinntekt		0	338
Annen finansinntekt		0	4 793
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 362 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	906 564	137 519
Annen rentekostnad		12 575	0
Annen finanskostnad		46	0
Resultat av finansposter		814 318	-3 044 646
Resultat før skattekostnad		10 104 669	361 367
Skattekostnad på resultat	3	2 858 024	783 108
Årsresultat		7 246 645	-421 741
Overføringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		537 750	-421 741
Overført til udekket tap		-6 708 895	0
Sum overføringer	4	7 246 645	-421 741

912 507 238

Sbb Omsorgsbolig 1 AS

Side 2





Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		147 136 374	152 132 304
Sum varige driftsmidler	1	147 136 374	152 132 304
Investeringer i datterselskap	5	20 222 136	20 040 988
Sum finansielle anleggsmidler		20 222 136	20 040 988
Sum anleggsmidler		167 358 510	172 173 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		414 314	350 145
Andre kortsiktige fordringer		32 320	399 026
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 701 074	10 033 236
Sum fordringer		2 147 707	10 782 407
Sum omløpsmidler		2 147 707	10 782 407
Sum eiendeler		169 506 218	182 955 698

912 507 238

Sbb Omsorgsbolig 1 AS

Side 3





Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 528 119	12 528 119
Annen innskutt egenkapital		12 130	12 130
Sum innskutt egenkapital		12 540 249	12 540 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 809	5 664 946
Udekket tap		0	-6 708 895
Sum opptjent egenkapital		1 607 810	-1 043 948
Sum egenkapital	4	14 148 059	11 496 301
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 903 193	2 024 487
Sum avsetning for forpliktelser		2 903 193	2 024 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 194	0
Betalbar skatt	3	0	74 312
Gjeld til selskap i samme konsern	2	152 357 178	169 360 598
Annen kortsiktig gjeld		90 593	0
Sum kortsiktig gjeld		152 454 965	169 434 910
Sum gjeld		155 358 159	171 459 398
Sum egenkapital og gjeld		169 506 218	182 955 699
912 507 238	Sbb Omsorgsbolig 1 AS	Side 4	





Balanse

Sbb Omsorgsbolig 1 AS

Oslo, 23.06.2023

Styret i Sbb Omsorgsbolig 1 AS

Ilija Batljan
styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Karl Krister Karlsson
styremedlem

Henrik Melder
daglig leder

912 507 238

Sbb Omsorgsbolig 1 AS

Side 5

Transaction 09222115557495431593



Signed IB, KK, SES, HM



Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Omsorgsbolig 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Omsorgsbolig 1 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Omsorgsbolig 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	150 924 386	18 097 663	955 234	169 977 283
Tilgang		0	450 780	450 780
Avgang	-3 497 322	-400 000	0	-3 897 322
Anskaffelseskost pr 31.12	147 427 064	17 697 663	1 406 014	166 530 741
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 972 692	0	133 100	8 105 792
Akk. nedskrivninger pr 31.12	11 288 575	0	0	11 288 575
Bokført verdi 31.12	128 165 797	17 697 663	1 272 914	147 136 374
Årets avskrivninger	1 743 000	0	94 600	1 837 600
Sum ned-/avskrivninger	1 743 000	0	94 600	1 837 600
Økonomisk levetid	100 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	10 399 942
Sum langsiktige fordringer	0	10 399 942
Renteinntekt konsernfordring	32 430	477
Rentekostnad konserngjeld	906 564	137 519
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 701 074	8 774 328
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	1 258 908
Sum kortsiktige fordringer	1 701 074	10 033 236
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-146 233 282	-2 997 370
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-166 126 200
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-6 123 896	-237 029
Sum kortsiktig gjeld	-152 357 178	-169 360 598

Sbb Omsorgsbolig 1 AS

Side 7



**Noter til årsregnskapet 2022****Sbb Omsorgsbolig 1 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	74 312
For lite avsatt i tidligere år	632 230	-256 171
Endring i utsatt skatt	878 707	2 524 122
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	1 347 087	-1 559 156
Skattekostnad ordinært resultat	2 858 024	783 107
Ordinært resultat før skatt	10 104 669	361 367
Permanente forskjeller	-1 688 499	4 362 628
Endring i midlertidige forskjeller	-3 994 122	541 642
Mottatt konsernbidrag	1 701 074	7 324 100
Avgitt konsernbidrag	-6 123 122	-237 029
Skattepliktig inntekt	0	12 352 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	74 312
Sum betalbar skatt i balansen	0	74 312

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 393 258	9 935 020	-2 458 238
Gevinst - og tapskonto	803 076	-732 808	-1 535 884
Sum	13 196 334	9 202 212	-3 994 122
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 196 334	9 202 212	-3 994 122
Utsatt skatt 22%	2 903 193	2 024 487	-878 707



**Noter til årsregnskapet 2022****Sbb Omsorgsbolig 1 AS****Note 4 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 326 311	0,82	12 528 119

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	15 326 311	100%
Totalt antall aksjer	15 326 311	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	12 528 119	12 130	5 664 946	-6 708 895	11 496 301
Årets resultat			537 750	6 708 895	7 246 645
Avgitt konsernbidrag			-4 594 887		-4 594 887
Pr 31.12.2022	12 528 119	12 130	1 607 809	0	14 148 059

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Kontorkom.	Eierandel	Balanseført
SBB Omsorgsbolig 3 AS	Oslo	100 %	4 046 675
SBB Omsorgsbolig 4 AS	Oslo	100 %	7 671 832
SBB Åsheimsvei 3 AS	Oslo	100 %	7 525 270
SBB Åsheimsvei 5 AS	Oslo	100 %	978 359
Totalt			20 222 136

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557495431593

Document

X81 Sbb Omsorgsbolig 1 AS - Regnskap22
Main document
9 pages
Initiated on 2023-06-23 14:46:42 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-26 08:34:00 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
erik.nordskar@sbbnorden.no

Signing parties

Ilija Batljan (IB)
ilija@sbbnorden.se

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"
Signed 2023-06-24 16:35:20 CEST (+0200)



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"
Signed 2023-06-24 09:15:26 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)
Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"
Signed 2023-06-26 08:34:00 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)
henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)
Signed 2023-06-23 16:06:43 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





Verification

Transaction 09222115557495431593

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Omsorgsbolig 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Omsorgsbolig 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: DQWES-BFZOX-BEQAZ-JP44W-TMXAJ-X1720



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQWES-BFZOX-BEQAZ-JP44W-TMXAJ-X1720

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>