



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 508 512
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEHAR GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Karl Johans gate 7 0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Ruus Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 277 542	6 348 355
Sum inntekter		6 277 542	6 348 355
Kostnader			
Lønnskostnad		1 974 461	937 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		510 030	648 314
Annen driftskostnad		4 743 171	5 832 859
Sum kostnader		7 227 662	7 418 504
Driftsresultat		-950 120	-1 070 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 432 593	7 293 298
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 779 226	3 899 795
Annen renteinntekt		273 713	197 143
Annen finansinntekt		6 133 629	10 288
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		544 455	-508 836
Sum finansinntekter		20 163 616	10 891 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 211	94 549
Annen rentekostnad		4 109 537	5 402 152
Annen finanskostnad		19 278	
Sum finanskostnader		4 210 026	5 496 701
Netto finans		15 953 590	5 394 987
Ordinært resultat før skattekostnad		15 003 470	4 324 838
Skattekostnad på ordinært resultat		3 891 656	952 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 111 814	3 372 613
Årsresultat		11 111 814	3 372 613
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			187 233
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 111 814	3 185 380
Sum overføringer og disponeringer		11 111 814	3 372 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			974 383
Sum immaterielle eiendeler			974 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 999 015	37 320 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		989 580	1 145 832
Sum varige driftsmidler		18 988 595	38 466 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		80 527 470	78 101 275
Investeringer i tilknyttet selskap		781 650	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		87 458 382	80 324 312
Andre fordringer		9 599 953	4 776 195
Sum finansielle anleggsmidler		178 367 455	163 201 782
Sum anleggsmidler		197 356 050	202 642 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 137	131 314
Andre fordringer		1 627 470	15 961 032
Sum fordringer		1 735 607	16 092 346
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 158 886	880 301
Sum investeringer		5 158 886	880 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885 658	54 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885 658	54 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		11 780 151	17 027 636
SUM EIENDELER		209 136 201	219 669 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 350 000	1 350 000
Overkurs		4 274 712	4 274 712
Sum innskutt egenkapital		5 624 712	5 624 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 471 203	42 359 388
Sum opptjent egenkapital		53 471 203	42 359 388
Sum egenkapital		59 095 915	47 984 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		330 786	
Sum avsetninger for forpliktelser		330 786	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		137 829 208	152 410 361
Øvrig langsiktig gjeld		1 774 698	
Sum annen langsiktig gjeld		139 603 906	152 410 361
Sum langsiktig gjeld		139 934 692	152 410 361
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 903 720
Leverandørgjeld		113 968	228 998
Betalbar skatt		1 902 173	1 131 705
Skyldige offentlige avgifter		307 413	178 419
Annen kortsiktig gjeld		7 782 040	8 832 515
Sum kortsiktig gjeld		10 105 594	19 275 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		150 040 286	171 685 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 136 201	219 669 818



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 409 835	106 223 664
Annen driftsinntekt		13 330 212	10 711 687
Sum inntekter		116 740 047	116 935 351
Kostnader			
Varekostnad		69 170 469	66 288 077
Lønnskostnad		14 819 503	17 362 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 333 936	6 667 144
Tap avgang varige driftsmidler		995 674	3 255 765
Annen driftskostnad		16 068 107	22 096 996
Sum kostnader		107 387 689	115 670 221
Driftsresultat		9 352 358	1 265 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-26 467	
Annen renteinntekt		293 122	208 671
Annen finansinntekt		6 137 570	29 973
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		544 455	-508 836
Sum finansinntekter		6 948 680	-270 192
Annen rentekostnad		4 115 120	5 459 732
Annen finanskostnad		33 443	14 671
Sum finanskostnader		4 148 563	5 474 403
Netto finans		2 800 117	-5 744 595
Ordinært resultat før skattekostnad		12 152 475	-4 479 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 152 475	-4 479 465
Årsresultat		12 152 475	-4 479 465



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		2 947 475	3 014 275
Sum immaterielle eiendeler		2 947 475	3 014 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		153 800 714	189 667 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 784 184	8 353 290
Sum varige driftsmidler		160 584 898	198 020 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		755 183	
Andre fordringer		9 599 954	4 776 195
Sum finansielle anleggsmidler		10 355 137	4 776 195
Sum anleggsmidler		173 887 510	205 810 894
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 801 235	3 786 518
Sum varer		3 801 235	3 786 518
Fordringer			
Kundefordringer		773 974	1 006 071
Andre fordringer		4 218 555	13 743 990
Sum fordringer		4 992 529	14 750 061
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 158 886	880 301
Sum investeringer		5 158 886	880 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 628 599	12 194 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 628 599	12 194 147



