



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEPERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Eva Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 319 980	1 226 640
Sum inntekter		1 319 980	1 226 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 100 091	726 867
Sum kostnader		1 122 911	749 687
Driftsresultat		197 069	476 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 501	679
Sum finansinntekter		6 501	679
Annen rentekostnad		195 322	127 291
Sum finanskostnader		195 322	127 291
Netto finans		188 821	126 612
Ordinært resultat før skattekostnad		8 248	350 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 248	350 341
Årsresultat		8 248	350 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 248	350 341
Sum overføringer og disponeringer		8 248	350 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 399 536	2 399 536
Sum varige driftsmidler		2 399 536	2 399 536
Sum anleggsmidler		2 399 536	2 399 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		133 608	117 628
Sum fordringer		133 608	117 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 753	810 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 753	810 635
Sum omløpsmidler		780 361	928 263
SUM EIENDELER		3 179 897	3 327 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 435 403	-3 443 651
Sum opptjent egenkapital		-3 437 403	-3 445 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	-3 435 403	-3 443 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 139 986	6 358 101
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 439 986	6 658 101
Sum langsiktig gjeld		6 439 986	6 658 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 316	113 350
Annen kortsiktig gjeld	13	14 998	0
Sum kortsiktig gjeld		175 314	113 350
Sum gjeld		6 615 300	6 771 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 897	3 327 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 439 986	6 658 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475828

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEPERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Eva Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 947 637 274
NEPERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 319 980	1 226 640
Sum inntekter		1 319 980	1 226 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 100 091	726 867
Sum kostnader		1 122 911	749 687
Driftsresultat		197 069	476 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 501	679
Sum finansinntekter		6 501	679
Annen rentekostnad		195 322	127 291
Sum finanskostnader		195 322	127 291
Netto finans		188 821	126 612
Ordinært resultat før skattekostnad		8 248	350 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 248	350 341
Årsresultat		8 248	350 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 248	350 341
Sum overføringer og disponeringer		8 248	350 341



Organisasjonsnr: 947 637 274
NEPERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 399 536

2 399 536

Sum varige driftsmidler

2 399 536

2 399 536

Sum anleggsmidler

2 399 536

2 399 536

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

133 608

117 628

Sum fordringer

133 608

117 628

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

646 753

810 635

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

646 753

810 635

Sum omløpsmidler

780 361

928 263

SUM EIENDELER

3 179 897

3 327 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 435 403

-3 443 651

Sum opptjent egenkapital

-3 437 403

-3 445 651

Sum egenkapital

11

-3 435 403

-3 443 651

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

6 139 986

6 358 101

Øvrig langsiktig gjeld

300 000

300 000



Sum annen langsiktig gjeld		6 439 986	6 658 101
Sum langsiktig gjeld		6 439 986	6 658 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 316	113 350
Annen kortsiktig gjeld	13	14 998	0
Sum kortsiktig gjeld		175 314	113 350
Sum gjeld		6 615 300	6 771 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 897	3 327 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 439 986	6 658 101



Organisasjonsnr: 947 637 274
NEPERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Neperud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	814 913	710 176
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	8 248	350 341
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-218 115	-245 603
B. Årets endring disponible midler	-209 867	104 738
C. Disponible midler	605 047	814 913
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	115 078	107 754
Andre forskuddsbet. kostnader	18 530	9 874
Andre bankinnskudd	244 192	194 300
Driftskonto	402 561	616 335
Leverandører	-160 316	-113 350
Andre påløpte kostnader	-14 998	0
Disponible midler	605 047	814 913

Nedgang i disponible midler år 2022 er vedtatt bruk til vedlikehold.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2022 på kr 244 192,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Neperud Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 319 980	1 226 640	1 319 920	1 399 020
Sum leieinntekt		1 319 980	1 226 640	1 319 920	1 399 020
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 319 980	1 226 640	1 319 920	1 399 020
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	20 386	1 857	4 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	5	75 730	56 034	92 300	94 300
Kommunale avgifter/renovasjon	6	302 656	282 480	292 100	322 400
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 785	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	351 029	106 961	164 300	4 078 220
Revisjonshonorar		4 745	4 598	4 800	5 100
Forretningsførerhonorar		65 126	62 803	65 200	67 100
Andre honorar	9	33 731	6 194	10 000	10 000
Kontorkostnad		360	0	0	0
TV/bredbånd		95 762	86 761	99 100	102 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 840	0	0	0
Kontingent og gaver		6 000	6 655	6 000	6 000
Forsikring		109 074	102 884	109 300	116 500
Eiendomsskatt		20 525	8 448	20 000	28 800
Andre kostnader	10	2 342	1 192	1 000	2 000
Sum kostnad		1 122 911	749 687	890 920	4 863 240
Driftsresultat		197 069	476 953	429 000	-3 464 220
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 501	679	0	0
Rentekostnad		195 322	127 291	135 000	252 000
Netto finansposter		188 821	126 612	135 000	252 000
Årsresultat		8 248	350 341	294 000	-3 716 220
Overført til/fra annen egenkapital		8 248	350 341	0	0
SUM OVERFØRINGER		8 248	350 341	0	0



