



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 133 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	74 008	
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 008</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 008</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		3 564 510	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 847 260	
Annen renteinntekt		41 930	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 453 700</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 855 817	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 723 701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 579 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 125 818</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 199 826</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-590 747	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 609 079</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 609 079</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-15 609 079	
Overført fra overkurs		-1 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 609 079</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 414 322	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 414 322</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	95 956 178	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	115 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 956 178</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 370 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 221	
Konsernfordringer	5, 6	1 201 027	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 203 248</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 903	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 903</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 425 151</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 795 651</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	125 000	
Overkurs	8	46 910 689	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	8	54 390 921	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 426 610</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 426 610</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	115 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	2 369 042	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 369 042</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 369 042</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 795 652</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 133 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 916 133 804  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	74 008	
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 008</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 008</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		3 564 510	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 847 260	
Annen renteinntekt		41 930	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 453 700</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 855 817	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 723 701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 579 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 125 818</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 199 826</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-590 747	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 609 079</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 609 079</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-15 609 079	
Overført fra overkurs		-1 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 609 079</b>	



Organisasjonsnr: 916 133 804  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 5 414 322  
Sum immaterielle eiendeler 5 414 322

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 95 956 178  
Lån til foretak i samme  
konsern 5, 6 115 000 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 210 956 178

Sum anleggsmidler 216 370 500 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 2 221  
Konsernfordringer 5, 6 1 201 027  
Sum fordringer 1 203 248

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 221 903  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 221 903

Sum omløpsmidler 2 425 151 0

SUM EIENDELER 218 795 651 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 125 000  
Overkurs 8 46 910 689  
Annen innskutt egenkapital 8 54 390 921  
Sum innskutt egenkapital 101 426 610

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 0  
Sum opptjent egenkapital 0



Sum egenkapital		101 426 610	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	115 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	
Sum langsiktig gjeld		115 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	2 369 042	
Sum kortsiktig gjeld		2 369 042	
Sum gjeld		117 369 042	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 795 652</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 916 133 804  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
9

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS**

Org.nr.: 916 133 804

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: YJZEU-JYCSJ-YNFJE-QYUDY-WSEXZ-WAETF



**Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	-74 008	-71 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-74 008</b>	<b>-71 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 008</b>	<b>-71 806</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		3 564 510	6 505 415
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 847 260	1 929 965
Andre renteinntekter		41 930	23 153
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-14 855 817	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 723 701	-9 900 002
<b>Sum finansposter</b>		<b>-16 125 818</b>	<b>-1 441 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 199 826</b>	<b>-1 513 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	590 747	902 093
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 609 079</b>	<b>-611 181</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		15 609 079	0
Overført fra overkurs		1 000 000	3 111 181
Avgitt konsemsbidrag		-1 000 000	-2 500 000
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>15 609 079</b>	<b>611 181</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YJ2EU-JYCJS-YNFJE-QYUDV-WSEXZ-WAETF



## Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	3	5 414 322	4 823 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 414 322</b>	<b>4 823 575</b>
Investeringer i datterselskap	4	95 956 178	92 928 058
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	115 000 000	130 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 956 178</b>	<b>222 928 058</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>216 370 500</b>	<b>227 751 633</b>
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	1 201 027	1 228 767
Andre kortsiktige fordringer	5	2 221	1 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 203 248</b>	<b>1 230 617</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 903	1 598 782
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 425 151</b>	<b>2 829 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 795 651</b>	<b>230 581 032</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YJ2EU-JYCJ5-YNFJE-QYUDV-WSEXZ-WAETF



## Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	125 000	125 000
Overkurs	8	46 910 689	47 910 689
Annen innskutt egenkapital	8	54 390 921	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 426 609</b>	<b>48 035 689</b>
Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>101 426 609</b>	<b>48 035 689</b>
Lån fra foretak i samme konsern	5, 6	115 000 000	180 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	<b>180 000 000</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	2 369 042	2 545 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 369 042</b>	<b>2 545 343</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>117 369 042</b>	<b>182 545 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 795 651</b>	<b>230 581 032</b>

Oslo, 03.05.2024

Styret i Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YJZEU-JYCJS-YNFJE-QYUDV-WSEXZ-WAETF



## Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	21 000	19 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>19 000</b>

**Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 3 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 685 213	-24 610 556	-21 925 342
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-2 685 213</b>	<b>-24 610 556</b>	<b>-21 925 342</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-590 747	-5 414 322	-4 823 575
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-590 747</b>	<b>-5 414 322</b>	<b>-4 823 575</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-16 199 826	-1 513 275
Permanente forskjeller	11 291 307	-6 505 415
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	2 223 306	3 918 265
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-2 685 213	-4 100 425
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 685 213	-4 100 425
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-2 685 213</b>	<b>-4 100 425</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-590 747	-902 093
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-590 747</b>	<b>-902 093</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	3,6 %	59,6 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-16 199 826	-1 513 275
Beregnet skatt	-3 563 962	-332 920
Skattekostnad i resultatregnskapet	-590 747	-902 093
<b>Differanse</b>	<b>2 973 215</b>	<b>-569 173</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 484 088	-1 431 191
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	489 127	862 018
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>2 973 215</b>	<b>-569 173</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YJZEU-JYCS-YWFJE-QYUDV-WSEXZ-WAETF



## Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Orkidehøgda 4-6-10 AS	22.12.2020	Oslo	100 %	98 700 391	3 564 510	95 956 178
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>						<b>95 956 178</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

Årets nedskrivning av investeringer i datterselskap utgjør kr 14 855 817  
Akkumulerte nedskrivninger av investeringer i datterselskap utgjør kr 14 855 817

### Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	115 000 000	130 000 000
<b>Sum</b>	<b>115 000 000</b>	<b>130 000 000</b>
Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	115 000 000	180 000 000
<b>Sum</b>	<b>115 000 000</b>	<b>180 000 000</b>

### Note 6 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Mottatt konsemlidrag	0	0
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 201 027	1 228 767
<b>Sum</b>	<b>1 201 027</b>	<b>1 228 767</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	115 000 000	130 000 000
<b>Sum</b>	<b>115 000 000</b>	<b>130 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 319 042	2 495 343
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 369 042</b>	<b>2 545 343</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	115 000 000	180 000 000
<b>Sum</b>	<b>115 000 000</b>	<b>180 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: YJZEU-JYCJ5-YNFJE-QYUDY-WSEXZ-WAETF



## Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 125 000 består av 30 000 aksjer à kr 4,166667. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	125 000	47 910 689	0	0	48 035 689
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	70 000 000	0	70 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	-1 000 000	0	0	-1 000 000
Årets resultat	0		-15 609 079	0	-15 609 079
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>125 000</b>	<b>46 910 689</b>	<b>54 390 921</b>	<b>0</b>	<b>101 426 610</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: YJ2EU-JYCJ5-YNFJE-QYUDV-WSEXZ-WAETF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



## Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YJ2EU-JYCJ5-YNFJE-QYUDV-WSEXZ-WAETF



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/05/2024 10:51:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.