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		35 581 249	31 611 027
SUM EIENDELER		209 468 759	237 421 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 350 000	1 350 000
Overkurs		4 274 712	4 274 712
Sum innskutt egenkapital		5 624 712	5 624 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 035 718	31 956 438
Sum opptjent egenkapital		40 035 718	31 956 438
Sum egenkapital		45 660 430	37 581 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 008 542	13 024 585
Sum avsetninger for forpliktelser		16 008 542	13 024 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		137 829 208	152 410 361
Øvrig langsiktig gjeld			3 736 118
Sum annen langsiktig gjeld		137 829 208	156 146 479
Sum langsiktig gjeld		153 837 750	169 171 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 903 720
Leverandørgjeld		3 569 909	5 216 608
Betalbar skatt		1 911 184	1 131 705
Skyldige offentlige avgifter		1 609 810	1 693 471
Annen kortsiktig gjeld		2 879 675	13 724 200
Sum kortsiktig gjeld		9 970 578	30 669 704



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		163 808 328	199 840 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 468 758	237 421 918



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mehar Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mehar Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 11 111 814 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 8 079 278. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Mehar Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Mehar Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: BBP1M-50SEG-8GQZA-H21HA-G148L-CIELT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mehar Gruppen AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: BBPTM-50SEG-8GQZA-H21HA-G48L-CIELT



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Mehar Gruppen AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BBPTM-50SEG-8QZA-H21HA-GJ48L-CIELT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-03 10:24:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: BBPTM-505EG-8GQZA-H2THA-GJ48L-CIELT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap

Mehar Gruppen AS

2020



Konsernregnskap Mehar Gruppen AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2019	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
0	0		Salgsinntekter	103 409 835	106 223 664
6 277 542	6 348 355	10	Annen driftsinntekt	13 330 212	10 711 687
<u>6 277 542</u>	<u>6 348 355</u>		Sum driftsinntekter	<u>116 740 047</u>	<u>116 935 351</u>
0	0		Varekostnad	69 170 469	66 288 077
1 974 461	937 331	2	Lønnskostnad	14 819 503	17 362 239
510 030	648 314	3	Avskrivning på varige driftsmidler	6 333 936	6 667 144
0	0	3	Tap avgang varige driftsmidler	995 674	3 255 765
4 743 171	5 832 859	2	Annen driftskostnad	16 068 107	22 096 996
<u>7 227 662</u>	<u>7 418 504</u>		Sum driftskostnader	<u>107 387 689</u>	<u>115 670 220</u>
<u>-950 119</u>	<u>-1 070 149</u>		Driftsresultat	<u>9 352 358</u>	<u>1 265 131</u>
			FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
10 432 593	7 293 298		Inntekt på investering i datterselskap	0	0
273 713	197 143		Renteinntekter	293 122	208 671
6 133 629	10 288	10	Annen finansinntekt	6 137 570	29 973
2 779 226	3 899 795		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
544 455	-508 836		Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	544 455	-508 836
-4 109 537	-5 402 152		Rentekostnad	-4 115 120	-5 459 732
-81 211	-94 549		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
-19 278	0	10	Annen finanskostnad	-33 443	-14 671
0	0	4	Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	-26 467	0
<u>15 953 590</u>	<u>5 394 987</u>		Netto finansresultat	<u>2 800 116</u>	<u>-5 744 595</u>
<u>15 003 470</u>	<u>4 324 838</u>		Resultat før skattekostnad	<u>12 152 475</u>	<u>-4 479 464</u>
3 891 656	952 225	8	Skattekostnad på årets resultat	4 073 197	-1 259 842
<u>11 111 814</u>	<u>3 372 613</u>		ÅRSRESULTAT	<u>8 079 278</u>	<u>-3 219 622</u>
			Majoritetens andel av årsresultatet	8 079 278	-3 219 622
			OVERFØRINGER		
11 111 814	3 185 380		Overført til/fra annen egenkapital		
0	187 233		Avsatt utbytte		
0	0		Tilleggsutbytte		
<u>11 111 814</u>	<u>3 372 613</u>		Sum overføringer		



Konsernregnskap Mehar Gruppen AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2019	NOTE	EIENDELER	2020	2019
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
0	974 383		Utsatt skattefordel	0	0
0	0		Goodwill	2 947 475	3 014 275
0	974 383		Sum immaterielle eiendeler	2 947 475	3 014 275
			Varige driftsmidler		
17 999 015	37 320 184	3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	153 800 714	189 667 134
989 580	1 145 832	3	Inventar og utstyr	6 784 184	8 353 290
18 988 595	38 466 016		Sum varige driftsmidler	160 584 898	198 020 424
			Finansielle anleggsmidler		
80 527 470	78 101 275	4	Investering i datterselskap	0	0
781 650	0		Investering i tilknyttet selskap	755 183	0
87 458 382	80 324 312	5	Lån til datterselskap	0	0
9 599 953	4 776 195		Andre langsiktige fordringer	9 599 953	4 776 195
178 367 455	163 201 781		Sum finansielle anleggsmidler	10 355 136	4 776 195
197 356 050	202 642 181		Sum anleggsmidler	173 887 508	205 810 894
			Omløpsmidler		
0	0		Varer	3 801 235	3 786 518
			Fordringer		
108 137	131 314		Kundefordringer	773 974	1 006 071
1 627 470	15 961 032	5	Andre fordringer	4 218 555	13 743 990
1 735 607	16 092 346		Sum fordringer	4 992 529	14 750 060
			Investeringer		
5 158 886	880 301		Markedsbaserte aksjer	5 158 886	880 301
5 158 886	880 301		Sum investeringer	5 158 886	880 301
4 885 658	54 989	11	Bankinnskudd, kontanter og lignende	21 628 599	12 194 147
11 780 150	17 027 636		Sum omløpsmidler	35 581 250	31 611 026
209 136 200	219 669 817		SUM EIENDELER	209 468 759	237 421 919



**Konsernregnskap
Mehar Gruppen AS
Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2019	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
1 350 000	1 350 000	6, 7	Aksjekapital	1 350 000	1 350 000
4 274 712	4 274 712	7	Overkurs	4 274 712	4 274 712
<u>5 624 712</u>	<u>5 624 712</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>5 624 712</u>	<u>5 624 712</u>
			Opptjent egenkapital		
53 471 203	42 359 388	7	Annen egenkapital	40 035 718	31 956 438
<u>53 471 203</u>	<u>42 359 388</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>40 035 718</u>	<u>31 956 438</u>
<u>59 095 915</u>	<u>47 984 100</u>		Sum egenkapital	<u>45 660 430</u>	<u>37 581 150</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
330 786	0	8	Utsatt skatt	16 008 542	13 024 585
<u>330 786</u>	<u>0</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>16 008 542</u>	<u>13 024 585</u>
			Annen langsiktig gjeld		
137 829 208	152 410 361	9	Gjeld til kredittinstitusjoner	137 829 208	152 410 361
1 774 698	0		Øvrig langsiktig gjeld	0	3 736 118
<u>139 603 906</u>	<u>152 410 361</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>137 829 208</u>	<u>156 146 479</u>
			Kortsiktig gjeld		
0	8 903 720		Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 903 720
113 968	228 998		Leverandørgjeld	3 569 909	5 216 608
1 902 173	1 131 705	8	Betalbar skatt	1 911 184	1 131 705
307 413	178 419		Skyldige offentlige avgifter	1 609 810	1 693 471
7 782 040	8 832 515	5	Annen kortsiktig gjeld	2 879 675	13 724 200
<u>10 105 594</u>	<u>19 275 356</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>9 970 578</u>	<u>30 669 705</u>
<u>150 040 286</u>	<u>171 685 717</u>		Sum gjeld	<u>163 808 328</u>	<u>199 840 768</u>
<u>209 136 200</u>	<u>219 669 817</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>209 468 759</u>	<u>237 421 919</u>