Balanse 2022 Neperud Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	47 619	47 619
Bygninger	3	1 315 625	1 315 625
Påkostninger	3	1 036 292	1 036 292
Sum anleggsmidler		2 399 536	2 399 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		133 608	117 628
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		646 753	810 635
Sum omløpsmidler		780 361	928 263
SUM EIENDELER		3 179 897	3 327 799



Balanse 2022 Neperud Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 437 403	-3 445 651
Sum opptjent egenkapital		-3 437 403	-3 445 651
Sum egenkapital	11	-3 435 403	-3 443 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 139 986	6 358 101
Borettsinnskudd		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		6 439 986	6 658 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 316	113 350
Annen kortsiktig gjeld	13	14 998	0
Sum kortsiktig gjeld		175 314	113 350
Sum gjeld		6 615 300	6 771 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 897	3 327 799
Pantstillelser	14	6 439 986	6 658 101
Sted: _____	Dato: _____		

Gunn-Eva Benjaminsen
Styreleder

Bjørn Jostein Langfjæran
Styremedlem

Lars Kristian Verket
Styremedlem

Trine Myrmel
Styremedlem

Mette Farnes Lia
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Neperud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Neperud Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	839 760	776 880
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	99 120	78 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	135 100	124 200
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	246 000	247 560
Sum	1 319 980	1 226 640

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasje/bod	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 036 292	47 619	1 315 625
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 036 292	47 619	1 315 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 036 292	47 619	1 315 625
Anskaffelsesår :	2012	1963	1963
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 20 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 658 kvm. G.nr 5, b.nr 38, til en verdi av kr 47 619,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563579.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	20 386	1 857
Sum	20 386	1 857



Noter årsregnskap 2022 Neperud Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	28 650	40 564
6391 Snømaking/strøing/feiling	47 079	15 250
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	220
Sum	75 730	56 034

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	302 656	282 480
Sum	302 656	282 480

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 600	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 185	0
Sum	9 785	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	14 644
6603 Vedlikehold elektro	0	3 912
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 198	3 293
6641 Malerarbeider	5 063	4 979
6642 Snekkerarbeid	4 031	80 133
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	334 737	0
Sum	351 029	106 961

Kto. 6645 Kostnader til bytte av tak.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	919	944
6730 Teknisk honorar	32 813	5 250
Sum	33 731	6 194

Kto. 6714 Produksjon forhåndsvarsel generalforsamling, samt utbetalt refusjon strøm.

Kto. 6730 Bistand anleggsbudsjett og takprosjekt.



Noter årsregnskap 2022 Neperud Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 150	0
7770 Betalingskostnader	961	975
7773 Omkostninger innkreving	231	217
Sum	2 342	1 192



Noter årsregnskap 2022 Neperud Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 445 651	8 248	-3 437 403
Sum opptjent egenkapital	-3 445 651	8 248	-3 437 403
Sum egenkapital	-3 443 651	8 248	-3 435 403

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering/refinan-
Låne nummer:	60308063995
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	8 178 000
Lånesaldo 01.01:	6 358 101
Avdrag i perioden:	218 115
Lånesaldo 31.12:	6 139 986
Saldo 5 år frem i tid:	5 070 789

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308063995	20	306 999	6 139 980



Noter årsregnskap 2022 Neperud Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	14 998	0
Sum	14 998	0

Kto. 2980 Avsetning for faktura brøyting desember 2022.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	6 139 986
Innskuddskapital	300 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 439 986
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 399 536

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 300 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Neperud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Neperud Borettslag

Styreleder	Gunn-Eva Benjaminsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Bjørn Jostein Langfjæran (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Lars Kristian Verket (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Trine Myrmel (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Mette Farnes Lia (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Neperud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Neperud Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Neperud Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor