



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 480 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Bruheim
Christian Michelsens gate 2B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		318 324	300 000
Sum inntekter		318 324	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 300	29 300
Annen driftskostnad		55 922	128 708
Sum kostnader		85 222	158 008
Driftsresultat		233 102	141 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 943	
Sum finansinntekter		1 943	
Annen rentekostnad		88 544	30 036
Sum finanskostnader		88 544	30 036
Netto finans		-86 601	-30 036
Ordinært resultat før skattekostnad		146 501	111 956
Skattekostnad på ordinært resultat		32 230	24 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 271	87 326
Årsresultat		114 271	87 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		114 270	15 600
Avsatt til annen egenkapital		0	71 726
Sum overføringer og disponeringer		114 270	87 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 955 300	1 984 600
Sum varige driftsmidler		1 955 300	1 984 600
Finansielle anleggsmidler			
Fordring konsernselskaper		283 000	20 000
Andre fordringer		33 159	33 159
Sum finansielle anleggsmidler		316 159	53 159
Sum anleggsmidler		2 271 459	2 037 759
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 753	36 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 753	36 375
Sum omløpsmidler		10 753	36 375
SUM EIENDELER		2 282 212	2 074 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 583	87 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		87 583	87 583
Sum egenkapital		117 583	117 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 848	24 043
Sum avsetninger for forpliktelser		25 848	24 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 000	1 861 437
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	1 861 437
Sum langsiktig gjeld		1 975 848	1 885 480
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			18 256
Skyldige offentlige avgifter		12 558	6 288
Kortsiktig konserngjeld		149 695	20 000
Annen kortsiktig gjeld		26 527	26 527
Sum kortsiktig gjeld		188 780	71 071
Sum gjeld		2 164 628	1 956 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 211	2 074 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361920

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 480 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 25
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 913 480 406
KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		318 324	300 000
Sum inntekter		318 324	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 300	29 300
Annen driftskostnad		55 922	128 708
Sum kostnader		85 222	158 008
Driftsresultat		233 102	141 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 943	
Sum finansinntekter		1 943	
Annen rentekostnad		88 544	30 036
Sum finanskostnader		88 544	30 036
Netto finans		-86 601	-30 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		32 230	24 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 271	87 326
Årsresultat		114 271	87 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		114 270	15 600
Avsatt til annen egenkapital		0	71 726
Sum overføringer og disponeringer		114 270	87 326



Organisasjonsnr: 913 480 406
KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 955 300	1 984 600
Sum varige driftsmidler		1 955 300	1 984 600

Finansielle anleggsmidler

Fordring konsernselskaper	283 000		20 000
Andre fordringer	33 159		33 159
Sum finansielle anleggsmidler	316 159		53 159

Sum anleggsmidler		2 271 459	2 037 759
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 753		36 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 753		36 375

Sum omløpsmidler		10 753	36 375
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 282 212	2 074 134
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000		30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	87 583		87 583
Sum opptjent egenkapital	87 583		87 583

Sum egenkapital		117 583	117 583
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	25 848		24 043
--------------	--------	--	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	25 848	24 043
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 950 000	1 861 437
Sum annen langsiktig gjeld	1 950 000	1 861 437
Sum langsiktig gjeld	1 975 848	1 885 480
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		18 256
Skyldige offentlige avgifter	12 558	6 288
Kortsiktig konserngjeld	149 695	20 000
Annen kortsiktig gjeld	26 527	26 527
Sum kortsiktig gjeld	188 780	71 071
Sum gjeld	2 164 628	1 956 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 282 211	2 074 134



Organisasjonsnr: 913 480 406
KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15 000.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.