Oslo, 1. juni 2021
Styret for Mehar Gruppen AS

Arild Ruus Simensen
Styrets leder

Kamran Amin
Daglig leder

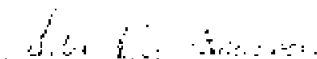



2

**Konsernregnskap
Mehar Gruppen AS
Balanse pr 31. desember**

MORSKAP			KONSERN		
2020	2019	NOTE	2020	2019	
					EGENKAPITAL OG GJELD
					Egenkapital
					Innskutt egenkapital
1 350 000	1 350 000	6, 7	1 350 000	1 350 000	Aksjekapital
4 274 712	4 274 712	7	4 274 712	4 274 712	Overkurs
<u>5 624 712</u>	<u>5 624 712</u>		<u>5 624 712</u>	<u>5 624 712</u>	Sum innskutt egenkapital
					Opptjent egenkapital
53 471 203	42 389 388	7	40 035 718	31 566 436	Annent egenkapital
<u>53 471 203</u>	<u>42 389 388</u>		<u>40 035 718</u>	<u>31 566 436</u>	Sum opptjent egenkapital
<u>59 095 916</u>	<u>47 984 100</u>		<u>45 660 430</u>	<u>37 581 190</u>	Sum egenkapital
					Gjeld
					Avsetninger for forpliktelser
300 796	0	6	16 008 542	13 024 585	Utsatt skatt
<u>300 796</u>	<u>0</u>		<u>16 008 542</u>	<u>13 024 585</u>	Sum avsetninger for forpliktelser
					Annent langsiktig gjeld
107 825 208	152 410 361	9	107 825 208	152 410 361	Gjeld til kredittinstitusjoner
<u>1 774 698</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>5 735 116</u>	Øvrig langsiktig gjeld
<u>109 600 006</u>	<u>152 410 361</u>		<u>107 825 208</u>	<u>156 145 479</u>	Sum annen langsiktig gjeld
					Kortsiktig gjeld
0	8 803 720		0	8 803 720	Gjeld til kredittinstitusjoner
119 188	229 908		3 569 800	6 218 606	Levetidsgjeld
901 173	1 131 715	5	1 811 184	1 131 705	Betalbar skatt
307 413	178 410		1 603 810	1 689 471	Skatt og offentlige avgifter
1 782 426	8 813 615	4	2 879 615	13 724 200	Annent kortsiktig gjeld
<u>10 102 384</u>	<u>16 025 358</u>		<u>9 972 578</u>	<u>30 663 725</u>	Sum kortsiktig gjeld
<u>190 040 286</u>	<u>171 689 717</u>		<u>163 808 328</u>	<u>199 840 765</u>	Sum gjeld
<u>205 136 200</u>	<u>215 659 817</u>		<u>209 468 756</u>	<u>237 421 919</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Oslo, 1. juni 2021
Styre for Mehar Gruppen AS


Arvid Rude Solheim
Styreleder


Kamran Amin
Barny leder



Konsernregnskap Mehar Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2019		2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
15 003 470	4 324 838	Resultat før skattekostnad	12 152 475	-4 479 465
-1 131 705	-2 224 600	Periodens betalte skatt	-1 131 705	-2 224 600
510 030	648 314	Avskrivninger, nedskrivninger og avgang varige driftsmidler	6 333 936	6 667 144
0	0	Nedskrivninger varige driftsmidler	0	3 255 765
0	0	Endring i varelager	-14 717	1 577 150
23 177	-6 024	Endring i kundefordringer	232 097	-41 826
-115 030	186 679	Endring i leverandørgjeld	-1 646 699	1 611 338
-10 432 593	-7 293 298	Inntektsført konsemdrag	0	0
1 442 573	508 836	Nedskrivninger og verdiendringer aksjer og fordringer	5 942 573	508 836
-412 677	30 800	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	995 674	0
16 479 728	9 360 797	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-9 925 272	14 139 648
21 366 974	5 536 343	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	12 938 361	21 013 991
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
18 000 000	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	36 500 000	1 343 304
-183 231	-1 438 593	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 048 790	-4 749 154
0	0	Investeringer i datterselskaper	0	0
-3 734 130	-1 166 111	Netto innbetalinger(utbetalinger) ved salg(kjøp) av andre investeringer	-3 734 130	-1 166 111
14 082 639	-2 604 704	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	23 717 080	-4 571 961
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	181 531	Innbetaling ved innbetaling av fordring	0	0
-14 581 153	-5 023 389	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-18 317 271	-16 886 248
-8 903 720	1 774 765	Netto endring i kassekreditt	-8 903 720	1 774 765
0	0	Utbetalinger av utbytte	0	0
-7 134 071	0	Utbetaling ved lån til datter	0	0
-30 618 944	-3 067 093	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-27 220 991	-15 111 483
4 830 669	-135 455	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	9 434 451	1 330 548
0	0	Innfusjonert/opkjøpt bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
54 989	190 444	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	12 194 147	10 863 598
4 885 657	54 989	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	21 628 599	12 194 147



Konsernregnskap Mehar Gruppen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Mehar Gruppen AS med datterselskaper hvor Mehar Gruppen AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning vurderes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsemdrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetoden benyttes ikke for midlertidig investering i tilknyttet selskap.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

**Varer**

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Inntekter

Inntekter fra salg av handelsvarer og salg fra hotellvirksomhet presenteres som salgsinntekter. Inntekter fra provisjoner og utleie av eiendom samt eventuelle salgsgevinster ved salg av eiendom presenteres som andre driftsinntekter.

