



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTAD CONSULT AS  
Forretningsadresse: Stormessa, Vei 100-6  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas H. Flander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 092 244	27 740
Leieinntekt fast eiendom		216 000	358 000
Annen driftsinntekt		3 638 109	35 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 946 353</b>	<b>421 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 009 981	700 000
Avskrivning	4	91 226	124 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	413 540	232 349
Annen driftskostnad		381 822	428 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 896 569</b>	<b>1 485 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 049 784</b>	<b>-1 063 838</b>
Annen finanskostnad		194 621	78 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 621</b>	<b>78 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 621</b>	<b>-78 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 855 163</b>	<b>-1 141 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 855 163</b>	<b>-1 141 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 855 163</b>	<b>-1 141 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 855 162	-1 141 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 855 162</b>	<b>-1 141 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	508 471	1 593 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	676 066	280 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 184 537</b>	<b>1 874 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 184 537</b>	<b>1 874 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 646	
Andre fordringer		1 035	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 681</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>516 287</b>	<b>91 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 968</b>	<b>91 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 708 505</b>	<b>1 965 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-797 096	-3 652 258



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-797 096</b>	<b>-3 652 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-697 096</b>	<b>-3 552 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 261 422	2 221 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 422</b>	<b>2 221 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 422</b>	<b>2 221 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 649	4 677
Skyldige offentlige avgifter	2	134 383	91 700
Annen kortsiktig gjeld	5	2 147	3 199 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 179</b>	<b>3 296 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 601</b>	<b>5 517 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 708 505</b>	<b>1 965 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTAD CONSULT AS  
Forretningsadresse: Stormessa, Vei 100-6  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas H. Flander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 398 064  
REISTAD CONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 092 244	27 740
Leieinntekt fast eiendom		216 000	358 000
Annen driftsinntekt		3 638 109	35 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 946 353</b>	<b>421 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 009 981	700 000
Avskrivning	4	91 226	124 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	413 540	232 349
Annen driftskostnad		381 822	428 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 896 569</b>	<b>1 485 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 049 784</b>	<b>-1 063 838</b>
Annen finanskostnad		194 621	78 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 621</b>	<b>78 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 621</b>	<b>-78 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 855 163</b>	<b>-1 141 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 855 163</b>	<b>-1 141 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 855 163</b>	<b>-1 141 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 855 162	-1 141 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 855 162</b>	<b>-1 141 887</b>



Organisasjonsnr: 980 398 064  
REISTAD CONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	508 471	1 593 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	676 066	280 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 184 537</b>	<b>1 874 114</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 184 537</b>	<b>1 874 114</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 646	
Andre fordringer		1 035	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 681</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	516 287	91 248
-----------------------------------------	---	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 968</b>	<b>91 248</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 708 505</b>	<b>1 965 362</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-797 096	-3 652 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-797 096</b>	<b>-3 652 258</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-697 096</b>	<b>-3 552 258</b>
------------------------	--	-----------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 261 422	2 221 577



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 422</b>	<b>2 221 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 422</b>	<b>2 221 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 649	4 677
Skyldige offentlige avgifter	2	134 383	91 700
Annen kortsiktig gjeld	5	2 147	3 199 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 179</b>	<b>3 296 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 601</b>	<b>5 517 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 708 505</b>	<b>1 965 362</b>



Organisasjonsnr: 980 398 064  
REISTAD CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1002583.00	700000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6298.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1008881.00	700000.00

Styrehonorar utgjør hoveddelen av denne kostnaden.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Reistad Consult AS

Org.nr: 980 398 064

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekksmidler	134 383

Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr. 134 383,-.

---



## Reistad Consult AS

Org.nr: 980 398 064

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 002 583	700 000
Andre ytelser	6 298	0
Sum	<u>1 008 881</u>	<u>700 000</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Styrehonorar utgjør hoveddelen av denne kostnaden.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 756 091	180 560	1 936 651
Avgang solgte driftsmidler	-1 011 891	0	-1 011 891
Anskaffelseskost 31.12.	<u>744 200</u>	<u>180 560</u>	<u>924 760</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-744 200	-150 382	-894 582
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>30 178</u>	<u>30 178</u>

Årets avskrivninger -73 170 -18 056 -91 226

Økonomisk levetid 20 år 10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomt i sjøområdet, planering av vei og mineralrettigheter med bokført verdi kr. 1 154 360 avskrives ikke. Mineralrettigheter med anskaffelseskost kr. 1 551 777 er grunnet usikkerhet knyttet til virkelig verdi nedskrevet med kr. 413 540 i 2023, akkumulert med kr. 905 889.

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til selskapets eier på i alt kr. 2 261 422.

Lånet er renteberegnet med kr. 192 326, hvilket inngår i lånesaldo.



**Reistad Consult AS**

Org.nr: 980 398 064

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Reistad Consult AS

Org.nr: 980 398 064

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 092 244	27 740
Leieinntekt fast eiendom		216 000	358 000
Annen driftsinntekt		3 638 109	35 540
Sum driftsinntekter		<u>4 946 353</u>	<u>421 280</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 009 981	700 000
Avskrivning	4	91 226	124 341
Nedskrivning	4	413 540	232 349
Annen driftskostnad		381 822	428 428
Sum driftskostnader		<u>1 896 569</u>	<u>1 485 118</u>
Driftsresultat		<u>3 049 784</u>	<u>-1 063 838</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		194 621	78 049
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 855 163</u>	<u>-1 141 887</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 855 163</u>	<u>-1 141 887</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 855 162	-1 141 887



## Reistad Consult AS

Org.nr: 980 398 064

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	508 471	1 593 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	676 066	280 582
Sum varige driftsmidler		<u>1 184 537</u>	<u>1 874 114</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 184 537</u>	<u>1 874 114</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 646	0
Andre fordringer		1 035	0
Sum fordringer		<u>7 681</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>516 287</u>	<u>91 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>523 968</u>	<u>91 248</u>
Sum eiendeler		<u>1 708 505</u>	<u>1 965 362</u>



**Reistad Consult AS**

Org.nr: 980 398 064

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-797 096	-3 652 258
Sum egenkapital		<u>-697 096</u>	<u>-3 552 258</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 261 422	2 221 577
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 649	4 677
Skyldige offentlige avgifter	2	134 383	91 700
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 147</u>	<u>3 199 666</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 179</u>	<u>3 296 043</u>
Sum gjeld		<u>2 405 601</u>	<u>5 517 620</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 708 505</u>	<u>1 965 362</u>

Longyearbyen, . 31. mai 2024

Ole I. Reistad  
Styrets leder/daglig leder



## Reistad Consult AS

Org.nr: 980 398 064

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetreksmidler	134 383
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr. 134 383,-.	



## Reistad Consult AS

Org.nr: 980 398 064

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 002 583	700 000
Andre ytelser	6 298	0
Sum	<u>1 008 881</u>	<u>700 000</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Styrehonorar utgjør hoveddelen av denne kostnaden.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 756 091	180 560	1 936 651
Avgang solgte driftsmidler	-1 011 891	0	-1 011 891
Anskaffelseskost 31.12.	<u>744 200</u>	<u>180 560</u>	<u>924 760</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-744 200	-150 382	-894 582
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>30 178</u>	<u>30 178</u>
Årets avskrivninger	-73 170	-18 056	-91 226
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt i sjøområdet, planering av vei og mineralrettigheter med bokført verdi kr. 1 154 360 avskrives ikke. Mineralrettigheter med anskaffelseskost kr. 1 551 777 er grunnet usikkerhet knyttet til virkelig verdi nedskrevet med kr. 413 540 i 2023, akkumulert med kr. 905 889.

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til selskapets eier på i alt kr. 2 261 422.

Lånet er renteberegnet med kr. 192 326, hvilket inngår i lånesaldo.