



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 010 691	2 727 128
Sum inntekter		3 010 691	2 727 128
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 023	202 999
Annen driftskostnad		466 700	679 544
Sum kostnader		669 723	882 543
Driftsresultat		2 340 968	1 844 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 072	224 596
Annen renteinntekt		5 860	7 621
Sum finansinntekter		211 932	232 217
Annen rentekostnad		0	107 601
Sum finanskostnader		0	107 601
Netto finans		211 932	124 617
Resultat før skattekostnad		2 552 900	1 969 202
Skattekostnad	2	561 638	432 379
Årsresultat		1 991 262	1 536 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	1 404 000
Annen egenkapital		431 262	132 823
Sum overføringer og disponeringer		1 991 262	1 536 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 779 984	7 983 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1
Sum varige driftsmidler		7 779 984	7 983 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 098 941	3 342 869
Sum finansielle anleggsmidler		4 098 941	3 342 869
Sum anleggsmidler		11 878 925	11 325 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 654	19 770
Andre kortsiktige fordringer		10 542	10 316
Sum fordringer		15 196	30 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 552	178 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 552	178 839
Sum omløpsmidler		421 748	208 926
SUM EIENDELER		12 300 674	11 534 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	250 694	250 694
Sum innskutt egenkapital		350 694	350 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 073 229	8 641 967
Sum opptjent egenkapital		9 073 229	8 641 967
Sum egenkapital		9 423 923	8 992 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	300 692	310 170
Sum avsetninger for forpliktelser		300 692	310 170
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		300 692	310 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 911	28 256
Betalbar skatt	2	131 116	43 587
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		422 032	360 128
Sum kortsiktig gjeld		2 576 059	2 231 971
Sum gjeld		2 876 751	2 542 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 300 674	11 534 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483498

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 988 957 739
HAVNEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 010 691	2 727 128
Sum inntekter		3 010 691	2 727 128
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 023	202 999
Annen driftskostnad		466 700	679 544
Sum kostnader		669 723	882 543
Driftsresultat		2 340 968	1 844 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 072	224 596
Annen renteinntekt		5 860	7 621
Sum finansinntekter		211 932	232 217
Annen rentekostnad		0	107 601
Sum finanskostnader		0	107 601
Netto finans		211 932	124 617
Resultat før skattekostnad		2 552 900	1 969 202
Skattekostnad	2	561 638	432 379
Årsresultat		1 991 262	1 536 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	1 404 000
Annen egenkapital		431 262	132 823
Sum overføringer og disponeringer		1 991 262	1 536 823



Organisasjonsnr: 988 957 739
HAVNEGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 779 984	7 983 006
-----------------------------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1
Sum varige driftsmidler		7 779 984	7 983 007

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	4 098 941	3 342 869
---------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 098 941	3 342 869
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		11 878 925	11 325 876
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 654	19 770
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer		10 542	10 316
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		15 196	30 086
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 552	178 839
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 552	178 839
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		421 748	208 926
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 300 674	11 534 802
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	250 694	250 694
Sum innskutt egenkapital		350 694	350 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 073 229	8 641 967
Sum opptjent egenkapital		9 073 229	8 641 967
Sum egenkapital		9 423 923	8 992 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	300 692	310 170
Sum avsetninger for forpliktelseser		300 692	310 170
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		300 692	310 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 911	28 256
Betalbar skatt	2	131 116	43 587
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		422 032	360 128
Sum kortsiktig gjeld		2 576 059	2 231 971
Sum gjeld		2 876 751	2 542 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 300 674	11 534 802



Organisasjonsnr: 988 957 739
HAVNEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



11613522.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11613522.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3833538.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7779984.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
203023.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 3342869.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1800000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter i konsernforhold er beregnet til markedsmessige betingelser.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HAVNEGATA 10 AS
988 957 739

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 010 691	2 727 128
Sum driftsinntekter		3 010 691	2 727 128
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-203 023	-202 999
Annen driftskostnad		-466 700	-679 544
Sum driftskostnader		-669 723	-882 543
Driftsresultat		2 340 968	1 844 585
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 072	224 596
Annen renteinntekt		5 860	7 621
Sum finansinntekter		211 932	232 217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-107 601
Sum finanskostnader		0	-107 601
Netto finans		211 932	124 617
Resultat før skattekostnad		2 552 900	1 969 202
Skattekostnad	2	-561 638	-432 379
Årsresultat		1 991 262	1 536 823
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	1 404 000
Annen egenkapital		431 262	132 823
Sum overføringer		1 991 262	1 536 823



HAVNEGATA 10 AS
988 957 739

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 779 984	7 983 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1
Sum varige driftsmidler		7 779 984	7 983 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 098 941	3 342 869
Sum finansielle anleggsmidler		4 098 941	3 342 869
Sum anleggsmidler		11 878 925	11 325 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 654	19 770
Andre kortsiktige fordringer		10 542	10 316
Sum fordringer		15 196	30 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 552	178 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 552	178 839
Sum omløpsmidler		421 748	208 926
SUM EIENDELER		12 300 674	11 534 802



HAVNEGATA 10 AS
988 957 739

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	250 694	250 694
Sum innskutt egenkapital		350 694	350 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 073 229	8 641 967
Sum opptjent egenkapital		9 073 229	8 641 967
Sum egenkapital		9 423 923	8 992 661
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	300 692	310 170
Sum avsetning for forpliktelser		300 692	310 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 911	28 256
Betalbar skatt	2	131 116	43 587
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		422 032	360 128
Sum kortsiktig gjeld		2 576 059	2 231 971
Sum gjeld		2 876 751	2 542 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 300 674	11 534 802

Fagernes 25.03.2025

Knut Ulvestad
styrets leder



HAVNEGATA 10 AS
988 957 739

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAVNEGATA 10 AS
988 957 739

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 613 522
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 613 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 833 538
Balanseført verdi per 31.12.	7 779 984
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	203 023

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	571 116	439 587
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 478	-7 208
Skattekostnad	561 638	432 379
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 552 900	1 969 202
Permanente forskjeller	0	-3 843
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 083	32 762
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-1 800 000
Skattepliktig inntekt	595 983	198 121
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	571 116	439 587
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	-396 000
Betalbar skatt i balansen	131 116	43 587

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 342 869

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 800 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter i konsernforhold er beregnet til markedsmessige betingelser.



HAVNEGATA 10 AS
988 957 739

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	250 694	8 641 967	8 992 661
Årsresultat	0	0	1 991 262	1 991 262
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	250 694	9 073 229	9 423 923

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.