Inntekter fra varesalg bokføres når risikoen for varen er gått over på kjøper, normalt leveringstidspunktet. Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Andre inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen av arbeidet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen pensjonsordning. Konsernet har etablert innskuddsplan som periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap

Selskapet har hatt tre ansatte i 2020. Det er utbetalt godtgjørelse i form av styrehonorar til styremedlemmer kr 25 000 i regnskapsåret. Selskapet har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er gitt et lån til daglig leder på kr 1 515 760. Selskapet har tatt sikkerhet for fordringen i fremtidige utbyttegrunnlag og inntjening.

Konsern

Konsernet har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter i konsernet.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Konsemsjef	578 400	-
Styret	25 000	-

Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
1 611 095	810 130	Lønn	12 737 782	14 939 704
234 174	114 538	Folketrygdavgift	1 746 942	2 163 301
129 192	12 663	Pensjonskostnader	314 563	203 779
-	-	Andre ytelser	20 216	55 455
1 974 461	937 331	Sum	14 819 503	17 362 239
3	1,33	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	44,00	44,63

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik¹:

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
232 000	108 000	Lovpålagt revisjon	534 800	396 350
111 370	69 500	Annen bistand	156 482	147 250
81 105	56 000	Skatterådgivning	138 105	140 500
86 435	-	Andre attestasjonstjenester	107 485	12 850
510 910	233 500	Sum godtgjørelse til revisor eks. mva	936 872	696 950

¹ Deloitte er konsemselskapers valgte revisor. Selskapene Torshov Invest AS, Majorstuveien 35 AS, Ullevålsveien 13 AS og Ellingsrud AS revideres av HCA revisjon



Note 3 Varige driftsmidler

Morselskap	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	31 975 919	1 523 169	12 142 285	45 641 373
Tilgang	-	0	183 231	183 231
Avgang	-10 356 960,0	-	-8 793 662	-19 150 622
Anskaffelseskost 31.12.20	21 618 959	1 523 169	3 531 854	26 673 982
Akk. avskrivninger 31.12.20	-7 151 798	-533 589	-	-7 685 387
Bokført verdi pr. 31.12.19	14 467 161	989 580	3 531 854	18 988 595
Årets avskrivninger	353 778	156 252	-	510 030
Økonomisk levetid	50 år	7 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	I/A	

Konsern	Teknisk Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	3 014 275	216 881 859	21 794 950	12 142 285	253 833 369
Tilgang	-	6 741 320	2 124 243	183 231	9 048 794
Tilgang kjøpte selskaper	-	-	-	-	-
Avgang	-	-33 612 726	-1 197 456	-8 793 662	-43 603 843
Anskaffelseskost 31.12.20	3 014 275	190 010 454	22 721 737	3 531 855	219 278 320
Akk nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.20	-66 800	-39 741 594	-15 937 554	-	-55 745 947
Bokført verdi pr. 31.12.20	2 947 475	150 268 860	6 784 184	3 531 855	163 532 369
Årets avskrivninger	66 800	3 768 387	2 498 750	-	6 333 938
Årets gevinst (tap) avgang driftsmidler	-	-1 408 351	-	412 677	-995 674
Økonomisk levetid		20 / 50 år	7 år	-	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	I/A	

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemme- og eierandel	Bokført verdi 31.12.2020
Mehar 2 AS	Ja	Oslo	100 %	200 000
AS Kirkegaten 30	Ja	Oslo	100 %	48 577 560
My City Home AS	Ja	Oslo	100 %	5 956 035
MG Torget 5 AS	Ja	Oslo	100 %	2 086 996
Torshov Invest AS	Ja	Oslo	100 %	14 390 544
Majorstuveien 35 AS	Ja	Oslo	100 %	1 972 137
Ullevålsveien 13 AS	Ja	Oslo	100 %	875 416
Ellingsrud AS	Ja	Oslo	100 %	6 468 782
Hellumhjørnet Bolig AS (tilknyttet selskap)	EK-metoden	Oslo	50 %	781 650

