



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 982038693

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 328 175	2 212 987
Sum inntekter		2 328 175	2 212 987
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 899	5 800
Annen driftskostnad		2 143 787	2 105 427
Sum kostnader		2 260 786	2 225 327
Driftsresultat		67 389	-12 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 916	34 483
Sum finansinntekter		40 916	34 483
Annen finanskostnad		2 039	2 000
Sum finanskostnader		2 039	2 000
Netto finans		38 877	32 483
Resultat før skattekostnad		106 266	20 143
Årsresultat		106 266	20 143
Totalresultat		106 266	20 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 266	20 143
Sum overføringer og disponeringer		106 266	20 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	2 900
Sum varige driftsmidler		1	2 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	2 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		405	3 600
Andre fordringer		68 580	74 798
Sum fordringer		68 985	78 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 107	709 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 107	709 587
Sum omløpsmidler		843 092	787 985
SUM EIENDELER		843 093	790 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 144	638 878
Sum opptjent egenkapital		745 144	638 878
Sum egenkapital		745 144	638 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 522	108 758
Annen kortsiktig gjeld		23 427	43 249
Sum kortsiktig gjeld		97 949	152 007
Sum gjeld		97 949	152 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 093	790 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378732

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 982 038 693
SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 328 175	2 212 987
Sum inntekter		2 328 175	2 212 987
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 899	5 800
Annen driftskostnad		2 143 787	2 105 427
Sum kostnader		2 260 786	2 225 327
Driftsresultat		67 389	-12 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 916	34 483
Sum finansinntekter		40 916	34 483
Annen finanskostnad		2 039	2 000
Sum finanskostnader		2 039	2 000
Netto finans		38 877	32 483
Resultat før skattekostnad		106 266	20 143
Årsresultat		106 266	20 143
Totalresultat		106 266	20 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 266	20 143
Sum overføringer og disponeringer		106 266	20 143



Organisasjonsnr: 982 038 693
SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	2 900
Sum varige driftsmidler		1	2 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	2 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		405	3 600
Andre fordringer		68 580	74 798
Sum fordringer		68 985	78 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 107	709 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 107	709 587
Sum omløpsmidler		843 092	787 985
SUM EIENDELER		843 093	790 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	745 144	638 878
Sum opptjent egenkapital	745 144	638 878
Sum egenkapital	745 144	638 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 522	108 758
Annen kortsiktig gjeld	23 427	43 249
Sum kortsiktig gjeld	97 949	152 007
Sum gjeld	97 949	152 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	843 093	790 885



Organisasjonsnr: 982 038 693
SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5372
SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1



Velkommen til årsmøte i SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 7. april kl. 09:00 og lukker 10. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5372>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Vannproblemer i garasjen
8. Energimerking

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Marte Guldahl, sameiets rådgiver i Obos velges.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Arne Knut Saunes er velges.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5372 Årsregnskap 2024.pdf

2. 5372 Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 110 000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Styrets varamedlem Siri Kamfjord trer ut av styret, ny varamann foreslås Hanne Rønningen

Roller og kandidater

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hanne Rønningen

Sak 7

Vannproblemer i garasjen

Forslag fremmet av:

Knut Erling Harg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Helt siden bygget ble ferdigstilt for rundt 25 år siden, har det vært problemer med vanninntrenging i den innerste delen av nederste garasje («-2»). Etter hva vi har fått opplyst, er problemet tidlig erkjent som en mangel av utbyggeren BundeBygg AS. Det er gjort enkelte forsøk på utbedring, alle innvendig, men uten særlig resultat. Det står stadig opptil 5 cm vann på gulvet i garasjen etter ugunstig vær.

De senere år er det tydelig at vann og fukt har påvirket deler av bygningskonstruksjonen. Spuntveggene i stål på innsiden av veggen er tydelig korrodert. Det gir grunn til bekymring for at betong og armering i ytterveggen også kan være svekket. Ved inngangen mot heisen er den indre veggen også synlig preget av langvarig fuktpåkjønning.

Det er på tide å ta kraftigere tak i dette problemet før vi risikerer ytterligere og alvorlige skader på bygningen. En grundig undersøkelse bør gjennomføres, fortrinnsvis betalt av BundeBygg som del av reklamasjonen, men om nødvendig bekostet av sameiet. Vi må både få vurdert hva som må gjøres utvendig med drenering og grunnarbeider, og få undersøkt om byggets tilstand er påvirket. Dette kan kreve to ulike uavhengige faginstanser.

Forslag til vedtak

Årsmøtet ber styret om å få gjennomført uavhengige tekniske undersøkelser av problemet med vanninntrenging i garasjen i nederste kjelleretasje. Undersøkelsene bør vurdere:

- Drenering i utsatt område, inklusive forslag til utbedrende tiltak
- En vurdering av tilstanden til berørte bygningsdeler, inklusive forslag til utbedring

Resultatene legges frem senest på årsmøtet i 2026.

Sak 8

Energimerking

Forslag fremmet av:

Knut Erling Harg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Energimerking hos ENOVA er obligatorisk ved salg og utleie av boliger og yrkesbygg. Dette kan gjøres forenklet, med en egenerklæring fra eier, eller med ekstern hjelp. Flere enheter i GVV1 er registrert med energimerke, men med svært ulikt resultat for forskjellige leiligheter. Egenerklæringen ber også om data som den enkelte eier ikke har tilgang til, for eksempel knyttet til fjernvarme.

Energimerket kan være av betydning ved salg av leiligheter. For å få en enhetlig og riktig vurdering, vil det være effektivt å gjøre en felles analyse av hele sameiet med ekstern hjelp. Slik ekstern bistand kan alternativt brukes til å fremskaffe et felles datagrunnlag som hver eier kan benytte i sin energimerking.

Forslag til vedtak

Årsmøtet ber styret vurdere om en samlet ekstern energivurdering av alle boenheter vil være regningssvarende.



Styrets årsrapport

Styret i Sameiet Gustav Vigelands vei 1 legger frem årsrapporten for 2025 med en oversikt over gjennomførte tiltak og status for sameiets drift.

Styrets sammensetning

- Jan Rune Mørken, styreleder
- Mona Henriksen Blystad, styremedlem
- Eirik Mork Lunde, styremedlem
- Siri Kamfjord, varamedlem

Gjennomførte tiltak

- **Belysning:** Utskiftning av alle lamper innendørs og utendørs til LED for bedre lys og lavere strømforbruk.
- **Dugnad:** Suksessfull vårdugnad med rydding, beplantning og vedlikehold.
- **Garasjeport:** Reparasjon og vedlikehold for å sikre stabil drift.
- **Brannsikkerhet:** Kontroll av brannvarslingssystem
- **Sentralvarme:** Reparasjon av lekkasje på sentralvarmeanlegget

Økonomi

Sameiets økonomi er stabil med et balansert budsjett.

Planer for 2026

- Oppussing av parkeringskjeller.
- Diverse vedlikehold av fasade

Avslutning

Styret takker beboerne for godt samarbeid og engasjement gjennom året. Vi ser frem til et nytt år med videre utvikling av sameiet.

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Gustav Vigelands vei 1



**SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1
ORG.NR. 982 038 693, KUNDENR. 5372**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 279 388	2 180 652	2 173 000	2 276 000
Ladeinntekter EL-bil		33 487	0	0	28 000
Andre inntekter	3	15 300	32 335	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 328 175	2 212 987	2 173 000	2 304 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-15 000	-15 000
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-110 000
Avskrivninger	14	-2 899	-5 800	0	0
Revisjonshonorar	6	-11 984	-10 546	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-107 533	-102 263	-105 000	-110 000
Konsulenthonorar	7	-5 955	-6 308	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-355 852	-394 617	-240 000	-293 991
Forsikringer		-235 420	-217 120	-238 000	-250 000
Kommunale avgifter	9	-374 722	-317 567	-373 100	-428 000
Energi/fyring	10	-509 416	-511 476	-495 000	-495 000
TV-anlegg/bredbånd		-267 528	-272 435	-290 000	-320 000
Andre driftskostnader	11	-275 377	-273 095	-243 000	-278 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 260 786	-2 225 327	-2 117 100	-2 317 991
DRIFTSRESULTAT		67 389	-12 340	55 900	-13 991
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	40 916	34 483	0	25 000
Finanskostnader	13	-2 039	-2 000	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		38 877	32 483	0	25 000
ÅRSRESULTAT		106 266	20 143	55 900	11 009
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		106 266	20 143		



**SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1
ORG.NR. 982 038 693, KUNDENR. 5372**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	1	2 900
SUM ANLEGGSMIDLER		1	2 900
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		405	3 600
Forskuddsbetalte kostnader		68 580	63 315
Andre kortsiktige fordringer		0	11 483
Driftskonto OBOS-banken		300 948	287 543
Sparekonto OBOS-banken		473 159	422 045
SUM OMLØPSMIDLER		843 092	787 985
SUM EIENDELER		843 093	790 885
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		745 144	638 878
SUM EGENKAPITAL		745 144	638 878
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 427	43 249
Leverandørgjeld		74 522	108 758
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000)		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 949	152 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 093	790 885
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 27.02.2025

Styret i Sameiet Gustav Vigelandsvei 1

Jan Rune Mørken

Eirik Mork Lunde

Mona Henriksen Blystad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 149 788
Garasjeleie	126 000
Strøm EL-bil	3 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 279 388

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Flyttegebyr	1 000
Nøkler	14 300
SUM ANDRE INNETEKTER	15 300

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 984.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 955
SUM KONSULENTHONORAR	-5 955

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-127 040
Drift/vedlikehold VVS	-33 263
Drift/vedlikehold elektro	-63 200
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 530
Drift/vedlikehold heisanlegg	-39 368
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 029
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-61 243
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 625
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-8 554
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-355 852

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-284 215
Renovasjonsavgift	-90 507
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-374 722

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-88 650
Fjernvarme	-420 766
SUM ENERGI / FYRING	-509 416

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8 320
Håndverktøy	-2 799
Vaktmestertjenester	-127 599
Renhold ved firmaer	-105 802
Snørydding	-20 892
Gressklipping	-2 600
Andre fremmede tjenester	-825
Andre kontorkostnader	-469
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-2 971
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-275 377



NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter bank	17 275
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	109
Kundeutbytte fra Gjensidige	23 532
SUM FINANSINNTEKTER	40 916

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-32
Renter og provisjon på kassekreditt	-2 007
SUM FINANSKOSTNADER	-2 039

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Robotgressklipper og kantklipper	
Tilgang 2019	29 000
Avskrevet tidligere	-26 100
Avskrevet i år	-2 899
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-2 899



Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentmøkkel: L:\IS-DG\W\H-BEODH-LG8SO-2\G4M-ZZ48N



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 10.04.25

Selskapsnummer: 5372 Selskapsnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Marte Guldahl, sameiets rådgiver i Obos velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Arne Knut Saunes er velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 110 000,-

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Hanne Rønningen

Sak 7 Vannproblemer i garasjen

Årsmøtet ber styret om å få gjennomført uavhengige tekniske undersøkelser av problemet med vanninntrenging i garasjen i nederste kjelleretasje. Undersøkelsene bør vurdere:

- Drenering i utsatt område, inklusive forslag til utbedrende tiltak
- En vurdering av tilstanden til berørte bygningsdeler, inklusive forslag til utbedring

Resultatene legges frem senest på årsmøtet i 2026.

- For
 Mot

Sak 8 Energimerking

Årsmøtet ber styret vurdere om en samlet ekstern energivurdering av alle boenheter vil være regningssvarende.

- For
 Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.