



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRÅSHØGDA 9 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Andre driftskostnader	2		
<b>Driftsresultat</b>			
Andre finansinntekter			
Andre finanskostnader			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 6	<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 700	100 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 224672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: API SØRÅSHØGDA 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Aberdeen Asset Management  
Norway AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 584 343  
API SØRÅSHØGDA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Andre driftskostnader	2		
<b>Driftsresultat</b>			
Andre finansinntekter			
Andre finanskostnader			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>	3, 6	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 987 584 343  
API SØRÅSHØGDA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 700	100 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>



Organisasjonsnr: 987 584 343  
API SØRÅSHØGDA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABERDEEN EIENDOMSFOND	1.00	100.00%	Ordinære
HJEMMEL AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## API SØRÅSHØGDA 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 584 343



<b>API SØRÅSHØGDA 9 AS</b>				
<b>Resultatregnskap pr. 31. desember</b>				
			<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Andre finansinntekter			0	0
Andre finanskostnader			0	0
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3, 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital			0	0
<b>Sum overføringer</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

API SØRÅSHØGDA 9 AS organisasjonsnummer 987 584 343



<b>API SØRÅSHØGDA 9 AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 700	100 700
<b>Sum fordring</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
Oslo, 26.02.2021 Styret i API SØRÅSHØGDA 9 AS			
_____ Knut Haraldson styreleder		_____ Peder Hakon Schjoldager styremedlem	
<b>API SØRÅSHØGDA 9 AS organisasjonsnummer 987 584 343</b>			



## API SØRÅSHØGDA 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	700	0	100 700
Pr. 01.01.2020	100 000	700	0	100 700
Pr. 31.12.2020	100 000	700	0	100 700

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av Aberdeen Eiendomsfond Hjemmel AS.



## API SØRÅSHØGDA 9 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 000	-6 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 000	6 000	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring på morselskap	100 700	100 700
<b>Sum</b>	<b>100 700</b>	<b>100 700</b>

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2019.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



# Årsregnskap 2020

## API SØRÅSHØGDA 9 AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 584 343



<b>API SØRÅSHØGDA 9 AS</b>				
<b>Resultatregnskap pr. 31. desember</b>				
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Andre finansinntekter		0	0	
Andre finanskostnader		0	0	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>3, 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		0	0	
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>API SØRÅSHØGDA 9 AS organisasjonsnummer 987 584 343</b>				



<b>API SØRÅSHØGDA 9 AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 700	100 700
<b>Sum fordring</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
Oslo, 26.02.2021 Styret i API SØRÅSHØGDA 9 AS			
 Knut Haraldson styreleder		 Peder Hakon Schjoldager styremedlem	
<b>API SØRÅSHØGDA 9 AS organisasjonsnummer 987 584 343</b>			



## API SØRÅSHØGDA 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	700	0	100 700
Pr. 01.01.2020	100 000	700	0	100 700
Pr. 31.12.2020	100 000	700	0	100 700

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av Aberdeen Eiendomsfond Hjemmel AS.



API SØRÅSHØGDA 9 AS

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 000	-6 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 000	6 000	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring på morselskap	100 700	100 700
<b>Sum</b>	<b>100 700</b>	<b>100 700</b>

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2019.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.