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Mehar 2 AS	6 882 935	7 112 547
AS Kirkegaten 30	22 165 486	-1 278 601
My City Home AS	1 001 479	-3 927 595
MG Torget 5 AS	-2 294 787	-1 864 571
Torshov Invest AS	2 413 557	620 200
Majorstuveien 35 AS	1 004 650	75 942
Ullevålsveien 13 AS	30 983	6 406
Ellingsrud AS	6 324 659	77 409
Hellumhjørnet Bolig AS (tilknyttet selskap)	1 510 365	-52 934



Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskap				Konsern	
2020	2019			2020	2019
97 058 335	85 100 507	Fordringer med forfall senere enn ett år ¹ :		9 599 953	4 776 195
-	-	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		-	-

¹ Det er ikke fastsatt noen betalingsplan for fordring på konsernselskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Morselskap:	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	80 492 041	80 324 312	-	3 413 388
Konsemdrag	6 966 341	-	10 432 593	7 293 117
Sum			10 432 593	10 706 505

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 774 698	-	-	3 463 878
Skyldig konsemdrag	-	-	6 848 792	3 738 285
Sum			6 848 792	7 202 163

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 350 000 består av 1 aksje à kr. 1 350 000.

Kamran Amin eier aksjen.

Note 7 Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
			2020	2019	
Egenkapital 01.01.20	1 350 000	4 274 712	42 359 388		47 984 100
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat		-	11 111 814		11 111 814
Avsatt utbytte		-	-		-
Tilleggsutbytte		-	-		-
Egenkapital 31.12.20	1 350 000	4 274 712	53 471 202		59 095 914

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
			2020	2019	
Egenkapital 01.01.20	1 350 000	4 274 712	31 956 438		37 581 150
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat		-	8 079 278		8 079 278
Avsatt utbytte		-	-		-
Tilleggsutbytte		-	-		-
Egenkapital 31.12.20	1 350 000	4 274 712	40 035 717		45 660 429

**Note 8 Skattekostnad**

Morselskap		Arets skattekostnad fremkommer slik:		Konsem	
2020	2019			2020	2019
1 902 173	1 131 705	Betalbar skatt		1 911 183	1 131 705
684 312	822 423	Skatteeffekten av mottatt/avgitt konsemsbidrag		-	-0
1 305 169	-1 001 903	Endring i utsatt skatt		2 162 012	-2 391 544
-	-	Virkning av endring i skatteregler		-	-
-	-	Endring i utsatt skatt som følge av avhendet virksomhet		-	-
3 891 654	952 225	Skattekostnad		4 073 192	-1 259 842

Morselskap		Betalt skatt i balansen		Konsem	
2020	2019			2020	2019
1 902 173	1 131 705	Arets betalbare skattekostnad		1 911 184	1 131 705
-	-	Skatt på avgitt konsemsbidrag		-	-
1 902 173	1 131 705	Betalbar skatt i balansen		1 911 184	1 131 705

Morselskap		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		Konsem	
2020	2019			2020	2019
15 003 470	4 324 838	Årsresultat før skatt		12 152 475	-4 479 464
3 300 763	951 464	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)		2 673 544	-985 482
598 726	761	Skatteeffekten av følgende poster:			
-	-	Permanente forskjeller		1 386 967	-279 285
-	-	Andre ikke fradragsberettigede kostnader		-	-
-	-	Andre ikke skattepliktige inntekter		-	-
-7 836	-	Arets underskudd uten utsatt skattefordel		-	-
-	-	Andre poster		12 685	4 924
-	-	Virkning av endr. i skatteregler og -satser		-	1
3 891 654	952 225	Skattekostnad		4 073 196	-1 259 842
26 %	22 %	Effektiv skattesats		34 %	28 %

Morselskap**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:**

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		1 589 879	40 493	-
Fordringer	1 259 093	-	821 946	-
Investeringer (omløpsmidler)	-	-	111 944	-
Sum	1 259 093	1 589 879	974 383	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		330 786	974 383	

Konsem**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:**

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	797 660	18 061 751	706 985	14 660 662
Fordringer	1 259 093	3 544	821 946	4 798
Investeringer	-	-	111 944	-
Sum	2 056 753	18 065 294	1 640 875	14 665 459
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		16 008 542		13 024 584

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		Konsem	
2020	2019			2020	2019
137 829 208	152 410 361	Gjeld til kredittinstitusjoner		137 829 208	152 410 361
137 829 208	152 410 361	Sum		137 829 208	152 410 361

Lånet forfaller i sin helhet i 2022. Det er både finansielle og ikke-finansielle covenants tilknyttet lånet, og det er ikke brudd med disse.

Morselskap		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		Konsem	
2020	2019			2020	2019
17 999 015	37 320 184	Tomter, bygninger		153 800 714	189 667 134
80 527 470	78 101 275	Aksjer i datterselskap		-	-
98 526 485	115 421 459	Totalt		153 800 714	189 667 134

Note 10 Sammenslåtte poster

Morselskap				Konsem	
2020	2019			2020	2019
412 677	-	Netto gevinst/(tap) ved salg av eiendom		-	-
5 864 865	6 348 355	Leieinntekter		13 330 212	10 711 687
6 277 542	6 348 355	Annen driftsinntekt		13 330 212	10 711 687

Morselskap				Konsem	
2020	2019			2020	2019
6 133 629	-	Netto gevinst (+) / tap (-) ved salg av aksjer		6 133 629	-
9 819 961	10 288	Annen finansinntekt (+) / -kostnad (-)		-3 333 513	15 302
15 953 590	10 288	Netto annen finansinntekt		2 800 116	15 302

Note 11 Bundne midler

Morselskap				Konsem	
2020	2019			2020	2019
68 854	16 194	Bundne bankinnskudd		397 684	465 755

Note 12 Covid-19

Etter at myndighetene den 12 mars 2020 besluttet omfattende nedstenging av virksomheter, reiserestriksjoner mv. ble konsernets hotellvirksomhet i datterselskapet My City Homes AS påvirket negativt, hvilket har medført tap på hoteldriften i 2020. Hotellet har dog nytt godt av den koronastøtteordningen som myndighetene innførte i 2020, hvilket har begrenset driftstapet. Negativt bidrag fra hotellvirksomheten har i stor grad vært oppveiet av meget god drift i konsernets dagligvarevirksomhet som opplevde høyere omsetning og resultat enn budsjettert. Konsernets øvrige virksomhet innen eiendom har forløpt stort sett som normalt. Det er gitt noe rabattert leie til tre utsatte leietakere innen restaurant- og frisørvirksomhet og disse har kommet seg gjennom pandemien per dags dato. Samlet sett har konsernets stått seg bra gjennom pandemien, en situasjon som har vedvart gjennom første kvartal 2021 og frem til dags dato. Det har ikke vært tilfeller av koronasmitte blant ansatte, gjester eller bygningsarbeidere ved hotellet siden pandemien brøt ut og frem til dags dato. Styret vurderer den finansielle situasjonen i morselskapet og konsernet som god, og at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og kan legges til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, både for morselskapet og konsernet som helhet.



STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Mehar Gruppen AS - Konsern

Virksomhetens art og hvor den drives

Mehar Gruppen AS utøver virksomhet innen fast eiendom med investering, drift og utleie. I tillegg driver konsernet operativ virksomhet innen dagligvare- og hotellvirksomhet gjennom heleide datterselskaper. Selskapet inngår som morselskap i Mehar Gruppen konsernet. Alle selskapene i konsernet er registrert i Oslo, hvor selskapenes forretningsvirksomhet utøves.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Morselskapets driftsinntekter er redusert med kun 1,1% fra 2019 til 2020, mens konsernets driftsinntekter er redusert med kun 0,2% fra 2019 til 2020 hvilket betyr at man tilnærmet har klart å opprettholde morselskapet og konsernets samlede inntekter tross et krevende år.

Selskapet har en egenkapital på kr. 59.095.915, en økning med kr. 11.111.815 fra året før. Selskapets resultat viser overskudd på kr. 11.111.814 mot overskudd kr. 3.372.613 året før.

Konsernet har en egenkapital på kr. 45.660.430, en økning på kr. 8.079.280 fra året før. Konsernets resultat viste et overskudd på kr 8.079.278 mot et underskudd på kr. 3.219.622 året før. Det bedrede resultatet skyldes i hovedsak reduserte drifts- og lønnskostnader samt netto gevinst ved salg av aksjer, herunder fra salg av 50% eierandel i Hellumhjørnet Bolig AS.

Likviditet

Konsernet har god likviditet og styret anser den likviditetsmessige stillingen som tilfredsstillende. Forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i hovedsak avskrivninger og nedskrivning på varige driftsmidler, periodens betalte skatt, samt endringer i kundefordringer og leverandørgjeld.

Finansiell risiko

Konsernets langsiktige bankgjeld løp i sin helhet med flytende rente per årsskiftet. Med virkning fra 14.05.2021 ble 64% av langsiktig bankgjeld konvertert til fast rente med 10 års løpetid. Den aktuelle rentebytteavtalen ble inngått 09.05.2019. Man avtalte da å la totalt låneengasjementet løpe videre med flytende rente i to år, før andel fast rente nå slår inn.

Overskytende langsiktig bankgjeld, pluss eventuell fullt utnyttet ramme for kassekreditt, vil etter rentebytten utgjøre 38% av den totale bankgjelden. Denne andelen vil forbli eksponert for svingningene i det kortsiktige NIBOR rentemarkedet.

Morselskapet har en bredt sammensatt portefølje av markedsbaserte børsnoterte aksjer der kostpris per dags dato utgjør kr 5,64 millioner.

Konsernets kredittrisiko knyttet til kundeengasjementer vurderes totalt sett som begrenset da konsernets leieinntekter hovedsakelig er fra kredittsikre leietakere. Omsetningen fra butikk- og hoteldriften skjer hovedsakelig via kontant betaling og kredittkortselskaper.

Redegjørelse for konsernets utsikter

På tross av at korona-pandemien har fortsatt inn i 2021, hvilket forventes å gi en negativ effekt på konsernets hotellvirksomhet gjennom hele 1. halvår, står konsernet seg godt finansielt. Konsernets virksomhet innen dagligvare fortsetter å levere gode resultater og bidrar samtidig til å stabilisere konsernets utleieinntekter, gjennom leien fra butikkene.

Det ble i oktober 2020 igangsatt utbygging av en ny 6. etasje med 14 nye hotellrom ved konsernets hotell i Kirkegata 30, hvilket gir en økning til 65 rom. Dette gjør hotellet bedre rustet til å utnytte markedets kapasitetsbehov og mer attraktivt ved mulig fremtidig salg. Utbyggingen er planlagt ferdigstilt i løpet av 1. halvår 2021, hvorpå hotellet planlegges å gjenåpne etter nedstengingen under koronapandemien. På denne måten har man klart å utnytte store deler av nedstengingsperioden på en konstruktiv måte.

Fra og med mars 2021 ble konsernets dagligvarebutikk på Engsletta i Oslo stengt. Bygget forventes å bli revet i løpet av 3. kvartal for oppføring av ny dagligvarebutikk. Prosjektet består i tillegg av 12 leiligheter, som planlegges oppføres i 3 etasjer over butikken. Forventet ferdigstillelse er ultimo 2022. Halvparten av boligdelen av prosjektet ble i 2020 avhendet til én profesjonell investor. Konsernets eierskap til boligdelen ble derfor organisert i et 50% eid selskap, Høllumhjørnet Bolig AS. Næringsdelen av prosjektet vil fortsatt være i konsernets eie, bestående av den nye dagligvarebutikken, med omtrent samme areal som tidligere, i tillegg til en mindre næringsseksjon i samme 1. etasje, som vil bli utleid til ekstern leietaker.

På konsernets tomt i Ellingsrudåsen planlegges et lignende, men betydelig større prosjekt, der man ønsker å erstatte dagens dagligvarebutikk med en ny moderne butikk, samtidig som man legger til rette for oppføring av ca. 60 nye leiligheter. Omreguleringsprosessen som her kreves ble initiert medio desember 2020. Det vil ta ca. 3-5 år før man kan starte utbyggingen.

Fortsatt drift

Konsernet ser positivt på utsiktene for konsernet totalt sett. Konsernet har en solid balanse med betydelige merverdier innen eiendom. Likviditetssituasjonen gir nødvendig handlekraft til å foreta de investeringer som man anser formålstjenlige for videre drift og verdiskapning. Forutsetningen om fortsatt drift er dermed til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Se også note 12 i årsregnskapet om Covid-19.

Likestilling, arbeidsmiljø og ytre miljø

Morselskapet hadde tre ansatte og årsverk i 2020.

Arbeidsmiljøet i konsernet er etter ledelsens oppfatning godt. Det har ikke vært rapportert noen uhell eller skader. Det har i regnskapsåret ikke vært sykefravær av betydning.

Konsernet hadde totalt 22,5 årsverk i 2020 med en sunn fordeling mellom kvinner og menn. Kjønn vektlegges ikke ved ansettelse og det er ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak for ytterligere å fremme likestilling eller for å forhindre forskjellsbehandling i sråd med lov om likestilling mellom kjønnene.

Konsernet anvender kun innsatsfaktorer som har ubetydelig virkning på det ytre miljø.

Oslo, 1. juni 2021

Arild Ruus Simensen

Styrets leder

Kamran Amin

Daglig leder og varamedlem